DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 13.12.2022 (dále jen „**Dodatek**“) mezi těmito stranami

**Objednatel**

**Název: Kancelář architekta města Brna, p. o.**

Sídlo: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČO: 051 28 820

DIČ: CZ05128820 (není plátce DPH)

Bankovní spojení: 2001018746/2010, Fio banka, a.s.

Zastoupený: Ing. arch. Janem Tesárkem, ředitelem

Kontaktní osoba: xxxx

E-mail: xxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel**

**Název: ARCHEON Stavby s.r.o.**

Sídlo: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

IČO: 60753013

DIČ: CZ60753013

Bankovní spojení: 1521382379/0800, Česká spořitelna, a.s.

Zápis v obchodním rejstříku: C 363932 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupený: Ing. Nikolas Hykolli, jednatel

Kontaktní osoba: xxxx

Telefonní spojení: xxxx

E-mail: xxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

1. **PREAMBULE**
2. Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2022 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“). V průběhu plnění vyvstala mezi Smluvními stranami potřeba upravit obsah Smlouvy, a proto se Smluvní strany dohodly, že uzavřou tento Dodatek a upraví tak svoje vzájemná práva a povinnosti.
3. Dne 30.03.2023 učinila valná hromada Zhotovitele rozhodnutí o změně obchodní firmy, přičemž obchodní firma ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. byla nahrazena obchodní firmou ARCHEON Stavby s.r.o. Změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 01.04.2023.
4. **PŘEDMĚT DODATKU**
5. Předmětem tohoto Dodatku jsou:
	1. vícepráce předmětu Díla dle změnového listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku,
	2. záměna položek v položkovém rozpočtu dle položkového rozpočtu změnového listu č. 1, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku,
	3. změna celkové ceny Díla,
	4. změna termínu dokončení a předání Díla.
6. Smluvní strany deklarují, že všechny změny tímto Dodatkem učiněné jsou plně v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a s vědomím limitů zde upravených.
	1. Smluvními stranami byly identifikovány vícepráce v hodnotě 84.801,70 Kč bez DPH, u nichž se jedná o změny nepodstatné ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny de minimis). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí změnového listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku a položkového rozpočtu změnového listu č. 1, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
	2. Smluvními stranami byly dále identifikovány vícepráce v hodnotě 109.694,23 Kč bez DPH Kč, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí změnového listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku a položkového rozpočtu změnového listu č. 1, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
	3. Smluvními stranami byla dále identifikována potřeba záměny položek v položkovém rozpočtu, u níž se jedná o změnu nepodstatnou ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ. Bližší odůvodnění a specifikace je součástí změnového listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku a položkového rozpočtu změnového listu č. 1, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
7. Odst. 64 Smlouvy se v souladu s výše uvedeným mění následovně:

*Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky* ***a dodatku*** *ke Smlouvě* ***a činí 3.646.963, 63 Kč bez DPH****.*

1. Odst. 41 Smlouvy se v souladu s výše uvedeným mění následovně:

*Dílo bude prováděno v následujících termínech:*

*Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od dne doručení výzvy Objednatele*

*Zhotoviteli;*

*Termín pro zahájení stavebních prací: do 7 dnů ode dne převzetí staveniště*

*Zhotovitelem;*

***Termín pro dokončení a předání Díla: do 31.08.2023.***

1. Položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 Smlouvy se mění tak, jak je uvedeno v položkovém rozpočtu změnového listu č. 1, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento Dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu druhou Smluvní stranou a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

**Přílohy**

1. příloha č. 1 – Změnový list č. 1
2. příloha č. 2 – Položkový rozpočet změnového listu č. 1

V Brně dne 13.7.2023V Brně dne 13.7.2023

xxxx xxxx

..................................... .....................................

Objednatel Zhotovitel

Ing. arch. Jan Tesárek Ing. Nikolas Hykolli