

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: Petrohradská  
 Číslo popisné: 2391  
 Č.prostoru: 11  
 Vypracoval:  
 Datum: 27.07.2023  
 Nová kuchyňská linka  150  180  X NE  
 Použité dveře

komora	WC	koup.
předsíň	kuchyň	

Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	komora	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>											
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	34	32					66	32	2112
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	40	45			10	12	107	18	1926
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	40	45			10	12	107	40	4280
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1					2	150	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2							0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10	20					30	100	3000
7.	Vyhazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10						10	75	750
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1						1	100	100
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1				1	3	250	750
R	Nikotin bariéra	m2							0		0
<b>Nátěry</b>											
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2							0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm							0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2							0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2							0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2							0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2							0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2							0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2							0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2							0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							0		0
20.									0		0
21.									0		0
<b>Podlahy povlakové</b>											
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13					19	150	2850
23.	Dodávka PVC	m2	6	13					21,85	350	7647,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2							0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13					19	170	3230
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15					25	55	1375
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15					25	20	500
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13					19	130	2470
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2							0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1					2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1					2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2							0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
42.												0	0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	500	2500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3		3	450	1350
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	170	850
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
61.												0	0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		4					12	6	22	500	11000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		4					12	6	25,3		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	450	4500
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	250	750
69.												0	0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1	3	2000	6000
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
74.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0
76.												0	0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					1	1	3		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1	1	4	4000	16000
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0	0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	250	1000
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0



<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	10						2	3	21	750	15750
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	16							5		21	70	1470
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	750	1500
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									2	2	700	1400
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	700	3500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
92.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl								1		1	1500	1500
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2		10						10	10	30	500	15000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	10	12								22	170	3740
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	5	13								18	180	3240
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	35	32								67	170	11390
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1								2	250	500
110.												0		0
111.												0		0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		4								4	150	600
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1								1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		0,5								0,5	1000	500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastick tl.2mm	m2										0		0
133.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
134.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
135.												0		0
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks								2	1	3		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								2		2		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1	2		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks								1		1		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	37000	37000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	19000	19000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									1	1	9500	9500
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Práce celkem</b>													<b>212 580,50 Kč</b>	

Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic ve stávající dispozici, vč. nového rozvodu vody a odpadů (v kuch. DN50) ke stoupačkám. Nad dveřmi do koupelny 1 řada ze skleněných tvárnic!  
 Výměna vnitřního rozvodu plynu v mědi, zakončené ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. Montáž 2 ks umyvadel s bateriemi, nová vana 160 cm, nové WC kombi. Zhotovení obkladů a dlažby, SDK podhledů. Odstranění nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení.  
 Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt. 3x nové dveře a obložky, výměna protipožárního křídla vstupních dveří. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž 2 ks ventilátorů (s doběhem spojených se světlem), montáž el. topného žebříku, vše zakončené revizí bez závad. Spížní skříň a vest. skříň ponechat, KL má nájemce vlastní, montáži zpět. Kombin. sporák, digestoř a koupelňová skříňka nové ze skladu BYTES. Průběžný a závěrečný úklid na

DPH 31 887,08 Kč

CELKEM 244 467,58 Kč

BYTES zajistí: Výměnu radiátoru vč. termohlavice v kuchyni.

-----  
podpis