

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 2023/____ sp. zn.: 15 Spr 478/2023

Smluvní strany

- Česká republika – Okresní soud v Pelhřimově**
se sídlem tř. Legií 876, 393 36 Pelhřimov
zastoupená předsedkyní okresního soudu JUDr. Jitkou Papežovou, Ph.D.
IČO: 00024651
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice
[REDAKCE]
Kontaktní údaje:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
e-mail: podatelna@osoud.plh.justice.cz
ID datové schránky: 4fbabux
jako **objednatel** na straně jedné

a

- Obchodní firma: Josef Řihák**
se sídlem Růdnická 203, 696 06 Vacenovice
zapsaná v obchodním rejstříku: MÚ Kyjov, čj. ZIV/77/2010/Vav/3
IČO: 72488956
DIČ: CZ7710134267
[REDAKCE]
e-mail: isolex@centrum.cz
datová schránka: vr9hze

jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu na zhotovení díla (dále jen smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele dílo, které spočívá v provedení zateplení půdních prostor za pomoci

čedičové foukané vaty (objemová hmotnost max. 40 kg/m³ – lambda max. 0,041_W/m.K., hydrofobizovaná v celém objemu, požární kvalifikace Eurotřída A1), a to vytvořením souvislé izolační vrstvy o průměrné výšce alespoň 300 mm, dále doplnění půdního prostoru o revizní lávky, ošetření proti dřevokaznému hmyzu, larvám a houbám stávajícího dřevěného krovu a vypracování dokumentace skutečného provedení. Současně je předmětem smlouvy závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem ve výběrovém řízení „Okresní soud v Pelhřimově – energetické úspory na budově soudu (zateplení půdních prostor)“ na profilu zadavatele.
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: veškeré práce spojené s dodávkou a montáží tepelné izolace, doprava na místo realizace, přesun hmot v místě realizace, udržování a odklizení, včetně finálního úklidu všech dotčených prostor, uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku dodání příslušných dokumentů, jako jsou např. certifikáty použitých stavebních výrobků z minerální vlny, určené k tepelné izolaci.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému.
5. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Případné vícepráce (tj. i práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů) budou provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele. Dílo zhotovitel provede tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi závaznými podklady (výzva objednatele k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace, nabídka zhotovitele),
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy a
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, anebo zhotoviteli, anebo třetím osobám, vznikly.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem provedení díla je budova Okresního soudu v Pelhřimově, tř. Legií 876, Pelhřimov a vymezený prostor před a za budovou.
2. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně vyklizení a úklidu staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do čtyř měsíců od účinnosti smlouvy.
4. Pro případ, že by nepříznivé klimatické podmínky (např. teploty, při nichž by ošetření krovu či montáž izolace byly v rozporu s pokyny výrobce daného materiálu) bránilo provedení díla, se smluvní strany dohodly, že termín provedení díla se prodlouží o 1 měsíc. O této změně závazku uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s Podmínkami, za kterých budou prováděny stavební práce, tvořícími **přílohu č. 2** této smlouvy (dále i jen „Podmínky“).

IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy byla dohodnuta pevnou částkou v celkové výši **725 777,- Kč** (slovy: sedmsetdvacetpět tisíc sedmsetšedesátkrouněčeských), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).
2. Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH **599 816,- Kč** (slovy: pětsetdevadesátdevět tisíc osmsetšestnáct)
 - DPH 125 961,36 Kč (slovy: stovacetpět tisíc devětsetšedesátjednakorunčeských, třicetšest haléřů)
 - **celková cena vč. DPH 725 777,- Kč** (slovy: sedmsetdvacetpět tisíc sedmsetšedesátkrouněčeských)
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
 - a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle zadávací dokumentace tvoří **přílohu č. 1** smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněným pracovníkem objednatele jmenovaným v čl. VII. této smlouvy.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelům potvrzený soupis skutečně provedených prací. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání částky z účtu objednatele u peněžního ústavu, den odepsání ceny z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele je dnem úhrady. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Platba proběhne výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí. Zhotovitel se zavazuje plnit plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP objednatele.
2. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout před zahájením realizace díla:
 - úplný seznam osob pracujících na staveništi, a to s datem narození,
 - v případě cizince doklady umožňující práci v ČR,
 - informace o rizicích a přijatých opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BZOP) a požární ochraně (PO) včetně jména a kontaktu na koordinátora BOZP a PO na stavbě.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jeho předání objednateli zachovávat

mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách udržovat pořádek a čistotu.
6. Zhotovitel je povinen v den podpisu této smlouvy předložit uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele pro případy způsobení újmy v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 5 milionů Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10%; a tuto pojistnou smlouvu mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou a účinnou.
7. Další povinnosti zhotovitele:
 - a) zhotovitel bude provádět dílo za podmínek stanovených v příloze č. 2 smlouvy. V případě porušení těchto podmínek je objednatel oprávněn pracovníky zhotovitele vykázat z místa plnění do doby, než budou naplněny předmětné podmínky. Při opakovaném porušování těchto podmínek stejným pracovníkem zhotovitele je objednatel oprávněn neumožnit tomuto pracovníkovi vstup do místa plnění. Vykázáním pracovníka či nepovolením vstupu pracovníka na místo plnění nevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení doby provedení díla.
 - b) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - c) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - d) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - e) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
 - f) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - g) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
 - h) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele, příslušníkům justiční stráže a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

VII. Oprávněné osoby

1. Mimo statutární osoby jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech ekonomických, realizace a převzetí díla:
 - Mgr. Michaela Tajchl, ředitelka správy soudu
2. Mimo statutární osoby jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
 - ve věcech technických
 - Josef Řihák
[REDACTED]
 - ve věcech ekonomických
 - Josef Řihák
[REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

VIII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem

IX. Ujednání o provedení díla, vlastnické právo ke zhotovenému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
2. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadávací dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
3. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

X. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede prostory do dohodnutého stavu před předáním díla.
2. Místo předání díla je shodné s místem provedení.
3. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu § 2605 odst. 1 OZ.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Tento předávací protokol bude vyhotoven v rozsahu a členění stanoveném

objednatel.

5. Zhotovitel je oprávněn objednatel vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud jsou splněny tyto podmínky:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatel vydanými v souladu s touto smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatel k dílu.
6. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro předání a převzetí díla, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby včetně fotodokumentace pořízené při průběhu realizace díla
 - dodání příslušených dokumentů, jako jsou např. certifikáty, či produktové listy použitých stavebních výrobků z minerální vlny, určené k tepelné izolaci.
 - doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce.
7. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatel zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně, potvrdí objednatel a zhotovitel předávací protokol. V protokole bude uvedeno zejména:
 - prohlášení objednatel, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla, rozhodne-li se objednatel s ohledem na charakter zjištěných vad a nedodělků dílo s nimi převzít.
8. Sepsání a podpis na předávacím protokole nemá vliv na odpovědnost zhotovitel za vady plnění.
9. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokole.
10. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání se použijí ustanovení tohoto článku.
11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
12. Zhotovitel zabezpečí k předání a převzetí díla zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající a účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
13. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy

přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, jsou v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla.

2. V případě opravy nebo výměny části díla pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla,
 - a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením odstavce 4 tohoto čl. XI této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinností, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění nebo jeho části dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených touto smlouvou, není dotčeno právo požadovat náhradu škody či odstoupit od smlouvy.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi oběma smluvními stranami dle této smlouvy zaniknou, nastane-li některá z níže uvedených právních skutečností:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;
 - b) odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem či opakovaným porušováním povinností stanovených touto smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele. Objednatel není zodpovědný za uskladnění a střežení materiálu a strojů ze staveniště. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady spojené s uskladněním a střežením vyklizeného materiálu a strojů ze staveniště.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu telefonicky informovat kontaktní osobu druhé smluvní strany a společně podniknout kroky k jejich překonání. O této skutečnosti zhotovitel vyhotoví zápis do stavebního deníku. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nich každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy v plném znění včetně příloh na dobu neurčitou v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje smlouvu dle předmětného zákona uveřejnit.
7. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů v rámci plnění této smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětu díla. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizaci, budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je, obsahují uchovávány ve spisovně Okresního soudu v Pelhřimově po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.

XVI.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Podmínky, za kterých budou prováděny stavební práce

V Pelhřimově dne: 1. srpna 2023

Ve Vacenovicích 1. srpna 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Jitka Papežová, Ph.D.
předsedkyně Okresního soudu v Pelhřimově

Josef Řihák