

Smluvní strany:

pan [REDACTED]
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

statutární město Děčín, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. primátorkou Mgr. Marií Blažkovou, IČ 00261238, DIČ CZ00261238, bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., pobočka Děčín, č. účtu 19-921402389/0800, dále jen nájemce, na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 663 a násl. obč.zák. tuto

n á j e m n í s m l o u v u
č. 290/2a – 104/2017

Čl. I

Předmět nájmu.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem m.j. pozemku st.p.č. 290/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 310 m², zapsaného na LV č. 501 pro k. ú. Horní Oldřichov, město Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.
2. Z pozemku blíže popsaneho v odst. 1 tohoto článku pronajímá pronajímatel nájemci pouze část o výměře 100 m² (dále jen pozemek) a nájemce pronajatý pozemek přijímá do svého užívání. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy vyznačující pronajatý pozemek.
3. Pronájem předmětného pozemku byl schválen usnesením rady města č. RM 17 10 37 19 ze dne 23.05.2017.

Čl. II

Doba nájmu a výpovědní doba.

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou ode dne zahájení stavebních prací na rekonstrukci mostu ev.č. DC-004L do doby předání upraveného pozemku pronajímateli, nejpozději však do 31.12.2018.
2. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou kdykoliv.
3. Jednostranně lze tuto smlouvu vypovědět nájemcem i pronajímatelem kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu.
4. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. III

Nájemné a jeho splatnost.

1. Mezi smluvními stranami se sjednává nájemné dohodou, ve výši 18,-Kč/m²/den, tj. 1800, - Kč/den.
2. Splátky nájemného budou prováděny nájemcem pronajímateli na jeho běžný účet, vedený [REDACTED] po uplynutí měsíce do 10. dne měsíce následujícího.

Čl. IV Užívání pozemku a jeho úpravy.

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek dle této smlouvy za účelem rekonstrukce mostu ev.č. DC-004L přes Jílovský potok. Nájemce současně výslovně prohlašuje, že stav pronajatého pozemku touto smlouvou, je tomuto účelu odpovídající.
2. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit veškeré ekologické škody a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedeném v čl. IV/1 této smlouvy jakož i užíváním v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájemce se zavazuje zachovat přístup k objektu na st.p.č. 290/2 v k.ú. Horní Oldřichov po celou dobu trvání pronájmu pozemku.
4. Nájemce se zavazuje, že pronajímatele s dostatečným předstihem, min. 5 dnů před zahájením stavebních prací, písemně vyrozumí o započetí stavby.

Čl. V Ujednání o smluvní pokutě.

1. Pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, je povinen platit pronajímateli spolu s dlužným nájemným i úrok z prodlení ve výši odpovídající úrokům z prodlení, stanoveným podle předpisu práva občanského.
2. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek touto smlouvou dát jinému do podnájmu (uzavřít podnájmní smlouvu) a pro případ porušení této povinnosti se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku ročního nájmu.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle předchozích odstavců tohoto článku je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.
4. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že došlo ke skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

Čl. VI Závěrečná ustanovení.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obč. zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti ode dne zahájení stavebních prací na rekonstrukci mostu ev.č. DC-004L. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.12.2018.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a odpovídá pravé vůli smluvních stran. Ty na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí dvou stejnopisů této nájmní smlouvy.

V Děčíně dne

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Děčín

.....
Mgr. Marie Blažková

K.Ů. HORNÍ OUBIČHOV



