






ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRO ŽÁKY SE SPECIFICKÝMI PORUCHAMI UČENÍ
163 00 PRAHA 6 – ŘEPY, U BOROVIČEK 3






SMLOUVA O DÍLO

k provedení zakázky č. 4672200000 „Rekonstrukce havarijního stavu otopných těles“

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:





1. **Základní škola pro žáky se specifickými poruchami učení, Praha 6, U Boroviček 3**
se sídlem: U Boroviček 649/3, 163 00 Praha 6
zastoupený: 
IČ: 68379919
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen "objednatel")

a

2. **LS Servis CZ s.r.o.**
se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
zastoupený: 
IČ: 28412915
DIČ: C728412915
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen "zhotovitel")

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Rekonstrukce havarijního stavu otopných těles“, a to v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 23. 3. 2023.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. – nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je též provádění úklidu, odvoz a likvidace odpadů v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. (pouze prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých). V případě vzniku nebezpečných odpadů musí být s těmito nakládáno v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s výše zmíněnou vyhláškou.

4. V ceně díla, která je uvedena v bodě III. této smlouvy., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména:
 - a) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata atp.
 - b) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Za objednatele jedná:
 - 
 - 
7. Za zhotovitele jedná:
 - 
 - 

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno v termínu od 3. 7. 2023 do 15. 8. 2023.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu bodu I. této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne XXX. Tato cena je současně cena nejvýše přípustná.

Základní cena bez DPH celkem:	813 587,- Kč
DPH 21 %:	170 853,27 Kč
Celková cena včetně DPH:	984 440,27 Kč
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. 21 %.
3. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu smlouvy a v případech víceprací písemně požadovaných a odsouhlasených zadavatelem. Případné vícepráce, písemně odsouhlasené zadavatelem, budou sjednány v souladu s obecně-závaznými právními předpisy. Případné jiné vícepráce pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu na pořízení materiálu potřebného ke zhotovení díla, a to v celkové částce 400 000,- Kč.
5. Konečná faktura bude vystavena na adresu objednatele a bude doložena soupisem provedených prací. Objednatel tuto fakturu uhradí v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
6. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 10 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

7. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů
8. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 10denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je určena takto: 36 měsíců ode dne předání celého díla na práce provedené zhotovitelem a 24 měsíců na použitý materiál.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou faktury bez řádného důvodu zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení této smlouvy.

VIII. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.

2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy, a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vylučující odpovědnost působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 14 dní, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. V dalším v případě odstoupení od smlouvy se postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X. Registr smluv

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen anonymizovaný elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.
2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

XI. Závěrečná ustanovení

3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla, a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) pokuty podle této smlouvy.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by

působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.
8. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

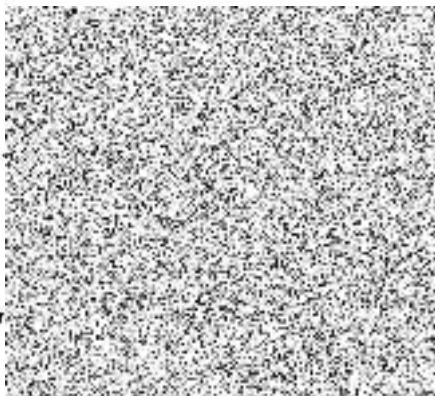
Přílohy:

č. 1 – Nabídka zhotovitele

Za objednatele:

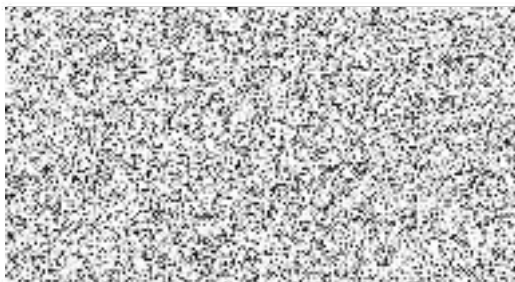
V Praze dne 3. 7. 2023

por



Za zhotovitele:

V Praze dne 3. 7. 2023



**U Boroviček 1 - rekonstrukce ÚT - výměna otopných těles, ventilů,
regulace
výkaz výměr**

P.č.	Název položky	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
1NP	Zařizovací předměty systém R - včetně montáže				68 997,00
	RADIK KLASIK-R 21-550/400	ks	1	3 486,00	3 486,00
	RADIK KLASIK-R 22-550/800	ks	3	4 705,00	14 115,00
	RADIK KLASIK-R 22-550/900	ks	3	4 974,00	14 922,00
	RADIK KLASIK-R 22-550/1100	ks	1	5 503,00	5 503,00
	RADIK KLASIK-R 22-550/1200	ks	2	5 771,00	11 542,00
	RADIK KLASIK-R 22-550/1400	ks	2	6 299,00	12 598,00
	RADIK KLASIK-R 22-550/1600	ks	1	6 831,00	6 831,00
	Zařizovací předměty systém K - včetně montáže				5 624,00
	RADIK KLASIK 22 600/1400	ks	1	5 624,00	5 624,00
2NP	Zařizovací předměty systém K - včetně montáže				122 261,00
	RADIK KLASIK 21 600/800	ks	2	4 346,00	8 692,00
	RADIK KLASIK 22 600/900	ks	4	4 974,00	19 896,00
	RADIK KLASIK 21 600/1200	ks	4	5 199,00	20 796,00
	RADIK KLASIK 22 600/1200	ks	2	5 771,00	11 542,00
	RADIK KLASIK 22 600/1400	ks	7	6 299,00	44 093,00
	RADIK KLASIK 33 600/1400	ks	2	8 621,00	17 242,00
3NP	Zařizovací předměty systém R - včetně montáže				156 067,00
	RADIK KLASIK-R 21-550/400	ks	1	3 496,00	3 496,00
	RADIK KLASIK-R 22-550/1400	ks	2	6 299,00	12 598,00
	RADIK KLASIK-R 22-550/1600	ks	1	6 831,00	6 831,00
	RADIK KLASIK-R 22-550/1800	ks	13	7 362,00	95 706,00
	RADIK KLASIK-R 22-550/2000	ks	2	7 892,00	15 784,00
	RADIK KLASIK-R 33-550/2000	ks	2	10 826,00	21 652,00
	Zařizovací předměty systém K - včetně montáže				5 199,00
	RADIK KLASIK 21 600/1200	ks	1	5 199,00	5 199,00
	Topný registr D100 - garáž 1NP - včetně montáže				31 500,00
	topný registr trubkový DN100	kpl	1	31 500,00	31 500,00
	Montážní práce				101 520,00
	demontáž, vylití, přenesení a rozebrání stávajících radiátorů	ks	57	560,00	31 920,00
	převaření a úprava přípoje vedoucího v prostoru - autogen	ks	3	15 600,00	46 800,00

nátěr potrubí	kpl	1	12 800,00	12 800,00
spojovací a izolační materiál	kpl	1	10 000,00	10 000,00
Montážní a regulační materiál a práce				230 679,00
nožičky pro topná tělesa a kotvení radiátorů do délky tělesa 1600 mm	kpl	40	1 768,00	70 720,00
nožičky pro topná tělesa a kotvení radiátorů nad délku tělesa 1600 mm	kpl	17	2 452,00	41 684,00
regulační ventil	ks	57	580,00	33 060,00
regulační šroubení	ks	57	430,00	24 510,00
přechod 1/2" x 3/4"	ks	114	115,00	13 110,00
Termostatická hlavice do veřejných prostor	ks	57	835,00	47 595,00
Dopňkové práce				70 000,00
vypuštění a napuštění potrubí a topných těles	kpl	1	8 000,00	8 000,00
tlakové zkouška potrubí a přípojů topných těles	kpl	1	8 000,00	8 000,00
zaregulování a odvzdušnění systému	kpl	1	7 000,00	7 000,00
topná zkouška	kpl	1	4 000,00	4 000,00
zaškolení obsluhy	kpl	1	1 000,00	1 000,00
vnitrostaveništní přesun hmot	kpl	1	35 000,00	35 000,00
likvidace odpadu	kpl	1	15 000,00	15 000,00
Oprava sprchového koutu v 1NP - správce				21 740,00
Demontáž stávající sprchové vaničky	kpl	1	650,00	650,00
oprava a přeizolování odpadu	kpl	1	1 800,00	1 800,00
sprchová vanička a sifon včetně montáže	ks	1	3 800,00	3 800,00
sprchová zástěna včetně montáže	kpl	1	11 500,00	11 500,00
sprchová baterie s ruční sprchou	kpl	1	3 990,00	3 990,00
Cena celkem bez DPH				813 587,00

V Praze dne 23.3.2023

