



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 2022/0750/ORMI_OID / č. zhotovitele EI-661/22
(dále jen dodatek č. 5)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje,
města a investic
Mgr. Petrou Novotnou – vedoucí odboru správy
majetku
bankovní spojení: [REDACTED]

dále je „objednatel“

- 1.2. Zhotovitel: CL-EVANS s.r.o.
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
IČ: 26768607 DIČ: CZ26768607
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Janem Neužilím a Mgr. Tomášem Kafkou –
jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Ing. Davidem Fousem - stavbyvedoucím
bankovní spojení: [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
19685

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 5

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 5 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem ve smyslu § 222 odstavce 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „**Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa**“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 9. 2022 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 této smlouvy uzavřeného dne 23.12.2022 (dále jen „dodatek č. 1“), dodatku č. 2 této smlouvy uzavřeného dne 6.4.2023 (dále jen „dodatek č. 2“), dodatku č. 3 této smlouvy uzavřeného dne 18.5.2023 (dále jen „dodatek č. 3“) a dodatku č. 4 této smlouvy uzavřeného dne 26.6.2023 (dále jen „dodatek č. 4“).

- 2.2. Tento dodatek č. 5 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, a nebyly proto obsaženy v zadávacích podmínkách. Plnění z těchto důvodů vyplývající tak nebylo předmětem díla sjednaného ve smlouvě.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy:
- **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.16. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 5 dle §222 odst. 4 ZZVZ činí 349 700,00 Kč bez DPH.**
 - **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.16. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 5 dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 18 296,00. Kč bez DPH.**
- 2.4. Rekapitulace změn tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 5.

3. Změna smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že doplňují do článku 1 smlouvy odst. 1.2 třetí osobu za zhotovitele:
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Josefem Láfem – jednatelem
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 5 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.16 v následujícím znění:
- 2.16. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v Příloze č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ dodatku č. 5.**
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání odstavce 3.2. článku 3. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1	Cena za realizaci stavby dle přílohy č. 1	75 119 351,48 Kč
3.2.2	Cena za dodávku a instalaci výtahu	1 098 625,00 Kč
3.2.3	Cena za servis v záruční době dle přílohy č. 3	615 000,00 Kč
3.2.4	Cena celkem bez DPH	76 832 976,48 Kč
3.2.5	DPH 21 %	16 134 925,06 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 5, zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek č. 5 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě a mimo to je vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku č. 5 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 333/2023 dne 17.7.2023.

- 4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 5 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 5 v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.5. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1– Oceněný soupis prací vícepráce
Příloha č. 2 – Rekapitulace změn dle §222 ZZVZ

V České Lípě dne^{25.7.2023}

V České Lípě dne^{27.7.2023}

Ing. Jitka Volfová, v.r.

Ing. Jan Neužil, v.r. Mgr. Tomáš Kafka.v.r.

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová
starostka

Ing. Jan Neužil a Mgr. Tomáš Kafka
jednatelé společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny
Městského úřadu Česká Lípa

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 26. 1. 2023
Zadavatel: IČ: 00260428
Město Česká Lípa DIČ:
Zhotovitel: IČ: 26768607
CL-Evans s.r.o. DIČ:
Projektant: IČ: 15671712
KIP- Kňákal Jiří Ing. arch. DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH			367 996,00
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	367 996,00	77 279,16
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	445 275,16
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny
Městského úřadu Česká Lípa

Místo: Datum: 26. 1. 2023

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: KIP- Kňákal Jiří Ing. arch.

Zhotovitel: CL-Evans s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

367 996,00

445 275,16

ZL 28 Nerezová konstrukce fontány

349 700,00

423 137,00

ZL 30 Oprava krakorců

5 624,00

6 805,04

ZL 33 Řezání otvorů výtahu

12 672,00

15 333,12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa

Objekt:

ZL 28 - Nerezová konstrukce fontány

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Zhotovitel:

CL-Evans s.r.o.

Projektant:

KIP- Kňákal Jiří Ing. arch.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 1. 2023

IČ:

00260428

DIČ:

IČ:

26768607

DIČ:

IČ:

15671712

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

349 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	349 700,00	21,00%	73 437,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

423 137,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa

Objekt: **ZL 28 - Nerezová konstrukce fontány**

Místo:		Datum:	26. 1. 2023
Zadavatel:	Město Česká Lípa	Projektant:	KIP- Kňákal Jiří Ing. arch.
Zhotovitel:	CL-Evans s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	349 700,00
PSV - Práce a dodávky PSV	349 700,00
<hr/>	<hr/>
767 - Konstrukce zámečnické	349 700,00
<hr/>	<hr/>

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa

Objekt: **ZL 28 - Nerezová konstrukce fontány**

Místo: Datum: 26. 1. 2023
Zadavatel: Město Česká Lípa Projektant: KIP- Kňákal Jiří Ing. arch.
Zhotovitel: CL-Evans s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 349 700,00

D PSV Práce a dodávky PSV 349 700,00

D 767 Konstrukce zámečnické 349 700,00

1	M	546879R.R1	Mříž fontány dle D.1.1.b)Z01- příplatek za nerezové provedení nosné konstrukce	kpl	1,000	349 700,00	349 700,00	
---	---	------------	--	-----	-------	------------	------------	--

PP Mříž fontány dle D.1.1.b)Z01

P Poznámka k položce:
vč. povrchové úpravy

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa

Objekt:

ZL 30 - Oprava krakorců

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Zhotovitel:

CL-Evans s.r.o.

Projektant:

KIP- Kňákal Jiří Ing. arch.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 1. 2023

IČ:

00260428

DIČ:

IČ:

26768607

DIČ:

IČ:

15671712

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 624,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 624,00	21,00%	1 181,04
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 805,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa

Objekt: **ZL 30 - Oprava krakorců**

Místo:		Datum:	26. 1. 2023
Zadavatel:	Město Česká Lípa	Projektant:	KIP- Kňákal Jiří Ing. arch.
Zhotovitel:	CL-Evans s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	5 624,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 284,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 284,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 340,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa

Objekt: **ZL 30 - Oprava krakorců**

Místo: Datum: 26. 1. 2023
Zadavatel: Město Česká Lípa Projektant: KIP- Kňákal Jiří Ing. arch.
Zhotovitel: CL-Evans s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 5 624,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 284,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 284,00	
1	M	58562014	malta jemná správková cementová	kg	40,000	32,10	1 284,00	
		PP	malta jemná správková cementová					
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				4 340,00	
2	K	HZS1322	Hodinová zúčtovací sazba betonář/železář odborný	hod	10,000	434,00	4 340,00	URS 01/23
		PP	Hodinová zúčtovací sazba betonář/železář odborný					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa

Objekt:

ZL 33 - Řezání otvorů výtahu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Zhotovitel:

CL-Evans s.r.o.

Projektant:

KIP- Kňákal Jiří Ing. arch.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 1. 2023

IČ:

00260428

DIČ:

IČ:

26768607

DIČ:

IČ:

15671712

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

12 672,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 672,00	21,00%	2 661,12
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

15 333,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa

Objekt: **ZL 33 - Řezání otvorů výtahu**

Místo:		Datum:	26. 1. 2023
Zadavatel:	Město Česká Lípa	Projektant:	KIP- Kňákal Jiří Ing. arch.
Zhotovitel:	CL-Evans s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	12 672,00
HSV - Práce a dodávky HSV	12 672,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 672,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa

Objekt: **ZL 33 - Řezání otvorů výtahu**

Místo: Datum: 26. 1. 2023
Zadavatel: Město Česká Lípa Projektant: KIP- Kňákal Jiří Ing. arch.
Zhotovitel: CL-Evans s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 12 672,00

D HSV Práce a dodávky HSV 12 672,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 672,00

1	K	977211112	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 200 do 350 mm	m	4,400	2 880,00	12 672,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

PP Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm

VV 2*2,2 4,400

ROZPOČET ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

REKAPITULACE ČÁSTÍ STAVBY

Stavba: Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem	Změna (%)
<u>Náklady z rozpočtů:</u>				
<u>Dodatek č.1</u>				
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
vyhrazená změna - § 100 odst. 3 ZZVZ	1 098 625,00	230 711,25	1 329 336,25	
vyhrazená změna celkem	1 098 625,00	230 711,25	1 329 336,25	
<u>Dodatek č. 2</u>				
Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	28 231,00	5 928,51	34 159,51	
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	543 181,88	114 068,19	657 250,07	
Méněpráce celkem	571 412,88	119 996,70	691 409,58	
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	34 819,06	7 312,00	42 131,06 *	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	166 467,19	34 958,11	201 425,30	
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	2 118 723,28	444 931,89	2 563 655,17	
Vícepráce celkem	2 320 009,53	487 202,00	2 807 211,53	
<u>Dodatek č. 3</u>				
Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	-8 441,84	-1 772,79	-10 214,63	
Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	-456 901,00	-95 949,21	-552 850,21	
Méněpráce celkem	-465 342,84	-97 722,00	-563 064,84	
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	649 128,63	136 317,01	785 445,64	
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	495 404,38	104 034,92	599 439,30	
Vícepráce celkem	1 144 533,01	240 351,93	1 384 884,94	
<u>Dodatek č. 4</u>				
Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	-70 816,73	-14 871,51	-85 688,24	
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	-322 813,49	-67 790,83	-390 604,32	

Méněpráce celkem	-393 630,22	-82 662,35	-476 292,57
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	563 873,64	118 413,46	682 287,10
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	315 864,20	66 331,48	382 195,68
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	1 776 919,05	373 153,00	2 150 072,05
Vícepráce celkem	2 656 656,89	557 897,95	3 214 554,84

Dodatek č. 5

Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Méněpráce celkem	0,00	0,00	0,00

Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	349 700,00	73 437,00	423 137,00
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	18 296,00	3 842,16	22 138,16
Vícepráce celkem	367 996,00	77 279,16	445 275,16

Původní cena díla dle SoD (příloha č. 1)	70 060 541,99	14 712 713,82	84 773 255,81
Cena dle přílohy č. 2	615 000,00	129 150,00	744 150,00
Původní cena díla celkem dle SoD	70 675 541,99	14 841 863,82	85 517 405,81
Cena díla dle Dodatku č.1	71 774 166,99	15 072 575,07	86 846 742,06
Cena díla dle Dodatku č.2	73 522 763,64	15 439 780,36	88 962 544,00 *
Cena díla dle Dodatku č.3	74 201 953,81	15 582 410,30	89 784 364,11
Cena díla dle Dodatku č.4	76 464 980,48	16 057 645,90	92 522 626,38
Cena díla dle Dodatku č.5	76 832 976,48	16 134 925,06	92 967 901,54
Změna ceny díla dle Dodatku č.1	1 098 625,00	359 861,25	2 073 486,25
Změna ceny díla dle Dodatku č.2	1 748 596,65	367 205,30	2 115 801,95
Změna ceny díla dle Dodatku č.3	679 190,17	142 629,94	821 820,11
Změna ceny díla dle Dodatku č.4	2 263 026,67	475 235,60	2 738 262,27
Změna ceny díla dle Dodatku č.5	367 996,00	77 279,16	445 275,16

Rekapitulace změny díla dle ZZVZ:

Změna dle § 100 odst. 3 ZZVZ	1 098 625,00	230 711,25	1 329 336,25	
Změna dle §222, odst. 4 ZZVZ	556 106,97	116 782,46	672 889,43	0,79%
Změna dle §222, odst. 5 ZZVZ	1 123 018,18	235 833,82	1 358 852,00	1,60%
Změna dle §222, odst. 6 ZZVZ	4 154 514,10	872 447,96	5 026 962,06	5,93%
Celková změna ceny díla	5 833 639,25	1 225 064,24	7 058 703,49	8,13%