

SMLOUVA O DÍLO

tuto smlouvu o dílo uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smluvní strany:

Objednatel: Základní škola a mateřská škola Nýřany, příspěvková organizace
se sídlem Školní 901, 330 23 Nýřany
IČ: 60611880
zastoupené Marta Řomanová, zástupkyně ředitele pro předškolní vzdělávání

Zhotovitel: Unipark s.r.o.
se sídlem Sladkovského 1606/13, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 284 62 874
DIČ: CZ28462874
zastoupena jednatelem Janem Bezuchou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 70608
bank. spojení: [REDAKOVANÉ]

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Stavbu „Přírodního lanového hřiště“, které bude obsahovat herní prvky malého lanového parku: zmije, girlanda, pavučina, liány, manévry a herní sestavu: plošina se skluzavkou a mikádem (dále též „Dílo“ či „Předmět plnění“).

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo popsané v čl. 1 výše v době sjednané v této smlouvě a předat je Objednateli. Dílo bude provedeno s náležitou péčí za podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení v kvalitě odpovídající všem v době provádění díla závazným ČSN. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení Díla, nezjistil v nich žádné rozpory nebo nejasnosti a prohlašuje, že je schopen Předmět plnění podle této smlouvy provést řádně v požadované kvalitě a včas tak, aby byl plně funkční a kompletní a má potřebná oprávnění a znalosti k provedení prací.

1.3 Veškeré více práce i méně práce, které si Objednatel dodatečně objedná u Zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou dodatku.

1.4 Zhotovitel je povinen pro případ, že právní předpisy České republiky či normy ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících obvyklé vlastnosti díla, provést tyto zkoušky před dokončením díla.

1.5 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu dle čl. 3 této Smlouvy.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA

2.1 Dílo podle této Smlouvy bude postaveno v obci Nýřany.

2.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících termínech:
Předání Díla: nejpozději 31. 8. 2017.

Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před sjednaným termínem a Objednatel se pro tento případ zavazuje takto zhotovené Dílo bez vad a nedodělků převzít.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení celého Předmětu plnění uvedeného v čl. 1. cenu 330 579,- Kč bez DPH ve výši 21 %.

3.2 Cena za Dílo uvedená předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně, která nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3.3 Cena je splatná do 30 dnů od převzetí Díla Objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3.4 Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu, nebude-li faktura vystavená Zhotovitelem splňovat náležitosti daňového dokladu je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Splátnost Zhotovitelem opravené faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího opětovného doručení Objednateli.

4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

4.1 Zhotovitel provádí celé Dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku škod v souvislosti s činností Zhotovitele na vlastnictví veřejném, sousedů, Objednatele či na díle samém, je tyto Zhotovitel povinen odstranit neprodleně vlastním nákladem. Okamžik přechodu nebezpečí na Objednatele je dán okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.

4.2 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Tento deník musí být uložen na stavbě a kdykoliv v pracovní dobu být přístupný technickému dozoru Objednatele.

4.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně tři pracovní dny předem technický dozor ke kontrole prací, které budou dalším postupem zakryty. Pokud tak neučiní, je povinen tuto kontrolu umožnit dodatečně na vlastní náklady, včetně odkrytí nezkontrolovaných prací.

4.4 Dílo bude převzato v plném rozsahu dokončené, vyčištěné a schopné okamžitého užívání, bez vad a nedodělků, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily nerušenému užívání Díla. V opačném případě nebude povinnost Zhotovitele považována za splněnou a Dílo nebude převzato.

4.5 Zhotovitel bude jako skládky materiálu a zařízení staveniště používat pouze plochy, které mu byly vymezeny při předání staveniště, jehož protokol tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při provádění Díla Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost osob a vozidel v bezprostřední blízkosti místa prováděných prací a přijme opatření, která zabrání možnosti úrazu osob v blízkosti stavby. Je povinen označit a zabezpečit prostory dotčené jím prováděnou činností.

4.6 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými technickými normami a není v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele.

4.7 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup k el. energii (240 W a 340 W) a vodovodnímu řádu po celou dobu výstavby. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za odebranou energii a vodu odpovídající částku.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

5.1 Po dokončení provádění Díla nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v Místě plnění.

5.2 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele (vady a nedodělky Díla).

5.4 Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí Díla. Nebezpečí škody přechází na Objednatele v souladu s čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy.

6. KVALITA DÍLA - ZÁRUKY

6.1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem a vlastnosti obvyklé.

6.2 Zhotovitel ručí za provedené a předané Dílo po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na email: info@unipark.cz (zároveň tel: 775253944). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Vady na Díle v záruční době je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit vlastním nákladem. Za neprodlený nástup na odstranění vady je počítáno u vad, které ohrožují bezpečnost stavby a osob do jednoho pracovního dne od oznámení vady, u ostatních pak do pěti dnů.

7. SANKCE

1 V případě, že je Objednatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku plynoucího ze smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z povinné platby. Tato lhůta trvá ode dne nesplnění závazku až do data úplného zaplacení. Sankci nelze uplatnit, jestliže prodlení nastalo z viny Zhotovitele, popřípadě v důsledku vyšší moci.

7.2 V případě, že je Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla a nesplní svou povinnost dodat zhotovené Dílo řádně a ve sjednaném termínu, podle ujednání v čl. 2. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení. Tato lhůta trvá ode dne nesplnění závazku až do data úplného řádného dokončení Díla podle podmínek stanovených touto smlouvou. Sankci nelze uplatnit, jestliže prodlení nastalo z viny Objednatele, popřípadě v důsledku vyšší moci.

7.3 Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost při odstraňování vad v době stanovené v čl. 6. odst. 6.2 této Smlouvy, je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení, kterou bude Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit, včetně náhrady případných škod, které nenastoupením na odstranění záruční vady Objednateli vzniknou.

7.4 Výše uvedená ustanovení nemají vliv na povinnost nahradit protistraně prokázané vzniklé škody. Jejich úhrada bude vymáhána samostatně.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

8.1 Obě strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních podmínek druhou stranou.

8.2 Za závažné porušení smluvních podmínek Objednatelem je považováno prodlení s placením oprávněné faktury delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

8.3 Za závažné porušení smluvních podmínek Zhotovitelem je považováno použití jiného než rozpočtovaného materiálu či výrobků bez předchozího požadavku Objednatele, pokračování v nekvalitní práci po předchozím upozornění technickým dozorem Objednatele či nedodržení termínu plnění díla delším než 30 dny.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

9.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.5 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

9.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hlavenkově dne 8.6.2014

V BRNĚ dne 16.2014

Základní škola a Mateřská škola
350 23 Nýřov, K. H. Máchy 1050
Mateřská škola II

Základní škola a Mateřská škola

 UniPark
Unipark s.r.o.
Blahovského 1606/13
612 00 Brno - Králové Pole

Unipark s.r.o.

IČ: 284 62 874
DIČ: CZ28462874
www.unipark.cz