

## **DOHODA** **o podmínkách předčasného užívání stavby**

podle § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako stavební zákon), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

**zastoupen** Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech běžného plnění smlouvy

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
středisko 1100 - středisko realizace inženýrských staveb

*1100 - 22000458*

jako stavebník a správce komunikace na straně jedné a

a

### **IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.**

se sídlem Albertova 229/21, 779 00 Olomouc

IČO: 25869523

DIČ: CZ25869523

bankovní spojení [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 31.12. 2000 v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 24193

**zastoupen** Ing. Martinem Langrem, výrobním ředitelem, na základě plné moci ve věcech běžného plnění smlouvy

jako zhotovitel na straně druhé

### **dohodu o podmínkách předčasného užívání stavby** **„Ulice Řezáčova – úprava parkoviště „**

1. Zhotovitel souhlasí v souladu se smlouvou o dílo (č. objednatele 1100-22000458, ORG 2272) se zprovozněním výše uvedené stavby, následujících objektů:

SO 101 Komunikace

SO 102 Schodiště

SO 301 Odvodnění parkoviště

SO 401 Přeložka VO

SO 402 Přeložka kabelů NN a VN

SO 403 Osvětlení přechodu pro chodce

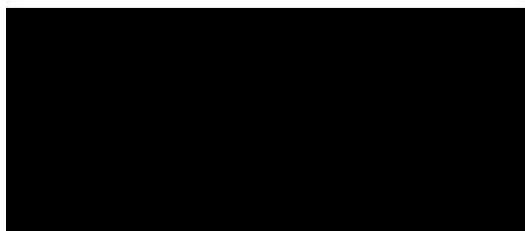
SO 661 Úprava trolejového vedení

za podmínek předčasného užívání stanovených v rozhodnutí, které vydají příslušné stavební úřady.

2. Stavebník tímto dává souhlas k předčasnému užívání výše uvedené stavby za předpokladu, že předčasné užívání nebude mít podstatný vliv na užitelnost stavby a neohrozí bezpečnost a zdraví osob.

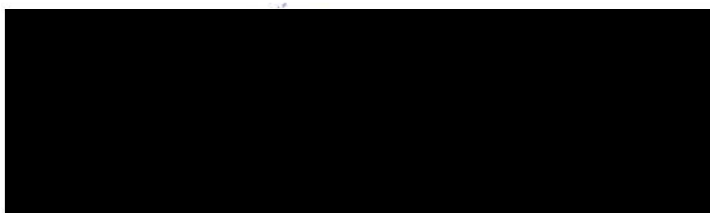
3. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným předpisům a normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob nebo životního prostředí.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato dohoda nenahrazuje zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla podle smlouvy o dílo, záruční doba započne dnem podepsání zápisu o odevzdání a převzetí stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu předčasného užívání má práva a povinnosti, které by jinak převzal majetkový správce komunikace, to znamená, že zajišťuje pravidelnou kontrolu stavu komunikace a dopravního značení na své náklady. Dále na své náklady zajišťuje provoz s běžnou údržbou mimo práv a povinností vyplývajících ze zimní údržby a provozu. Zhotovitel se také zavazuje zajišťovat údržbu dopravního značení po dobu předčasného užívání. Zhotovitel rovněž zabezpečuje neprodlené odstranění případných závad zjištěných a uplatněných majetkovým správcem objektu.
6. Strany shodně konstatují, že předmětná část díla je způsobilá k bezpečnému užívání, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a předčasné užívání nemá vliv na užitelnost stavby po jejím dokončení.
7. Podmínky sjednané v této dohodě lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
8. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.
9. Tato dohoda nabývá platnosti a dnem podpisu této dohody druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohodu bude uveřejňovat stavebník.
10. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
11. Platnost této dohody skončí dnem podpisu všech protokolů jednotlivých stavebních objektů stavby o předání a převzetí díla mezi stavebníkem, správcem stavebního objektu a zhotovitelem stavby.

V Brně dne - 4 -08- 2023  
za stavebníka:



Ing. Luděk Borový,  
generální ředitel, na základě plné moci  
Brněnské komunikace a.s.

V Brně dne  
za zhotovitele:



Ing. Martin Langer  
výrobní ředitel, na základě plné moci  
IDS – Olomouc, a.s.