

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem jako *dárce*

#

manželé

Vladimír Huška, nar. .1987, a **Martina Hušková**, nar. 1988, oba trvale bytem Hradčanská 36, 530 06 Pardubice jako *obdarovaní*

tuto

darovací smlouvu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. Dárce je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 pro k. ú. Svítkov mj. vlastníkem pozemků označených jako st.p.č. 26/2, p.p.č. 58/3 a p.p.č. 1379 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro k. ú. Svítkov a obec Pardubice.
2. Předmětem převodu jsou pozemky označené jako st.p.č. 26/2, p.p.č. 58/3 a p.p.č. 1379, vše v k.ú. Svítkov, které jsou nadále ve smlouvě označeny společně jako nemovitost.

II.

1. Dárce prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou ji bezúplatně převádí obdarovaným se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a obdarovaní tuto nemovitost přijímají do společného jmění manželů.

III.

1. Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem 77.118,20 Kč (slovy: sedmdesát-sedm-tisíc-jedno-sto-osmnáct korun českých, dvacet haléřů), a z toho u pozemků označených jako:
st.p.č. 26/2 ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicet-tisíc korun českých),
p.p.č. 58/3 ve výši 318,20 Kč (slovy: tři-sta-osmnáct korun českých dvacet haléřů),
p.p.č. 1379 ve výši 36.800,- Kč (slovy: třicet- šest-tisíc-osm-set korun českých).

IV.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by obdarované neupozornil, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedeny na LV č. 50001 pro k.ú. Svítkov.
2. Dárce dále prohlašuje a ujišťuje obdarované, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

3. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se dárce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, mají obdarovaní v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává dárce s obdarovanými tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu obdarovaných uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Dárce se zavazuje, že v tomto případě uzavře s obdarovanými souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této darovací smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro dárce.
5. Obdarovaní prohlašují, že se řádně seznámili s faktickým stavem nemovitosti a stvrzují zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámili s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznášejí proti nim žádné námítky. Obdarovaní podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice podají obdarovaní a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.
2. Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaných dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaných dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaných k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
3. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva ve prospěch obdarovaných nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dárce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude dárce bezodkladně obdarované informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne

jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Obdarovaní nabydou vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Smlouva je sepsána ve pěti vyhotoveních, z nichž obdarovaní obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdarovaných. Dárce si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdarovaných.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží obdarovaní.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: usnesením ZmP č. Z/452/2023 ze dne 29. 5. 2023

vyvěšeno dne: 3.5.2023

svěšeno dne: 19.5.2023

V Pardubicích dne24.6.23 - 4 -08- 2023

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
Vladimír Huška

.....
Martina Hušková