

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

---

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: J interier  
Sušilova 2077/20  
695 01 Hodonín  
Zastoupený: [redacted]  
IČ: 87500477  
DIČ: CZ7609284309
- 1.2. Objednatel: **TEZA Hodonín, příspěvková organizace**  
Tyršova 3588/10  
695 01 Hodonín  
Zastoupený: Mgr. Otakar Čajka – ředitel organizace  
IČ: 66609984  
DIČ: CZ699001303

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

zhotovitele: [redacted]  
objednatele: [redacted]  
(také jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)

1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### 2. Základní údaje o díle:

akce: „**Stolařské práce na zimním stadionu**“

Místo: Zimní stadion na ulici Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

### 3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „**Stolařské práce na zimním stadionu**“ v rozsahu, jenž je specifikován cenovou nabídkou. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smluvené dílo.

3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce vč. oceněného výkazu výměr (dále též „výchozí

dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

3.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení.

Předmětem zakázky jsou „**Stolařské práce, výroba a montáž zařízení šatny, oprava obložení a zpětná montáž**“ v šatnách zimního stadionu na ulici Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín v takové kvalitě, aby dílo odpovídalo platným normám.

3.5. Součástí dodávky je také řádný úklid dotčených ploch v průběhu provádění a po ukončení zakázky.

3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy.

#### 4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Kompletní dílo bude provedeno do **30. července 2023**.

4.2. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší dílo z důvodů na jeho straně.

4.3. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:

Termín dokončení díla se posune o počet dnů, na které bylo dílo přerušeno z důvodů na straně Objednatele. O počtu dní, na které bude dílo přerušeno a o které bude z důvodů dle čl. 4.2. posunut termín ukončení prací bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

## 5. Věci nutné k provedení díla

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla nebytové prostory umístěné v budově zimního stadionu označené v čl. 2 smlouvy prosté práv třetích osob.

## 6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně za dílo, která činí:

119 468 Kč bez DPH

Zhotovitel není plátcem DPH.

## 7. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Fakturace bude prováděna po ukončení dodávky na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.4. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:

TEZA Hodonín, příspěvková organizace,  
Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

## 8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků a dalšími prováděcími předpisy včetně ČSN a včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.

8.2. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně písemně upozornit zhotovitele.

8.3. Technický dozor objednatele vykonávají pracovníci uvedení v čl. 1.3. této smlouvy. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě

8.4. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný v předaných nebytových prostorech a je-li ohrožena bezpečnost prováděné renovace, život nebo zdraví pracujících na díle.

8.5. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

## **9. Nebytové prostory**

9.1. Objednatel předá zhotoviteli nebytové prostory pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 4. této smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán písemný záznam, v němž zhotovitel prohlásí, že nebytové prostory jsou způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.2. Zařízení nebytových prostor si zajišťuje celé zhotovitel. Materiál zbylý po demontáži zařízení renovace je majetkem zhotovitele.

9.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatých nebytových prostorech na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

9.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit nebytové prostory do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit nebytové prostory do 1 kalendářního dne od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.6. O předání a převzetí nebytových prostor bude sepsán písemný záznam. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

## **10. Spolupůsobení objednatele**

10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět práce v prostoru nebytových prostor v prodloužených směnách, případně, v dvousměnném provozu vždy však v době od 8:00 do 15:00 a ve dnech pracovního klidu v době od 8:00 do 15:00 hod.

10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení nebytových prostor.

## **11. Odevzdání a převzetí díla**

11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od specifikace prací a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.

11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

## 12. Reklamace

12.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky,
  - datum zjištění vady,
  - rozsah vady či poškození díla,
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
  - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady,
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty,
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

12.2. I když reklamace nebude oprávněná, provede dodavatel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o místě provedení díla ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

## 13. Odpovědnost za vady a škodu

13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce minimálně 24 měsíců od data řádného předání díla objednateli.

13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělek na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky, komponentů, pro

které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti, za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo generálním dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

13.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

13.4. Zhotovitel též odpovídá za škodu způsobenou na věcech objednatele, které způsobil svým jednáním při provádění díla.

## **14. Smluvní pokuta**

14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení s převzetím nebytových prostor z důvodů na straně zhotovitele.

14.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den.

14.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

14.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

14.5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

14.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se dodavatel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost organizaci TEZA Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli TEZA Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

## 15. Jiná ujednání

15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci prováděcích prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

15.3. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

15.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a tímto okamžikem nabývá své účinnosti. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

15.5. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

V Hodoníně dne: 10/7/2023

.....  
**Objednatel**

.....  
**Zhotovitel**

