



NMNMSML20230275

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. NMNMSML20230140 uzavřené dne 21.04.2023  
( dále jen jako „ smlouva o dílo “ ).

### 1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ 00294900

zastoupené **Bc. Jaroslavem Lemperou**, místostarostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic

Ing. Lubomír Kubík, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení Komerční banka, a.s.

č.ú. 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. STAREDO s.r.o.

se sídlem Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 28270495

DIČ: CZ28270495

zastoupená **Ing. Zdeňkem Kutrou**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Kutra, jednatel

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-1583790247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C57672

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl. 14, odst. 2 smlouvy o dílo tento Dodatek číslo 1 k předmětné smlouvě o dílo, kterým se výše specifikovaná

---

smlouva o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Přístavba výtahu k budově č. p. 154 v Novém Městě na Moravě“, mění a doplňuje následovně:

#### čl.I.

##### 1. Mění se předmět plnění specifikovaný v čl. 1 smlouvy o dílo a jejími přílohami tak, že se:

- upravuje se provedení založení výtahové šachty a související práce dle skutečného stavu
- doplňuje provedení přeložky kabelu a uzemnění vnitroareálového osvětlení mimo prostor výtahové šachty
- doplňuje provedení přeložky vnitroareálové dešťové kanalizace mimo prostor výtahové šachty a úprava odvedení dešťových vod ze střechy ZŠ a výtahové šachty
- mění způsob zabezpečení proti prachu a vstupu v interiéru
- ruší konstrukce související s původně uvažovanou strojovnou výtahu
- upravuje řešení ÚT u výtahové šachty
- doplňuje úprava rozvodů elektro a osvětlení před výtahovou šachtou v 2.NP
- doplňuje lešení pro vnitřní úpravy výtahové šachty
- doplňují úpravy u napojení výtahové šachty na vnitřní prostory budovy
- zvyšuje rozsah vnitřních úprav povrchů dle skutečnosti
- zvyšuje rozsah úprav vnějších povrchů dle skutečnosti
- upravuje napojení výtahové šachty na okolní zpevněné plochy a terén

Podrobně je změna rozsahu díla specifikována v příloženém položkovém rozpočtu změn, který je přílohou č. 3 smlouvy o dílo a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1, k němuž tvoří přílohu č. 1.

##### 2. V čl. 4 odst. 1 smlouvy o dílo „Cena díla“ se text ve znění:

*„1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **1.979.000,-- Kč bez DPH**  
(dále jen „cena“).“*

##### ruší a nahrazuje textem:

*„1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **1.970.364,98 Kč bez DPH**  
(dále jen „cena“).“*

přičemž změna je způsobena změnou předmětu plnění popsanou v čl. I, odst. 1 tohoto Dodatku č. 1.

---

## čl.II.

1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčené zůstávají v platnosti.

## čl.III.

1. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

2. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a k právním jednáním, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci tohoto Dodatku č. 1.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají svobodně, vážně, určitě, proti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

4. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.

5. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření odeslat k uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

8. Tento Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 6. schůzi dne 13.02.2023 pod bodem č. 12/6/RM/2023.


9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.

---

10. Nedílnou součástí dodatku je:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet změn.

v Novém Městě na Moravě  
dne 3 - 08. 2023

objednatel:



Miroslav Lempere  
přítel

v Novém Městě na Moravě  
dne

zhotovitel:

1.8.2023  
  
Ing. Zdeněk Kutra  
jednatel

**Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. NMNMSML20230140  
(Příloha č. 3 k Smlouvě o dílo č. NMNMSML20230140)**

# **POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZMĚN**

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **007a/2023** Přístavba výtahu k budově č.p.154 v Novém Městě na Moravě  
 Objekt: **SO 01** Přístavba výtahu k budově č.p.154 v Novém Městě na Moravě  
 Rozpočet: **1** Práce nad rámec díla

Objednatel: **MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ** IČO: **00294900**  
**Vratislavovo náměstí 103** DIČ: **CZ00294900**  
**59231 Nové Město na Moravě**

Zhotovitel: **STAREDO s.r.o.** IČO: **28270495**  
**Maršovská 710** DIČ: **CZ28270495**  
**59231 Nové Město na Moravě**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-79 883,11
PSV	62 003,99
MON	9 244,10
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-8 635,02</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-8 635,02 CZK
Základní DPH	21 %	-1 813,00 CZK

Zaokrouhlení 0,02 CZK

**Cena celkem s DPH -10 448,00 CZK**

v           NMNM           dne           3 - 08. 2023          

Za z

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-1 980,00	22,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-3 960,00	45,9
21a	Drenáže	HSV			-4 016,25	46,5
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			-44 550,00	515,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-1 196,25	13,9
5	Komunikace	HSV			-7 500,00	86,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			21 024,20	-243,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			662,50	-7,7
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			-36 020,00	417,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 087,05	-24,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 256,00	-60,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			-9 255,15	107,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-435,21	5,0
730	Ústřední vytápění	PSV			8 500,00	-98,4
733	Rozvod potrubí	PSV			10 450,00	-121,0
734	Armatury	PSV			4 554,50	-52,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 652,14	-111,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			221,65	-2,6
783	Nátěry	PSV			5 862,50	-67,9

784	Malby	PSV			233,20	-2,7
799	Ostatní	PSV			22 530,00	-260,9
M21	Elektromontáže	MON			9 244,10	-107,1
Cena celkem					-8 635,02	100,0



## Položkový rozpočet

S:	007a/2023	Přístavba výtahu k budově č.p.154 v Novém Městě na Moravě
O:	SO 01	Přístavba výtahu k budově č.p.154 v Novém Městě na Moravě
R:	1	Práce nad rámeč díla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>-1 980,00</b>
1	139711101RT4	Vykopávka v uzavřených prostorách v hornině 4	m3	-0,79200	2 500,00	-1 980,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>-3 960,00</b>
2	279311114R00	Postupné podbetonování základového zdiva z betonu třídy C 15/20	m3	-0,39600	10 000,00	-3 960,00
<b>Díl: 21a Drenáže</b>						<b>-4 016,25</b>
3	212971110R00	Zřízení opláštění odvod. travivodů z geotextilie o sklonu do 2,5.	m2	-13,50000	40,00	-540,00
4	212810010RAC	Trativody z flexibilních trubek lože ze štěrkopísku a obsyp z drčeného kameniva, d 100 mm	m	-9,00000	300,00	-2 700,00
5	67390525	geotextilie PP, PES; funkce drenážní, separační, ochranná, výtuzňná, filtrační; plošná hmotnost 250 g/m2	m2	-15,52500	50,00	-776,25
<b>Díl: 311 Sádrokartonové konstrukce</b>						<b>-44 550,00</b>
7	342261111RT2	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm požární odolnost EI 45	m2	-7,87500	1 500,00	-11 812,50
8	342266111RU7	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky 12, 5 mm, desky standard, dvojitě opláštění bez izolace	m2	-65,47500	500,00	-32 737,50
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>-1 196,25</b>
9	416023233R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů C 18/45/18 a U 20/20/30, přímé uchycení 2x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná bez izolace	m2	-0,79750	1 500,00	-1 196,25
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>-7 500,00</b>
10	577000001RA0	Komunikace s krytem z asfalt. betonu dle TP 170 D1-N-1-III-PII, celková tloušťka 470 mm, včetně výkopových prací	m2	-3,00000	2 500,00	-7 500,00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>21 024,20</b>
11	622311553	Zateplovací systém Baumit, ostění, XPS tl. 30 mm	m2	7,32000	2 435,00	17 824,20
		boční stěna u výtahové šachty z interiéru : (0,8*3,3)*2		5,28000		
		honří napraží a druhý bok : (1,2+2,2)*0,3*2		2,04000		
12	622472182R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí břizolitová škrábaná ze suché maltové směsi stupeň složitosti 1÷2, ručně	m2	3,20000	1 000,00	3 200,00
		venkovní omítka na dozdvíčkách - odpočet VV : -2-2		-4,00000		
		skutečnost : 3,6+3,6		7,20000		
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>662,50</b>
13	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,13250	5 000,00	662,50
		beton rýh elektro : 1,8*0,15*0,15		0,04050		
		beton před výtahovou šachtou : 1,2*0,5*0,1*2		0,12000		
		odpočet VV : -0,028		-0,02800		
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>-36 020,00</b>
14	900-001	D+M ocelokovový dilatační profil - příplatek za nerez	m	11,26000	500,00	5 630,00
		Překrytí dilatační spáry mezi stěnami a nadpražím :				
		1.NP :				
		2*2,25+1,13		5,63000		
		2.NP :				
		2*2,25+1,13		5,63000		
15	900-004	D+M zabezpečovací protiprašná SDK stěna_ ocelový rošt + 1x deska tl.12,5 mm, vč.následné demontáže, odvozu a likvidace	m2	-49,00000	850,00	-41 650,00



## Položkový rozpočet

S:	007a/2023	Přístavba výtahu k budově č.p.154 v Novém Městě na Moravě
O:	SO 01	Přístavba výtahu k budově č.p.154 v Novém Městě na Moravě
R:	1	Práce nad rámec díla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 91</b>						<b>2 087,05</b>
<b>Doplňující práce na komunikaci</b>						
16	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25 3,5	m	3,50000	491,00	1 718,50
				3,50000		
17	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	4,50000	81,90	368,55
<b>Díl: 94</b>						<b>5 256,00</b>
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
18	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 1.NP + 2.NP : 5*1,2*2	m2	12,00000	175,50	2 106,00
				12,00000		
19	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m. výšky do 10 m lešení pro zapravení pod okny : 3*5	m2	15,00000	70,00	1 050,00
				15,00000		
20	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	15,00000	55,00	825,00
21	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m. výšky do 10 m	m2	15,00000	55,00	825,00
22	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	15,00000	15,00	225,00
23	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	15,00000	10,00	150,00
24	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	15,00000	5,00	75,00
<b>Díl: 96</b>						<b>-9 255,15</b>
<b>Bourání konstrukcí</b>						
25	974042554	Výsekání rýh v podlaze betonové, 10x15 cm	m	1,80000	364,50	656,10
26	962036112R00	Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádkartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xopláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	-65,47500	150,00	-9 821,25
27	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	-1,00000	90,00	-90,00
<b>Díl: 99</b>						<b>-435,21</b>
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
28	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-0,62173	700,00	-435,21
<b>Díl: 730</b>						<b>8 500,00</b>
<b>Ústřední vytápění</b>						
29	730-001	Demontáž stávajících radiátorů pro zpětné osazení, vč.přemístění a uskladnění pro zpětnou montáž radiátor 2.NP : 1	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
				1,00000		
30	730-002	Zpětná montáž stávajících radiátorů, vč.přemístění a vskladnění pro zpětnou montáž radiátor 2.NP : 1	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
				1,00000		
31	730-003	D+M nové připojení stávajících radiátorů na nové potrubí radiátor 2.NP : 1 radiátor úklidová místnot : 1	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
				1,00000		
				1,00000		
<b>Díl: 733</b>						<b>10 450,00</b>
<b>Rozvod potrubí</b>						
32	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm. pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek nové potrubí k radiátorům - odečet VV : -2*8,00 skutečnost : 35	m	19,00000	550,00	10 450,00
				-16,00000		
				35,00000		
<b>Díl: 734</b>						<b>4 554,50</b>
<b>Armatury</b>						
33	734225252	Ventil termost., axiální, GIACOMINI R415TG DN 15 s termostatickou hlavici GIACOMINI R470	kus	5,00000	907,00	4 535,00
34	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	45,35000	0,43	19,50
<b>Díl: 764</b>						<b>9 652,14</b>
<b>Konstrukce klempířské</b>						
35	764359292	Montáž kotlíku Pz kulatého	kus	1,00000	425,00	425,00
36	764451202	Odpadní trouby z Pz plechu, čtvercové o str. 100mm	m	7,00000	645,00	4 515,00





## Položkový rozpočet

S:	007a/2023	Přístavba výtahu k budově č.p.154 v Novém Městě na Moravě
O:	SO 01	Přístavba výtahu k budově č.p.154 v Novém Městě na Moravě
R:	1	Práce nad rámec díla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	764814520	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm 0,56*2+43*2+2+2	m	5,98000 5,98000	386,50	2 311,27
38	764814525	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm 2,5	m	2,50000 2,50000	384,50	961,25
39	5534425300	Kotlík závěsný RHEINZINK-CLASSIC walzblank půlkulatý tvar G svislý 500/150	kus	1,00000	1 218,00	1 218,00
40	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	94,30520	2,35	221,62
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>221,65</b>
41	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	1,00000	128,50	128,50
42	597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro	m2	0,15000	621,00	93,15
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>5 862,50</b>
43	7831	Nátěr omyvatelného soklu - včetně vysparevní změfeno : 23,45	m2	23,45000 23,45000	250,00	5 862,50
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>233,20</b>
44	784459001	Zhotovení styku dvou barev mimo rohy hrana nad soklem : 5,5*2	m	11,00000 11,00000	21,20	233,20
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						<b>22 530,00</b>
45	7991	Přeložka kanalizace v základech	hod	16,00000	290,00	4 640,00
46	7992	Přeložka kabelu v základech	hod	16,00000	290,00	4 640,00
47	7994	D+M nová zářivka do 2.NP včetně demontáže původní	ks	1,00000	3 250,00	3 250,00
48	7995	Protiprašné zakrytí geotextílií	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>9 244,10</b>
49	210010315	Krabice odbočná KT 250, bez zapojení - obdélníková včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	2,00000	532,00	1 064,00
50	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	27,00000	34,70	936,90
51	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	16,00000	58,40	934,40
52	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu přeložka kabelů : 16	m	16,00000 16,00000	71,60	1 145,60
53	220111737	Uzemnění kabelu v rozvaděči	kus	1,00000	175,50	175,50
54	222260535	Trubka KOPEX 48 volně/pod omítkou	m	3,00000	205,50	616,50
55	210-002	D+M nový přívod k rozvaděči výtahu do 2.P_kabel CYKY - J 5x4 odečet VV : -8 skutečnost : 21	m	13,00000 -8,00000 21,00000	200,00	2 600,00
56	34140966	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	27,00000	22,60	610,20
57	34571025	Trubka elektroinstalační ohebná kovová Kopex 3348	m	3,00000	387,00	1 161,00