**Smlouva o vypořádání závazků**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami

**Veterinární univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín**

Sídlo: Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Zástupce: Ing. Radek Haas, ředitel podniku

Pověřen jednáním: xxxx, xxxx

IČO: 62157124

DIČ: CZ62157124

(dále jen jako pronajímatel) na straně jedné

a

**Léčebná rehabilitace Neuron, s.r.o.**

Sídlo: Butovická 365, 742 13 Studénka

Zástupce: Mgr. Jakub Lampart, jednatel

IČO: 07438745

DIČ: CZ07438745

(dále jen jako nájemce) na straně druhé

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.3.2020 smlouvu o nájmu nebytového prostoru (části Správního střediska) o výměře 144 m2 podlahové plochy, nacházejícího se v přízemí budovy č.p. 178 v obci Šenov u Nového Jičína, katastrální území Šenov u Nového Jičína, jež je součástí pozemku parc. č. 657, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 4641, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Dne 30.12.2020 byl smluvními stranami uzavřen Dodatek č.1 smlouvy o nájmu, jimž byl doplněn text smlouvy tak, že za měsíc leden 2021 nebudou nájemci fakturovány částky za nájemné a k tomu náležející služby. Dodatkem č. 2 uzavřeným smluvními stranami dne 12.3.2021 byla upravena doba nájmu od 1.6.2020 do 31.3.2026 a bylo zvýšeno nájemné za pronajatý nemovitý majetek na částku 26.000,- Kč měsíčně.

2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu o nájmu včetně jejích dodatků zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, uvedených v odst. 1 tohoto článku, v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, ve znění jejích dodatků, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a jejích Dodatků č. 1 a 2, a v souladu s jejím obsahem a obsahem obou dodatků plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy ve znění následně uzavřeného Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, které tvoří pro tyto účely přílohy této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou, ve znění uzavřených dodatků, a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Smluvní strana Veterinární univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a jejích příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 24.3.2020

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ze dne 30.12.2020

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 ze dne 12.3.2021

V Šenově u Nového Jičína dne 24.7.2023

Za pronajímatele: Za nájemce:

…………………………………. ……………………………………………

Ing. Radek Haas, ředitel podniku Mgr. Jakub Lampart, jednatel společnosti