

## DODATEK č. 1

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00016/23/00 ze dne 7. 2. 2023 areál Jeremenko  
(dále jen „smlouva“) mezi:

### I.

#### 1. Pronajímatel

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v obchodním rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE]  
Zastoupený: [REDAKCE] vedoucím odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:  
[REDAKCE] náměstek pro techniku a služby  
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
ID datové schránky: sjfywke  
Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Nájemce

Obchodní firma: **GEOSAN GROUP a.s.**  
Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín  
Zastoupená: [REDAKCE] ředitel Závodu dopravních staveb a  
výrobní náměstek pro ekologické stavby,  
oba na základě plné moci ze dne 1. 1. 2023

IČO: 28169522  
DIČ: CZ28169522, plátce DPH  
ID datové schránky: 17vcy29

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459  
(dále jen „nájemce“)

### II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

#### Čl. II. (Úvodní ustanovení) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 227/43, pozemkem p. č. 1188/3 a pozemkem p. č. 1188/9 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 227/43, je stavba č.p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, 633 a 638 – Budova správní a součástí pozemků p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 jsou mj. i parkovací plochy, vše dislokované v areálu Jeremenko v k.ú. Vítkovice.

**Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, a která je současně specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Kancelářské prostory o výměře

**17,89 m<sup>2</sup>**

Ostatní provizoria o výměře

**7,41 m<sup>2</sup>**

a dále část pozemku p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 (1 parkovací místo pro osobní automobil)

vše, jak je uvedeno v příloze č. 1a dodatku č. 1

(dále také „**předmět nájmu**“).

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy, odvoz komunálního odpadu, úklid předmětu nájmu
  - Nájem movitého majetku: vnitřního vybavení (nábytek)
  - Dodávka vody a odvádění odpadních vod
  - Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.
- Shora uvedené služby zajišťuje je pronajímatel.

**Čl. V. (Cena nájmu a služeb spojených s nájmem) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a za služby a dodávky spojené s nájmem (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **53 081,76 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění) + **úplata za dodávku tepelné energie**, rozpočteno do měsíčních plateb á 4 423,48 Kč + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs. bez DPH
Nájemné nebytových prostor				
Nájem pozemků (stání pro 1 os. automobil)				
Nájem movitého majetku (vnitřní vybavení)				
Dodávka tepelné energie				
Vodné a stočné 14 m <sup>3</sup> (1 os.)				
Ostatní služby (spojené s nájmem)				
<b>Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:</b>				<b>4 423,48 Kč</b>

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [REDAKCE] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Příloha č. 1a smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1a tohoto dodatku.**

**III.**

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3, oběma smluvními stranami podepsaná, vyhotovení a nájemce 1 takovéto vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne **1. 7. 2023**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha: 1a) Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne 3. 8. 2023

V Praze dne 31. 7. 2023

.....  
[redacted]  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
[redacted]  
ředitel Závodu dopravních staveb

.....  
[redacted]  
výrobní náměstek pro ekologické stavby