

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen JMK)**

a

## Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČO: 00292427

DIČ: CZ00292427

zastoupené Karlem Jurkou, starostou

**(dále jen stavebník)**

### I.

1. JMK je vlastníkem **silnice III/37728 a pozemku p. č. 1259/1 v k. ú. Rychtářov a obci Vyškov** (dále také jen „dotčené nemovité věci“) svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčených nemovitých věcí stavebník plánuje vybudovat nový chodník, úpravu sjezdů a připojení zpevněných ploch podél silnice č. III/37728 v km cca 8,647-8,691 staničení, a to v rámci stavby s názvem „**Nový chodník v Rychtářově**“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčených nemovitých věcech tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný zábor činí cca 127 m<sup>2</sup>).
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 17. 5. 2023.

### II.

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy a následným dočasným (do doby realizace majetkoprávního vypořádání) provozováním stavby ze strany stavebníka. Souhlas JMK je současně vyznačen na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené nemovité věci a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

### III.

1. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolení nebo jiného povolení úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčeného pozemku, přičemž k žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně ve třech originálních vyhotoveních včetně elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).  
Při zaměření skutečného provedení stavby je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace. O termínu zaměření je nutné informovat příspěvkovou organizaci, písemně na adrese Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail: [podatelna@susjmk.cz](mailto:podatelna@susjmk.cz) nejméně 15 dní předem.
2. Stavebník bere na vědomí, že po podání žádosti podle odstavce 1 tohoto článku může být prostřednictvím příspěvkové organizace vyzván k majetkoprávnímu vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy v případě, že takové pozemky budou v jeho vlastnictví.

### IV.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom z nich.
6. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vyškova dne 19. 7. 2023 usnesením č. 1028-06.

V Brně dne 4.8.2023

Ve Vyškově dne 26. 7. 2023

---

**Jihomoravský kraj**

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje  
(JMK)

---

**Město Vyškov**

Karel Jurka  
starosta

(stavebník)