



20522/H/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/H/14095/2023-HSPH

## Rámcová smlouva UZSVM č. 127/2023

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, xxxxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: x3eftbz

(dále jen „objednatel“),

a

**Zhotovitel:** IR INSPECTIONS s.r.o.  
se sídlem: Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují  
zastoupený: Ing. Davidem Knillem, xxxxxxxxxxxx společnosti  
IČO: 275 35 509  
DIČ: CZ27535509  
zapsaný v v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24683  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: iricu3j  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
telefon: +420 xxx xxx xxx

(dále jen „zhotovitel“),

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“),

spolu uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku: „**Obnova průkazů energetické náročnosti administrativních budov v rámci Územního pracoviště Hradec Králové**“ rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

### Čl. I. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Obnova průkazů energetické náročnosti administrativních budov v rámci Územního pracoviště Hradec Králové**“.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených touto smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky č. j.: UZSVM/H/11462/2023-HSPH ze dne 16. 6. 2023.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu smlouvy nezbytné, a že je při plnění předmětu smlouvy schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý realizovat předmět této smlouvy, tedy, že splňuje podmínky pro energetické specialisty podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 406/2000 Sb.**“) a jeho prováděcích předpisů a je schopen zpracovávat průkazy energetické náročnosti (dále jen „**PEN**“) budov.
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

## Čl. II. Předmět rámcové smlouvy

1. Tato smlouva upravuje podmínky pro zadání jednotlivých dílčích zakázek na obnovu PEN administrativních budov, které jsou podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví státu – České republiky a nimiž má příslušnost hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, v rámci působnosti Územního pracoviště Hradec Králové, jak je blíže uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy; objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „**objednávka**“), které zašle zhotoviteli (datovou schránkou, e-mailem či prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy). Přijetím (akceptací) objednávky zhotovitelem dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k uzavření dílčí smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**smlouva o dílo**“).
2. Smluvní strany jsou oprávněny si ve smlouvě o dílo sjednat práva a povinnosti odchylně od této smlouvy. V otázkách výslovně neupravených příslušnou smlouvou o dílo se postupuje podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na základě smlouvy o dílo provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, tj. zpracování PEN budovy (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje na základě smlouvy o dílo řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Zpracováním PEN budov se rozumí vypracování protokolu s grafickým znázorněním, jehož součástí je přiřazení klasifikačních tříd ukazatelů. Předané PEN budov budou zpracovány podle zákona č. 406/2000 Sb. a podle platných prováděcích předpisů k zákonu č. 406/2000 Sb.
5. Součástí díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše blíže specifikovány, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, a které jsou pro řádné a včasné provedení díla dané povahy třeba, nebo které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou ve smlouvě o dílo.
6. Smlouvy o dílo budou uzavírány následujícím způsobem:
  - a) Objednatel osloví zhotovitele (prostřednictvím datové schránky, e-mailu, poskytovatele poštovních služeb nebo telefonicky) s požadavkem na provedení díla dle této smlouvy, kde uvede, o jakou administrativní budovu, u níž objednatel požaduje zpracování PEN budovy, se jedná a vyzve zhotovitele ke sdělení, zda zhotovitel před uzavřením smlouvy o dílo bude požadovat fyzickou prohlídku dané administrativní budovy.
  - b) Následně po sdělení zhotovitele dle předchozího bodu objednatel vystaví písemnou objednávku a zašle jí zhotoviteli datovou schránkou, e-mailem nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele uvedenou v Čl. X. odst. 3 této smlouvy.

Objednávka musí obsahovat zejména datum vystavení, číslo objednávky, identifikaci objednatele a zhotovitele, specifikaci činností a jejich rozsah, uvedení administrativní budovy, u níž je vyžadováno zpracování PEN budovy, jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněné osoby objednatele, případně další požadavky objednatele. Zhotovitel do 5 pracovních dnů od doručení objednávky potvrdí na e-mailovou adresu oprávněné osoby objednatele přijetí objednávky.

- c) Zhotovitel je oprávněn odmítnout přijetí objednávky pouze ve velmi závažných případech (vyšší moc apod.), přičemž závažnost těchto případů a tím i oprávněnost odmítnutí přijetí objednávky je na posouzení objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě ve lhůtě pro potvrzení přijetí objednávky objednateli písemně (datovou schránkou, poskytovatelem poštovních služeb, e-mailem) sdělit důvody odmítnutí přijetí objednávky. Pokud zhotovitel ve lhůtě pro potvrzení přijetí objednávky objednateli písemně nesdělí důvody pro odmítnutí přijetí objednávky či objednatel dospěje k závěru, že sdělené důvody zhotovitele pro odmítnutí přijetí objednávky nedosahují potřebné intenzity, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli (datovou schránkou, poskytovatelem poštovních služeb, e-mailem) a v takovém případě se smluvní strany dohodly na tom, že objednávka je považována dnem uplynutí lhůty pro potvrzení přijetí objednávky (5 pracovních dnů od doručení objednávky) za přijatou a zhotovitel je povinen provést dílo dle smlouvy o dílo.
7. V případě pochybností si zhotovitel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné informace v objednávce jsou dostačující a zhotovitel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné plnění činností dle smlouvy.

### **Čl. III.**

#### **Místo a doba plnění**

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí konkrétní administrativní budova ve vlastnictví státu – České republiky, s níž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v působnosti Územního pracoviště Hradec Králové, resp. jednotlivých pracovišť objednatele viz příloha č. 1 této smlouvy. Místem plnění se rovněž dle této smlouvy rozumí i další administrativní budovy neuvedené v příloze č. 1, které v době trvání této smlouvy objednatel převezme do své příslušnosti hospodařit; v takovém případě bude postupováno dle Čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
2. Místem předání zpracovaného PEN budovy budou sídla jednotlivých pracovišť objednatele uvedená vždy v objednávce.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let ode dne účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.000.000,- Kč s DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provedená díla dle smluv o dílo uzavřených na základě této smlouvy. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit objednávky ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu.
4. Zhotovitel se dále zavazuje předat zpracovaný PEN budovy do 30 dnů od potvrzení převzetí objednávky. Předání proběhne na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Vznikne-li u jedné ze smluvních stran překážka, která odůvodněně brání v realizaci díla ve sjednaném termínu plnění, je tato smluvní strana povinna neprodleně tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně. O oprávněnosti vzniklé překážky na straně zhotovitele rozhodne objednatel a v případě, že objednatel uzná tuto překážku jako oprávněnou, bude smluvními stranami sjednán náhradní termín plnění.

### **Čl. IV.**

#### **Smluvní ceny**

1. Smluvní cena byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

	Smluvní cena za zpracování jednoho PEN budovy bez DPH	Smluvní cena za zpracování jednoho PEN budovy s DPH
Budovy o energeticky vztažné ploše 0 až 500 m <sup>2</sup>	11 000,- Kč	<b>13 310,- Kč</b>
Budovy o energeticky vztažné ploše 501 až 2000 m <sup>2</sup>	12 000,- Kč	<b>14 520,- Kč</b>
Budovy o energeticky vztažné ploše 2001 až 5000 m <sup>2</sup>	14 000,- Kč	<b>16 940,- Kč</b>
Budovy o energeticky vztažné ploše 5001 m <sup>2</sup> a vyšší	15 000,- Kč	<b>18 150,- Kč</b>

Tyto smluvní ceny odpovídají cenám uvedených v nabídce zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce.

- Smluvní ceny dle Čl. IV. odst. 1 tohoto článku jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. V těchto cenách jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, pojištění apod., za všechny práce a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla.
- Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „dočítovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění díla na základě smlouvy o dílo, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl cenu anebo poskytl nekvalitní službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění díla dle této rámcové smlouvy apod.
- Smluvní ceny dle odst. 1 tohoto článku lze upravit analogicky k § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby z daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“); v takovém případě bude smluvní cena změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

## Čl. V.

### Platební podmínky a fakturace

- Zhotovitel provede vyúčtování ceny za provedené dílo formou daňového dokladu (faktury), který musí mít zákonem požadované náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné právní úpravy, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného) daňového dokladu (faktury) objednateli.
- Splatnost daňového dokladu (faktury) vystaveného dle smlouvy o dílo činí 28 kalendářních dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a platba za daňový doklad (fakturu) bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
- Fakturace i platba bude provedena v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- Objednatel neposkytuje zálohy.
- V případě, že **zhotovitel je plátcem DPH** registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání písm. a) až d) tohoto odstavce.

- a) Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data jejího podpisu do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- c) Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- d) Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

## **Čl. VI.**

### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že PEN budov budou zpracovávány podle zákona č. 406/2000 Sb. a podle prováděcích předpisů k tomuto zákonu. PEN budov budou sloužit ke splnění povinnosti objednatele podle ustanovení § 7a odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli dokumentaci, kterou má k dispozici a je potřebná k řádnému zpracování PEN budovy. Dále bude k dispozici k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že si bude muset rozhodné skutečnosti na místě sám zjistit a doměřit, pokud to bude potřeba k řádnému zpracování PEN budovy.
4. Zhotovitel vypracuje PEN budovy v listinné podobě ve dvou originálech a současně v elektronické formě na nosiči typu CD/DVD nebo paměťová karta apod.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené PEN budov převzít a zaplatit za ně dohodnutou smluvní cenu dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části daňového dokladu (faktury) zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že počet administrativních budov uvedených v příloze č. 1 této smlouvy nemusí být v průběhu trvání této smlouvy konečný. Pokud objednatel v době trvání této smlouvy převezme do své příslušnosti hospodařit další administrativní budovu, která není uvedená v příloze č. 1 této smlouvy a bude u ní požadovat zpracování PEN budovy, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a následně bude proveden proces samotného zadání zpracování PEN budovy dle této smlouvy; zpracování PEN budovy u budovy neuvedené v příloze č. 1 této smlouvy nebude považováno za změnu smlouvy a nebude vyhotovován dodatek k této smlouvě.
8. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

9. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění dle smlouvy, má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění předmětu smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že plnění dle smlouvy je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
10. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápisu. Dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
11. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000 Kč za každou způsobenou škodní událost a zaplacené pojistné.

#### **Čl. VII.**

##### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen dodávat objednané PEN budov v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a pokyny objednatele, uvedenými ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vadné plnění dle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Záruční doba za dílo činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne uvedeného na předávacím protokolu. Případné reklamované vady odstraní zhotovitel během záruční doby bezplatně.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace reklamované vady odstranit. Nezhájí-li zhotovitel odstranění reklamované vady do 10 dnů po jejím obdržení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.

#### **Čl. VIII.**

##### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s povinností dokončit a předat dílo ve sjednaném termínu, a to z důvodů na straně zhotovitele, mimo důvody uvedené v Čl. III. odst. 5 smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, maximálně však do výše 50 000 Kč v každém jednotlivém případě prodlení.
2. V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti stanovené v Čl. VI. odst. 11 smlouvy (povinnosti mít sjednané pojištění), zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle Čl. VII. odst. 4 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení, maximálně však do výše 50.000 Kč v každém jednotlivém případě.
4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a je povinen tuto škodu objednateli a třetí osobě uhradit.
5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i výši přesahující smluvní pokutu.
6. Smluvní pokuty (úroky z prodlení, náhrady škody) jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### **Čl. IX.**

##### **Předčasné ukončení smlouvy o dílo a rámcové smlouvy**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu o dílo či tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či

náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy o dílo uhradí v souladu se smlouvou o dílo.

2. Objednatel může smlouvu o dílo či tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy o dílo uhradí v souladu se smlouvou o dílo.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
  - a) jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla delším než 10 pracovních dnů,
  - b) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými ve smlouvě o dílo (přijaté objednávky),
  - c) jestliže zhotovitel poruší povinnost uvedenou v Čl. VI. odst. 11 smlouvy,
  - d) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
  - a) jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů.
6. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy druhé smluvní straně.
7. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy se nedotýká nároku na všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škody), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením.

## **Čl. X.**

### **Součinnost smluvních stran**

1. Oprávněné osoby za objednatele budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména zadáváním objednávek. Oprávněné osoby (vyjma ředitele Územního pracoviště Hradec Králové) nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat.
2. Oprávněné osoby za objednatele jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněnými osobami za zhotovitele jsou:

Ing. David Knill  
Kontakt: tel.: + 420 xxx xxx xxxx, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXX)
4. Změny oprávněných osob budou smluvní strany po dobu platnosti této smlouvy protistraně oznamovat písemně formou oznámení, přičemž není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě, schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se dalších administrativních budov, neuvedených v příloze č. 1, identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, telefonního čísla a e-mailové adresy, dle přílohy č. 2 této smlouvy, a změn v DPH, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

3. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění rámcové smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti. Má-li zhotovitel zřízenou datovou schránku, bude mu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláno automaticky správcem registru smluv do datové schránky.
4. Písemnosti zaslané prostřednictvím e-mailu se považují za doručené okamžikem jejich odeslání, písemnosti zaslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se mají za doručené okamžikem jejich přijetím druhou smluvní stranou, nejpozději však třetí pracovní den po odeslání, nebo okamžikem odmítnutí jejich přijetí, písemnosti zasílané prostřednictvím datové zprávy do datové schránky, se považují se za doručené dnem, o němž tak zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, stanoví.
5. Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele s odkazem na předmětnou veřejnou zakázku, administrovanou v Národním elektronickém nástroji na profilu zadavatele (objednatele).
7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
8. Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Seznam míst plnění

Příloha č. 2 – Seznam oprávněných osob objednatele

V Hradci Králové dne 3.8.2023

V Polici nad Metují 1.8.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**IR INSPECTIONS s.r.o.**

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
xxxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Ing. David Knill  
xxxxxxx společnosti

objednatel

zhotovitel



## **Příloha č. 1 – Seznam míst plnění**

1. Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové,
2. Balbínova 821/8, 500 03 Hradec Králové,
3. Jos. Jungmanna 1533, 504 01 Nový Bydžov,
4. Krále Jana 259, 583 01 Chotěboř,
5. Denisova 1073, 506 01 Jičín,
6. Raisova 2055, 547 01 Náchod,
7. Krámská 29, 547 01 Náchod,
8. Jiráskova 20, 532 02 Pardubice,
9. Jiráskova 1476, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
10. Bítouchovská 1, 513 01 Semily,
11. Milady Horákové 366/6, 568 02 Svitavy,
12. Horská 5, 541 18 Trutnov,
13. Krkonošská 148, 543 01 Vrchlabí.

## **Příloha č. 2 – Seznam oprávněných osob objednatele**

JUDr. Michal Votřel, MPA – xxxxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové  
tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Jan Soudek – xxxxxxxx odboru Hospodářsko správního Územního pracoviště Hradec Králové  
tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Mgr. Kubalová Martina – xxxxxxxxx odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod  
tel. 569 471 117, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Kodydková Šárka – xxxxxxxxx samostatného oddělení Jičín  
tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Martina Loukotová – xxxxxxxxx odboru Odloučené pracoviště Pardubice  
tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Mgr. Radek Zezulka – xxxxxxx samostatného oddělení Rychnov nad Kněžnou a pověřen  
zastupováním pracovního místa xxxxxxxxx odboru Odloučené  
pracoviště Náchod  
tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Jana Háková – xxxxxxxxx samostatného oddělení Semily  
tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Bc. Jana Mayerová – xxxxxxxxx odboru Odloučené pracoviště Svitavy  
tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Pavel Cermánek – xxxxxxxx odboru Odloučené pracoviště Trutnov  
tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Mgr. Zdeněk Douda – xxxxxxx oddělení Hospodářské správy Územního pracoviště Hradec  
Králové  
tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Ing. Milan Šitina – xxxxxxxx oddělení Hospodářské správy Územního pracoviště Hradec Králové  
tel: xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)