

## **Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Výzkumný ústav potravinářský Praha, v. v. i.**, (veřejná výzkumná instituce zřízená k 1. 1. 2007 zřizovací listinou MZe č. j.: 22971/2006-11000 ze dne 23. 6. 2006), IČ: 027022, se sídlem v Praze 10, Radiová 7/1285, PSČ 102 00, zastoupený Ing. Marianem Urbanem, PhD., ředitelem instituce jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

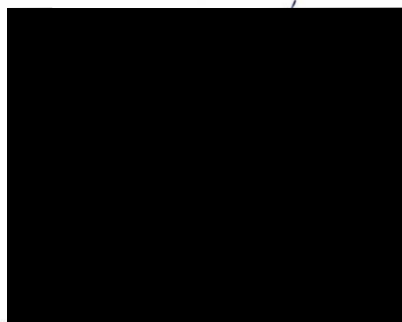
a

**Martin Smolík**, IČO: 71061606, DIČ: CZ 8102090458, se sídlem v Praze 10 - Štěrboholy, Upravená 249/13, PSČ 102 00 jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany uzavřely dnešního dne tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 29. 11. 2022

**Ve smlouvě se mění Příloha č. 1 takto a je platná od 1.5.2023**

V Praze dne 20.4.2023



za pronajímatele



za nájemce

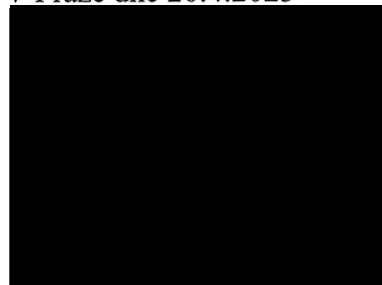


## Příloha č. 1 - Rozpis nájemného a služeb

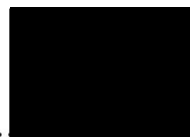
| typ prostoru         | číslo místnosti | m2     | měřené elektro | měřená voda |
|----------------------|-----------------|--------|----------------|-------------|
| KANCELÁŘ / LABORATOŘ |                 |        |                |             |
| SKLAD                | T 4,5,6,7       | 129,72 | ne             | ne          |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |
|                      |                 |        |                |             |

| název položky   |             | Kč/m2  | m2     | Kč/měsíc         |
|---|-------------|--------|--------|------------------|
| KANCELÁŘ, LABORATOŘ   | Kč/m2/měsíc | 150,00 | 0,00   | - Kč             |
| SKLAD   | Kč/m2/měsíc | 80,00  | 129,72 | 10 378 Kč        |
| PEVNÁ VENKOVNÍ PLOCHA   | Kč/m2/měsíc | 50,00  | 0,00   | - Kč             |
| POPLATKY A SLUŽBY (DPH 21%) ostraha, komunální odpad, neměřená elektrická energie, provozní režie |             |        |        | 4 529 Kč         |
| POPLATKY A SLUŽBY (DPH 10%) teplo, neměřená voda, srážková voda                                   |             |        |        | 272 Kč           |
| OSTATNÍ SLUŽBY parkování, telefonní linky, internet, odsávání laboratoře, aj.                     |             |        |        | - Kč             |
| PRONÁJEM VYBAVENÍ nábytek, přístroje  |             |        |        | 400 Kč           |
| ZÁLOHA na měřené energie  |             |        |        | - Kč             |
| <b>CENA CELKEM</b>  |             |        |        | <b>15 579 Kč</b> |

V Praze dne 20.4.2023



za pronajímatele



za nájemce

Informace k rozpis poplatků a služeb v nájmu

POPLATKY A SLUŽBY 21% DPH

**Ostraha areálu**

**Odpad** (společné kontejnery na komunální odpad, plasty, papír)

**Neměřená el. Energie** (podíl nákladů přepočítaný na pronajaté plochy kde není měření, k celkové užité ploše budovy)

**Provozní režie** (používání, úklid a údržba společných prostor, WC, výtah, chodby, jídelna aj.)

POPLATKY A SLUŽBY 10 % DPH

**Teplo**

**Neměřená voda** (podíl nákladů přepočítaný na pronajaté plochy kde není měření, k celkové užité ploše budovy)

**Srážková voda** (podíl nákladů přepočítaný na pronajaté plochy k celkové užité ploše budovy)

OSTATNÍ SLUŽBY

**Parkování v areálu VUPP**

**Telefonní linky**

**Internet**

**Odsávání**

**Sdílení skladu hořlavín**

PRONÁJEM VYBAVENÍ

**Nábytek**

**Přístroje**

Pozn.

Článek VIII. odstavec b)

Veškeré **drobné opravy** a závady vzniklé z užívání provádět na svůj náklad Nájemce.

Název **drobné opravy** je použit ze smlouvy pro užívání bytu a nebytových prostor. Specifikace názvu je v Nařízení vlády č. 308/2005 Sb.

Opravy dodávek elektrické energie, topení a vody zajistí Pronajímatel.

