

# **PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

mezi

**Oblastní nemocnice Rychnov nad Kněžnou a.s.  
(Nájemce)**

a

**Královéhradecká lékárna a.s.  
(Podnájemce)**

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Tato smlouva o podnájmu (dále také jako "smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení zákona č.116/1990 Sb., v platném znění, a podle občanského zákoníku,

mezi společnostmi

**Oblastní nemocnice Rychnov nad Kněžnou a.s.**

IČ: 259 99 249

se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 506, PSČ 51623

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2327

jednající Ing. Lubošem Mottlem, předsedou představenstva, a MUDr. Janem Vaníkem, místopředsedou představenstva  
(dále jen "nájemce")

a

**Královéhradecká lékárna a.s.**

IČ: 275 30 981

se sídlem Hradec Králové, Pospíšilova 365, PSČ 500 03

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2721

jednající Ing. Jaroslavem Nádvorníkem, předsedou představenstva, a Ing. Danou Kracíkovou, členkou představenstva  
(dále jen "podnájemce")

(dále nájemce a podnájemce společně či jednotlivě označováni jako "smluvní strany", resp. „smluvní strana“)

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že:

- a) nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 1.10.2010 v nájmu určité nemovitosti ve vlastnictví Královéhradeckého kraje;
- b) nájemce si přeje pronajímat podnájemci určité nebytové prostory umístěné ve vstupní budově - vrátnici, č.p. 506, na adrese Jiráskova ulice, postavené na pozemku zastavěné ploše p.č. 1777/14 , nacházející se v katastrálním území 744107, obec

Rychnov nad Kněžnou a zapsané na LV č. 31 vedeném katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj (dále budova, kde se nalézají určité nebytové prostory, bude označována jen jako "budova"); a

b) protože podnájemce si přeje podnajímat určité nebytové prostory v budově od nájemce; a

c) protože nájemce je oprávněn podnajímat určité nebytové prostory v budově;

se smluvní strany dohodly na následující podnájemní smlouvě:

### **3. NEBYTOVÉ PROSTORY A SPOLEČNÉ PROSTORY**

#### **3.1. Nebytové prostory**

3.1.1. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu a podnájemce si od nájemce podnajímat na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou nebytové prostory v přízemí budovy definované v článku 2 a) této smlouvy (dále jen "nebytové prostory") o rozloze 95 m<sup>2</sup>.

#### **3.2. Společné prostory**

3.2.1. Podnájemce je též oprávněn vedle užívání podnajímaných nebytových prostor k nevylučnému užívání dalších prostor a příslušenství v budově, jež jsou nájemcem určeny ke společnému užívání společně s podnájemcem a třetími stranami, které ovšem podléhají podmínkám a nařízením čas od času stanoveným pro jejich užívání nájemcem (dále jen "společné prostory").

3.2.2. Nájemce má po dobu podnájmu, jak je stanoveno v odstavci 5.1. této smlouvy, právo výhradního rozhodování o těchto společných prostorech a může kdykoli v průběhu doby podnájmu tyto společné prostory omezit nebo učinit jiné změny v užívání těchto prostor. Práva podnájemce na užívání společných prostor jsou vždy podřízena právům nájemce a jiných podnájemců užívat tyto prostory společně s podnájemcem.

3.2.3. Podnájemce je povinen nijak neblokovat či neznečišťovat společné prostory, dále je povinen ponechat zmíněné prostory bez jakýchkoli překážek vytvořených

podnájemcem nebo vzniklých na základě povolení podnájemce nebo které jsou výsledkem činnosti podnájemce.

- 3.2.4. Nájemce je oprávněn kdykoli vykázat jakoukoli neoprávněnou osobu ze společných prostor nebo zakázat užívání společných prostor třetí osobou, jež se chová v rozporu s dobrými mravy či právním řádem.

### **3.3. Převzetí nebytových prostor**

- 3.3.1. Podnájemce prohlašuje, že si podnájímané nebytové prostory prohlédl a shledal je způsobilými ke smluvenému užívání a k účelu podnájmu, jak je definováno v odstavci 4.1. této smlouvy, a přebírá je ve stavu v jakém se nacházejí.

- 3.3.2. Nájemce je povinen předat podnájímané nebytové prostory podnájemci nejpozději první den doby podnájmu definované odstavcem 5.1. této smlouvy a podnájemce je povinen přijmout tyto předávané nebytové prostory.

## **4. ÚČEL PODNÁJMU**

- 4.1. Podnájemce bude užívat nebytové prostory výlučně jako **prostory pro provoz lékárny** (dále jen "účel podnájmu").

## **5. DOBA PODNÁJMU**

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce trvání 35 měsíců (dále jen "**doba podnájmu**"), přičemž podnájemní vztah začíná dnem, kdy budou dokončeny úpravy dle čl. 8.2. této smlouvy.

- 5.2. Po písemné dohodě obou smluvních stran před uplynutím doby podnájmu, je možné prodloužit dobu podnájmu vždy o dalších 35 měsíců.

## **6. PODNÁJEMNÉ**

- 6.1. **Výše podnájemného**

6.1.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné činí částku 212.705,-Kč (dvěstědvánáctisícšedesetpět korun českých) ročně, tj 2.239 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

## **6.2. Způsob platby podnájemného**

6.2.1. Měsíční podnájemné bude splatné předem vždy k 15 dni předchozího měsíce.

6.2.2. Podnájemce je povinen platit podnájemné a jiné poplatky podle této smlouvy nebo vznikající v souvislosti s touto smlouvou formou bankovního převodu na účet písemně určený nájemcem. Smluvní strany se dohodly považovat za den zaplacení den, kdy peníze budou připsány na účtu nájemce.

6.2.3. Povinnost platit podnájemné vzniká ke dni předání podnájemných nebytových prostor podnájemci k užívání pro provoz lékárny.

## **7. SMLUVNÍ POKUTA**

7.1.1. V případě, že podnájemce nezaplatí řádně a včas, v době jejich splatnosti dle této smlouvy jakoukoli platbu (včetně, ale nikoli se omezující na podnájemné) je podnájemce povinen zaplatit smluvní pokutu stanovenou ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## **8. OPRAVY A ÚDRŽBA**

### **8.1. Povinnosti podnájemce**

#### **8.1.1. Odpovědnost za škodu**

Pakliže dojde k poškození částí budovy v důsledku činnosti podnájemce, jeho zaměstnanců, či jejich zaviněním je podnájemce odpovědný za tuto škodu a je povinen ji na vlastní náklady odstranit nejpozději do 10 dnů od vzniku škody.

#### **8.1.2. Kvalita údržby a oprav**

Podnájemce se zavazuje, že bude provádět běžnou údržbu nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy, a technického vybavení a zavazuje se dále, že ponese náklady

na drobné opravy a běžné údržbářské práce. Jakákoli oprava nebo údržba bude podnájemcem provedena striktně ve standardu nebytových prostor.

## **8.2. Úpravy nebytových prostor před počátkem podnájmu**

Smluvní strany se dohodly, že před počátkem podnájmu dle této smlouvy provede nájemce úpravy nebytových prostor dle požadavků podnájemce tak, jak byly dohodnuty a jak jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě. Nájemce vybere subjekt, který tyto úpravy realizuje dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Podnájemce se tímto zavazuje nájemci uhradit v plné výši částku, kterou nájemce vynaloží v souvislosti s úpravami nebytových prostor dle přílohy č. 2 této smlouvy.

## **8.3. Právo podnájemce provádět stavební úpravy**

Podnájemce se zavazuje, že nebude během doby podnájmu realizovat žádné stavební úpravy, vylepšení nebo doplňky v nebytových prostorách bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Tento souhlas nesmí být bez rozumných důvodů odmítnut.

# **9. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

## **9.1. Povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen:

- a) předat podnájemci nebytové prostory, jak je stanoveno v části 3.1. této smlouvy,
- b) udržovat budovu a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání,
- c) poskytnout podnájemci služby a dodávky, jak je stanoveno v této smlouvě.

## **9.2. Práva nájemce**

Nájemce je oprávněn:

- a) vstupovat do nebytových prostor v jakoukoli dobu v případech, kdy hrozí nebezpečí škody na majetku či zdraví,
- b) provádět opravy, změny a doplňky v nebytových a společných prostorách,
- c) instalovat, umístit nebo připevnit na střechu a venkovní zdi nebytových prostor zařízení, nápisy, displeje, antény a jakékoliv jiné objekty nebo konstrukce jakéhokoliv druhu, které nepoškodí stavební integritu budovy nebo nenaruší její užívání,

d) uplatňovat další práva umožněná touto smlouvou nebo právním řádem.

e) vstupovat do nebytových prostor a kontrolovat je a každou jejich část v jakoukoliv dobu v přítomnosti podnájemce, nebo jeho zástupce.

## **10. PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE**

### **10.1. Povinnosti podnájemce**

Podnájemce je povinen:

a) počínat si v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na podnájemce nebo na užívání nebytových prostor,

b) neprodleně písemně oznámit nájemci všechny nehody, požáry nebo škody vzniklé v nebytových prostorách,

c) udržovat společné prostory čisté a neskladovat žádné odpady, zboží či překážky v takových prostorách,

d) platit včas a řádně veškeré peněžní částky splatné dle této smlouvy a dle právního řádu nájemci včetně, ale bez omezení pouze na nájemné, platby za práci a materiál a zařízení poskytnuté podnájemci nájemcem nebo jeho dodavateli v rámci nebytových prostor a společných prostor,

e) na své vlastní náklady provádět dezinfekci a deratizaci v nebytových prostorách v takových časových intervalech jak bude nutné,

f) instalovat pouze takové mechanické přístroje jejichž vibrace a hluk se nebude přenášet mimo nebytové prostory,

g) užívat nebytové prostory, společné prostory a zařízení budovy řádně a řádně požívat služeb a dodávek,

h) odstranit okamžitě na své náklady závady a poškození v nebytových prostorách a v společných prostorách, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo návštěvníci nebo třetí osoby ve spojení s podnájemcem,

i) dodržovat domovní řád, jak jej oznámí čas od času nájemce v budově,

j) nepoužívat nebo neprovozovat zařízení nebo vybavení, které podle názoru nájemce poškozuje budovu nebo ruší klidné užívání třetích osob,

k) nechovat se způsobem porušujícím pojistné podmínky pojišťovacích společností uzavírajících pojistky v nebytových prostorách anebo budově,

l) nerušit výkon práv dalších podnájemců v budově;

m) nepůsobit hluk, nerušit další podnájemce, kteří také užívají budovu, nepoužívat nebytové prostory k jakýmkoli nemorálním, nebezpečným či nepřístojným účelům,

n) nevyvěšovat na budovu či venkovní stranu nebytových prostor jakékoliv oznámení, značky, vývěsky a pod. bez písemného souhlasu nájemce, který nebude bezdůvodně odpírán,

o) vždy mít v úředních hodinách v nebytových prostorách osobu, která může zastupovat podnájemce, a to včetně ale bez omezení na zastupování podnájemce při převzetí doručení od nájemce,

p) bezvýhradně dodržovat veškerá ustanovení týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany,

q) dodržovat ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou.

V případě porušení jakéhokoliv povinnosti stanovené v tomto článku je nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každý takový případ porušení a podnájemce je povinen ji zaplatit nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## **10.2. Práva podnájemce**

Podnájemce po zaplacení nájemného a jiných poplatků stanovených touto smlouvou a při dodržování a splnění všech ujednání, lhůt a podmínek, které mají být podnájemcem dodržovány a plněny, má právo klidně užívat nebytové prostory po dobu podnájemku bez překážek a přerušení ze strany nájemce, avšak za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **11. POSTOUPENÍ A DALŠÍ PODNÁJEM**

### **11.1. Další podnájem**

Podnájemce nepronajme nebytové prostory nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

### **11.2. Postoupení**



Nájemce je oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě bez souhlasu podnájemce a podnájemce s tím souhlasí.

### **11.3. Zproštění povinností podnájemce**

Není-li výslovně stanoveno jinak, pronájem nebo převod, i když byl proveden se souhlasem nájemce, nezprošťuje podnájemce jeho povinností platit jakékoliv smluvní platby (včetně ale neomezující se na nájemné) a vykonávat všechny další povinnosti, pro něj vyplývající z této smlouvy. Přijetí peněžního plnění nájemcem od třetí osoby nebude považováno za zřeknutí se práva na odměnu od podnájemce nebo za souhlas s převodem práva podnájmu nebo pronájmem.

### **11.4. Písemná forma souhlasu**

Jakýkoliv další podnájem nebo převod, ke kterému dal nájemce souhlas, je platný pouze tehdy, je-li proveden písemně, ve formě akceptovatelné nájemcem.

## **12. ZÁNİK SMLOUVY**

### **12.1. Výpověď nájemcem**

Nájemce může vypovědět tuto smlouvu před jejím uplynutím písemnou výpovědí doručenou podnájemci podle § 9, odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

### **12.2. Výpověď podnájemcem**

Podnájemce může vypovědět tuto smlouvu před jejím uplynutím písemnou výpovědí doručenou nájemci podle § 9, odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

### **12.3. Výpovědní lhůta**

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci v němž byla doručena výpověď příslušné smluvní straně.

### **12.4. Předání nebytových prostor nájemci při zániku smlouvy**

12.4.1. Podnájemce je povinen vrátit nebytové prostory nájemci při zániku této smlouvy nejpozději v poslední den výpovědní doby. V případě, že podnájemce nepředá anebo plně nevyklidí nebytové prostory je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a odevzdáním nebytových prostor a dodatečně, podnájemce nahradí nájemci všechny škody způsobené nesplněním povinnosti vyklidit a odevzdat nebytové prostory.

12.4.2. Podnájemce je povinen po zániku smlouvy vrátit nájemci nebytové prostory v řádném stavu a za stejných podmínek, za jakých byly předány podnájemci,

nahradit poškozený nábytek a zařízení v nebytových prostorách atd. a odstranit z prostor jakýkoliv movitý majetek, jestliže nájemce nerozhodne a neinformuje podnájemce jinak.

## **12.5. Zhodnocení**

**12.5.1.** Všechny stavební úpravy, vylepšení a doplňky (dále jen "zhodnocení") realizované podnájemcem v nebytových prostorách, společných prostorách a/nebo v budově se po uplynutí doby nájmu dle této smlouvy nebo po jejím předčasném ukončení stávají vlastnictvím nájemce. V případě, že je zhodnocení podnájemce provedeno s předchozím písemným souhlasem nájemce, a v případě, že bude smlouva ukončena před uplynutím 12 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, zavazuje se nájemce ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy uhradit podnájemci náklady, které mu vznikly v souvislosti s realizací zhodnocení, snížené o znehodnocení provedených stavebních úprav, vylepšení a doplňků, k němuž za dobu nájmu došlo v důsledku užívání nebytových prostor. Tato částka bude určena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem v oboru ekonomika, určeného podnájemcem. V souvislosti s postavením nájemce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, bude subjekt, provádějící zhodnocení pro podnájemce vybrán postupem dle zákona o veřejných zakázkách. Za zhodnocení se považují i úpravy provedené nájemcem a hrazené podnájemcem dle čl. 8.2. této smlouvy a nájemce se při předčasném ukončení podnájemní smlouvy zavazuje vyrovnat s podnájemcem v souladu s ustanovením tohoto odstavce .

**12.5.2.** Jestliže je zhodnocení provedeno podnájemcem bez předchozího písemného souhlasu nájemce, je podnájemce povinen ke dni ukončení této smlouvy jakékoli úpravy, vylepšení a doplňky na své náklady odstranit a uvést nebytové prostory do stavu, ve kterém se nacházely při uzavření této smlouvy nebo do stejného stavu jaký vyžaduje nájemce. V případě, že podnájemce nesplní svou povinnost, je nájemce oprávněn uvést prostory do původního stavu sám a podnájemce je povinen nejpozději do 7 dní od doručení písemné výzvy k zaplacení takto vynaložené náklady a výdaje nájemci uhradit.

**12.5.3.** Nájemce i podnájemce souhlasí, že po celou dobu trvání této smlouvy má podnájemce právo podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“), odpisovat všechny stavební práce související s pronajatými nebytovými prostory, které provede osobně nebo na své náklady a které lze považovat za technické zhodnocení pronajatého majetku ve smyslu § 33 zákona o dani z příjmu. Pokud dojde k novelizaci zákona či přijetí jiného právního předpisu týkajícího se způsobu odpisování stavebních prací provedených podnájemcem, může být způsob odpisování stanovený v tomto článku odpovídajícím způsobem změněn.

## **13. VYŠŠÍ MOC**

- 13.1. Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy a z právních předpisů následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek událostí mimořádné povahy, které mají vliv na plnění předmětu smlouvy, a které smluvní strana uplatňující působení vyšší moci, nemohla rozumně předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení rozumného úsilí.
- 13.2. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- 13.3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do patnácti (15) dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- 13.4. Pokud by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší než 3 měsíce (dále jen "maximální lhůta vyšší moci"), smluvní strany se zavazují, že se dohodnou na:
- a) dalším prodloužením maximální lhůty vyšší moci, anebo,
  - b) na příslušné změně smluvních závazků uvedených v této smlouvě při vzetí v úvahu působení vyšší moci, anebo,
  - c) urovnání nároků smluvních stran vzniklých na základě této smlouvy podle jejich ustanovení ke dni počátku působení vyšší moci, přičemž k tomuto datu zanikne tato smlouva.

## **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **14.1. Záhlaví**

Záhlaví článků a částí v této smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení této smlouvy.

### **14.2. Změny smlouvy**

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, řádně podepsanými oběma smluvními stranami.

### **14.3. Nástupci a postupníci**

Všechny dohody, ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na a budou závazné pro právoplatné nástupce a postupníky smluvních stran, jako by byly v každém případě jmenování a vyjádření a kdekoli tato smlouva zmiňuje smluvní strany předpokládá se, že zahrnuje a vztahuje se na právoplatné představitele, nástupce a postupníky této smluvní strany, jako by byli výslovně uvedeni.

### **14.4. Úplná smlouva**

Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této smlouvě, učiněný kteroukoli ze smluvních stran, nebudou pro žádnou ze smluvních stran závazné nebo platné.

### **14.5. Platnost ustanovení**

Pokud nějaká lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem příslušné jurisdikce nebo rozhodčím řízením (stanoveným podle této smlouvy) za neplatné, nulitní nebo nevymáhateľné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a nebudou tímto dotčena, omezena nebo zbavena platnosti a smluvní strany nahradí tyto neplatné a nevymáhateľné ustanovení jinými ustanoveními v souladu se smlouvou, která budou platná, účinná a vymáhateľná.

### **14.6. Oznámení**

Všechna oznámení, žádosti a jiná spojení, jejichž provedení se ve smyslu této smlouvy či smluvních dokumentů očekává, se druhé smluvní straně doručí písemnou formou osobně nebo doporučeně na adresy níže uvedené. Písemnou zprávu je možné doručit i faxem, přičemž je nutné toto doručení faxem potvrdit odesláním doporučeného dopisu nejdéle do 3 dnů ode dne odeslání faxové zprávy, jinak je doručení této faxové zprávy neúčinné. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto odstavce se považuje v pochybnostech za doručenu třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou podle tohoto odstavce či oproti potvrzení osobního doručení či v den zaslání faxové zprávy, pokud je doručena do 15.00 hod (jinak je tato zpráva považována za doručenu následující den) a pokud je potvrzena odesláním doporučeného dopisu ve lhůtě výše uvedené. Každá strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže to písemně oznámí druhé straně alespoň 15 dní předem ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

Adresy a kontaktní osoby smluvních stran:

a) Nájemce:

Oblastní nemocnice Rychnov nad Kněžnou a.s.  
Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 506, PSČ 51623  
Kontaktní osoba: Ing.Luboš Mottl

b) Podnájemce:

Královéhradecká lékárna a.s.

Hradec Králové, Pospíšilova 365, PSČ 500 03

Kontaktní osoba: Mgr. Josef Dag Veselý

#### 14.7. Stejnopisy

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Každá ze stran obdrží po dvou z nich.

#### 14.8. Podepsání oprávněnými zástupci

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je podepsána oprávněnými osobami obou smluvních stran, kteří jsou oprávněni zavazovat každou ze smluvních stran k závazkům obsaženým v této smlouvě.

#### 14.9. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: Plánek nebytových prostor

příloha č.2: Dohodnuté úpravy nebytových prostor před počátkem podnájmu

#### 14.10. Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem předání podnájímaných nebytových prostor podnájemci.

### 15. PODPISY

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy:

za nájemce:

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

.....  
Oblastní nemocnice Rychnov nad  
Kněžnou a.s.

Ing. Luboš Mottl, předseda představenstva

za podnájemce:

V Hradci Králové dne ..... 22. 8. 0

.....  
Královéhradecká lékárna a.s.  
Ing. Jaroslav Nádvorník, předseda  
představenstva

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

.....  
**Oblastní nemocnice Rychnov nad  
Kněžnou a.s.**  
MUDr. Jan Vaník, místopředseda  
představenstva

V Hradci Králové dne .....

.....  
**Královéhradecká lékárna a.s.**  
Ing. Dana Kracíková, členka  
představenstva

