

Darovací smlouva
a
Smlouva o zřízení zákazu zcizení a zatížení věci

1. Římskokatolická farnost - děkanství Světlá nad Sázavou

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 94, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 15060586

bankovní

zastoupena:

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako **dárkyně a oprávněná ze zákazu zcizení a zatížení věci**

(dále též jen jako „Farnost“)

a

2. Město Světlá nad Sázavou

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 00268321

ID DS yptb58f

bankovní spojení: 78-7824410207/0100

zastoupena: Ing. František Aubrecht, starosta

na straně druhé jako **obdarované a obtížené zákazem zcizení a zatížení věci**

(dále též jen jako „Město“)

společně jako „**smluvní strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ust. § 2055 a násl.

a ust. § 1761 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

darovací smlouvu,

a

smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení věci jako práv
věcných

(dále společně také jen jako „**smlouva**“)

A) DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Prohlášení dárce

1. Farnost prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek - **pozemková parcela** číslo parcelní **756/4**, druh pozemku ostatní plocha – pohřebiště,
- pozemek - **pozemková parcela** číslo parcelní **763**, druh pozemku ostatní plocha – pohřebiště,
- pozemek – **stavební parcela** číslo parcelní **st. 283**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **č.p. 393** v části obce Světlá nad Sázavou, označená jako stavba občanského vybavení (vstupní objekt do hřbitova)

vše v **katastrálním území Světlá nad Sázavou**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 891 pro obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Předmět darovací smlouvy - dar

1. Předmětem smlouvy je převod vlastnictví k nemovitým věcem specifikovaným výše v čl. I. odst. 1 smlouvy, dále jen jako „**darované nemovité věci**“ nebo též jen jako „dar“.
2. **Farnost** jako dárkyně tímto **bezplatně převádí vlastnické právo k darovaným nemovitým věcem** dle jejich specifikace ve čl. I této smlouvy výše, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, Městu a **Město** jako obdarované tyto darované nemovité věci, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, jak stojí a leží, **přijímá do svého výlučného vlastnictví**.

III.

Prohlášení smluvních stran, předání a převzetí daru

1. Farnost prohlašuje, že ohledně darovaných nemovitých věcí neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k daru a dále, že na darovaných nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena (služebnosti či reálná břemena), práva z nájemních či pachtovních smluv ani jiná práva třetích osob, která by bránila v nakládání s darem. Na darovaných nemovitých věcech mohou váznout dosud nezjištěná omezení, např. v podobě inženýrských sítí nebo věcných břemen nevidovaných v katastru nemovitostí (např. plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.). Město bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměno.

2. Farnost dále prohlašuje a Město tuto informaci potvrzuje, že darované nemovité věci jsou ke dni uzavření této smlouvy fakticky užívány jako pohřebiště a slouží k tomuto účelu. Město jako obdarované se tímto zavazuje:
 - na své náklady pečovat s péčí řádného hospodáře o darované nemovité věci (včetně jejich součástí a příslušenství) a udržovat je na své náklady v řádném stavu tak, aby i nadále sloužily svému účelu,
 - zachovat **kněžské hroby**, nacházející se na pozemku – pozemkové parcele č. parcelní 763, v k. ú. Světlá nad Sázavou, a osvobodit tyto hroby po celou dobu jejich existence od placení veškerých poplatků. K datu podpisu této smlouvy se na této parcele nacházejí dva kněžské hroby, jejichž soupis a umístění jsou specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - že výkon jeho vlastnického práva k daru bude respektovat pietní charakter darovaných nemovitých věcí.
3. Město prohlašuje a potvrzuje, že je mu znám právní i faktický stav darovaných nemovitých věcí, včetně jejich součástí i příslušenství, a že si dar řádně prohlédlo.
4. Farnost se zavazuje odevzdat Městu dar ve stavu, v jakém byl ke dni uzavření této smlouvy. S ohledem na charakter převáděných nemovitých věcí smluvní strany souhlasí s tím, že darované nemovité věci nebudou fyzicky předány a za okamžik jejich předání určují den, ke kterému dojde k nabytí vlastnického práva obdarovaného k daru dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na věci na obdarovaného.

B) ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCÍ JAKO PRÁVO VĚCNÉ

V.

Zákaz zcizení a zatížení jako právo věcné

1. Smluvní strany se dohodly, že k nemovitým věcem specifikovaným shora v čl. II. odst. 1 této smlouvy, konkrétně k pozemkům:
 - p.p.č. 756/4,
 - p.p.č. 763 a
 - st. 283, jehož součástí je budova č.p. 393 v části obce Světlá nad Sázavou, stavba občanského vybavení (vstupní objekt)vše v k. ú. Světlá nad Sázavou, tímto zřizují, po dobu existence pohřebiště na těchto pozemcích, ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku, **zákaz zcizení, včetně darování, a zákaz zatížení vůči třetím osobám jako práva věcná**, zapsaná do katastru nemovitostí, a to s výjimkou věcných břemen pro inženýrské sítě.
2. Pokud by Město darované nemovité věci chtělo dále převést na jinou právnickou či fyzickou osobu, **zavazuje se o tomto záměru neprodleně písemně informovat** Farnost či jejího právního nástupce, přičemž kopii tohoto oznámení dá bez zbytečného

odkladu po jejím odeslání na vědomí Biskupství královéhradeckému. Zároveň je Město povinno nabídnout Farnosti, či jejímu právnímu nástupci, tyto darované nemovité věci **ke zpětnému bezúplatnému převodu**. Pokud Farnost, či její právní nástupce, či Biskupství královéhradecké, do 90 (devadesáti) dnů od obdržení písemného vyrozumění o záměru převést dar, písemně nesdělí, že využije nabídku zpětného daru, je Město oprávněno žádat zrušení zákazu zcizení a zatížení s následným výmazem těchto práv z katastru nemovitostí. Správní poplatek na výmaz těchto práv z katastru nemovitostí hradí Město.

3. Při nedodržení výše v odst. 2 uvedeného závazku ze strany Města se ve prospěch Farnosti či jejího právního nástupce sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy Městu k jejímu zaplacení. Nárok Farnosti na náhradu případné škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

C) SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí věcných práv v souladu s touto smlouvou dojde vkladem (zápisem) těchto práv do katastru nemovitostí, když právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany tímto sjednávají, že bez vkladu zákazu zcizení a zatížení věci ve prospěch Farnosti jako dárkyně nelze provést vklad vlastnického práva ohledně darovaných nemovitých věcí v souladu s touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že při podpisu této smlouvy podepíší také návrh na zahájení vkladového řízení, který bude společně s jedním vyhotovením této smlouvy sloužit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dále dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcných práv** dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Město, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv, dle ujednání ve čl. VII. odst. 5. této smlouvy. Nesplní-li Město tuto povinnost řádně a včas, je dárce oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení. Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí Město.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl proveden vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu práv k darovaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují k uzavření nové smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení a provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě

doplní. Správní poplatek hrazený při opětovném podání návrhu na vklad, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí Město. Tento odstavec smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude ukončena účinnost Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Farností a Městem dne 12. 12. 2007, mj. i ohledně darovaných nemovitých věcí, schválené Biskupstvím královéhradeckým pod č.j. 1882/07 dne 17. 12. 2007.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se tímto zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit. Neučiní-li tak, odpovídají za škodu porušením této své povinnosti způsobenou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nadpisy jednotlivých článků této smlouvy jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nemají žádný právní obsah.
5. Farnost bere na vědomí, že Město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Město bere na vědomí, že tato smlouva podléhá, dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983, schválení Biskupstvím královéhradeckým, nadřízeným církevním subjektem dárkyně, jinak je neplatná.

7. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem dárkyně. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž Farnost i Město obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro účely podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké.
9. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
10. **Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**, ve znění pozdějších předpisů: Město Světlá nad Sázavou, zastoupená starostou, panem Ing. Františkem Aubrechtem, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem stanovené ust. § 85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, když bezúplatný převod nemovitých věcí, spolu se zřízením zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí jako práv věcných dle této smlouvy, projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou dne 28.6.2023 usnesením č. Z/51/2023.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Dárkyně
a oprávněná ze zákazu zcizení a zatížení:

Obdarovaný
a obtížený zákazem zcizení a zatížení:

Ve Světlé nad Sázavou dne 24.7.2023

Ve Světlé nad Sázavou dne 14.7.2023

.....
Římskokatolická farnost
– děkanství Světlá nad Sázavou

.....
Město Světlá nad Sázavou
Ing. František Aubrecht, starosta

Biskupství královéhradecké schvaluje:

č.j. BiHK-1485/2022 dne 26.7.2023

.....
[Redacted signature area]

22719/2023/SNS



MSNS/13803/2023/OMIRR