

Smlouva

o vypořádku půjčky nemovitosti uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2193 až 2200
zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Půjčitel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00238295, DIČ CZ 00238295

se sídlem Komenského nám. 61/1, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted]

(dále jen „půjčitel“)

2. Vypůjčitel:

Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201

IČO: 00873373

příspěvková organizace Středočeského kraje, zapsaná v živnostenském rejstříku

se sídlem: Husova 201/19, 293 01, Mladá Boleslav – Mladá Boleslav II

zastoupena [redacted]

Č. smlouvy vypůjčitele: 50/00873373/2023

(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

- Půjčitel tímto prohlašuje, že je kromě jiného vlastníkem následujících nemovitostí:
 - stavební parcely č. 226 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 454 m², jejíž součástí je budova čp. 1475 (občanská vybavenost),
 - stavební parcely č. 6141 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 112 m², jejíž součástí je budova bez č. p/če (občanská vybavenost),
 - stavební parcely č. 6142 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 97 m², jejíž součástí je budova bez č. p/če (občanská vybavenost),
 - pozemkové parcely č. 102/1 (zahrada) o výměře 1.173 m²,
 - budovy bez čp/če (skleník - pařeniště) na pp. č. 102/2,
 - pozemkové parcely č. 102/2 (zahrada) o výměře 200 m²,
 - budovy bez č. p/če (skleník - pařeniště) na pp. č. 102/3,
 - pozemkové parcely č. 102/3 (zahrada) o výměře 110 m²,
 - pozemkové parcely č. 102/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 362 m²vše v katastrálním území Mladá Boleslav (dále také „nemovitosti“ nebo „předmět půjčky“).
- Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání následující nemovitosti:
 - stavební parcelu č. 226 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 454 m², jejíž součástí je budova č. p. 1475 (občanská vybavenost)
 - stavební parcelu č. 6141 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 112 m², jejíž součástí je budova bez č. p/če (občanská vybavenost)
 - stavební parcelu č. 6142 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 97 m², jejíž součástí je budova bez č. p/če (občanská vybavenost)
 - pozemkovou parcelu č. 102/1 (zahrada) o výměře 1.173 m²
 - budovu bez č. p/če (skleník - pařeniště) na pp. č. 102/2

- pozemkovou parcelu č. 102/2 (zahrada) o výměře 200 m²
 - budovu bez čp/če (skleník - pařeniště) na pp. 102/3
 - pozemkovou parcelu č. 102/3 (zahrada) o výměře 110 m²
 - pozemkovou parcelu č. 102/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 362 m²
- vše v katastrálním území Mladá Boleslav za účelem zajištění a provozování činností souvisejících s předmětem činnosti vypůjčitele. Nemovitosti tvoří areál Ekocentrum Zahrada s minizoo v Jaselské ulici 1475/II, Mladá Boleslav.

3. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 2 této smlouvy přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což strany stvrzují svým podpisem.

4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání v souladu s účelem výpůjčky.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** od 8. 9. 2023.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.
4. Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.
5. Půjčitel může smlouvu písemně vypovědět kromě zákonem stanovených především z těchto důvodů:
 - a) vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
 - b) v případě neplnění povinností uvedených v ustanovení čl. IV. této smlouvy
6. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytl.
7. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli společně s doklady. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží. Je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením, či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez

zbytečného odkladu půjčitel oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčitelí předčasného vrácení.

2. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami předmětu výpůjčky. Přitom si strany ujednaly, že za tyto náklady pro účel této smlouvy považují náklady ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- udržovat předmět výpůjčky v čistotě
- zamezit poškozování okolního prostranství
- zabezpečit řádnou údržbu a úklid svěřených nemovitostí, vč. údržby zeleně
- umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům půjčitele, resp. jím pověřeným osobám do nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky
- řádně hospodařit na předmětu výpůjčky v souladu s jeho účelovým určením, a to způsobem, při kterém nedojde ke znehodnocení
- dodržovat požární a bezpečnostní předpisy
- využívat nemovitosti pro sjednaný účel a nepronajmout je bez výslovného souhlasu pronajímatele

4. Vypůjčitel se zavazuje pravidelně a řádně zabezpečovat a z vlastních prostředků hradit veškeré služby související s provozem předmětu výpůjčky např. vodné, stočné, elektřinu, topení, odvoz odpadků aj., obdobně hradit veškeré povinnosti související s užíváním předmětu výpůjčky (poplatky, pojistné -mimo pojištění budov apod.), pokud nebude zvláštní dohodou s půjčitelem stanoveno jinak.

5. Vypůjčitel se zavazuje řádně zabezpečovat a z vlastních prostředků hradit revize elektroinstalace, plynu a plynových zařízení, hromosvodu, vybavení objektu hasicími přístroji a jejich revize příp. kontroly a provoz PZTS (poplachové zabezpečovací a tísňové systému), elektrických spotřebičů, kotlů apod.

6. Neprovádět na předmětu výpůjčky žádné činnosti stavebního charakteru, úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na své náklady.

7. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

V.

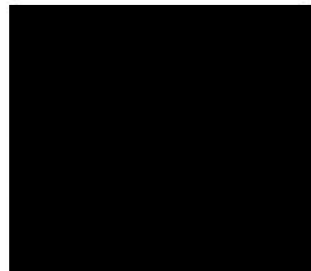
Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní půjčitel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI.
Závěrečná ustanovení

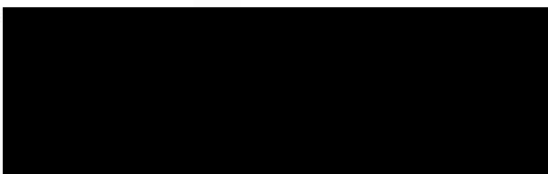


1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti a lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 079-23/2023/RK ze dne 8. 6. 2023.

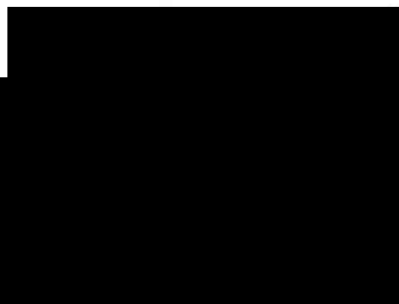
V Mladé Boleslavi dne 13. 07. 2023

V Mladé Boleslavi dne 18. 7. 2023

Za půjčitele:



Za vypůjčitele:



DOLOŽKA

Toto právní jednání Statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 749 ze dne 15. 5. 2023. Záměr tohoto právního jednání byl zveřejněn od 4. 4. 2023 do 26. 5. 2023 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne 13. 07. 2023

