

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Zemědělské družstvo Netřebice**

sídlo: **Netřebice 131, 382 32 Velešín**

IČO: **00109975**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. DrXXXXII, vložka 2326

osoba oprávněná jednat za družstvo Ing.Věra Marešová, Ing. František Opekar

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 174N15/33

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Převod pozemků část z NS 78N08/33.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.11.2015 do 31.12.2020**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **19699,- Kč** (slovy: devatenácttisícšestsetdevadesátdevětkorun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **50016-3723001/0710**, variabilní symbol **17411533**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2016 včetně činí **18030,- Kč** (slovy: osmnácttisícčtyřicetkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

•7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř **není oprávněn** propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlov dne 26-10-2015

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Netřebice
zast. Ing. Věra Marešová
Ing. František Opekar
pachtýř

Za správnost: *Božena Schnelzerová*

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 174N15/33

Zemědělské družstvo

Netřebice

Netřebice 131

Variabilní symbol: 17411533

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 13.10.2015

Účinná od: 1.11.2015

19 699 Kč

Netřebice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dlouhá										
	22	9	0	2	7	10 002	35 100	669	3,7	86,88
	22	11	0	2	7	10 002	35 100	276	3,7	35,84
	76	26	0	2	11	10 002	35 100	376	3,7	48,83
	198	3	0	2	7	10 002	35 100	293	3,7	38,05
	386	12	0	2	7	10 002	35 100	224	3,7	29,09
	386	33	0	2	7	10 002	35 100	76	3,7	9,87
	436	9	0	2	7	10 002	35 100	108	3,7	14,03
	480	15	0	2	2	10 002	35 100	1 411	3,7	183,25
	562	2	0	2	7	10 002	35 100	151	3,7	19,61
	608	2	0	2	2	10 002	35 100	1 144	3,7	148,57
	645	3	0	2	2	10 002	35 100	263	3,7	34,16
	645	5	0	2	2	10 002	35 100	81	3,7	10,52
								5 072		658,70

Chodeč

	2 931	0	0	2	2	10 002	49 300	154	3,7	28,09
	3 257	11	0	2	7	10 002	49 300	29	3,7	5,29
	3 257	14	0	2	7	10 002	49 300	92	3,7	16,78
	3 257	15	0	2	7	10 002	49 300	842	3,7	153,59
	3 282	19	0	2	7	10 002	49 300	859	3,7	156,69
	3 295	18	0	2	2	10 002	49 300	247	3,7	45,06
	3 295	20	0	2	14	10 002	49 300	45	3,7	8,21
	3 295	30	0	2	2	10 002	49 300	1 659	3,7	302,62
	3 378	5	0	2	2	10 002	49 300	52	3,7	9,49
	3 378	6	0	2	2	10 002	49 300	784	3,7	143,01
	3 389	0	0	2	2	10 002	49 300	327	3,7	59,65
								5 090		928,48

Mojné-Skřidla

	286	10	0	2	7	10 002	45 300	8 673	3,7	1 453,68
	464	20	0	2	2	10 002	45 300	694	3,7	116,32
	464	23	0	2	2	10 002	45 300	544	3,7	91,18
	554	27	0	2	2	10 002	45 300	837	3,7	140,29
	632	9	0	2	2	10 002	45 300	581	3,7	97,38
část	2 325	4	0	2	7	10 002	45 300	344	3,7	57,66
								11 673		1 956,51

Prostřední Svince-Holkov

	873	3	0	2	2	10 002	59 100	674	3,7	147,38
	880	1	0	2	7	10 002	59 100	326	3,7	71,29
	881	2	0	2	7	10 002	59 100	268	3,7	58,60
	912	17	0	2	7	10 002	59 100	7 007	3,7	1 532,22
	912	25	0	2	2	10 002	59 100	1 481	3,7	323,85
	912	30	0	2	2	10 002	59 100	258	3,7	56,42
	935	44	0	2	2	10 002	59 100	532	3,7	116,33
	935	93	0	2	2	10 002	59 100	1 393	3,7	304,61

Příloha k nájemní smlouvě č. 174N15/33

Variabilní symbol: 17411533

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Netřebice

Netřebice 131

Datum tisku: 13.10.2015

Účinná od: 1.11.2015

19 699 Kč

Netřebice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	951	9	0	2	2	10 002	59 100	2 069	3,7	452,43
	981	54	0	2	7	10 002	59 100	2 772	3,7	606,15
	1 012	1	0	2	2	10 002	59 100	1 166	3,7	254,97
									17 946	3 924,25

Velešín

136	1	0	2	2	10 002	40 800	994	3,7	150,05
136	2	0	2	2	10 002	40 800	689	3,7	104,01
136	4	0	2	2	10 002	40 800	50	3,7	7,55
136	9	0	2	2	10 002	40 800	157	3,7	23,70
208	0	0	2	2	10 002	40 800	6 766	3,7	1 021,40
212	0	0	2	2	10 002	40 800	3 520	3,7	531,38
233	1	0	2	7	10 002	40 800	2 954	3,7	445,94
233	20	0	2	7	10 002	40 800	423	3,7	63,86
233	21	0	2	7	10 002	40 800	135	3,7	20,38
233	22	0	2	7	10 002	40 800	27	3,7	4,08
321	2	0	2	2	10 002	40 800	1 050	3,7	158,51
334	1	0	2	2	10 002	40 800	78	3,7	11,77
334	4	0	2	2	10 002	40 800	3 773	3,7	569,57
355	16	0	2	2	10 002	40 800	7 472	3,7	1 127,97
355	20	0	2	2	10 002	40 800	6 712	3,7	1 013,24
385	22	0	2	2	10 002	40 800	144	3,7	21,74
385	24	0	2	2	10 002	40 800	709	3,7	107,03
385	27	0	2	2	10 002	40 800	1 858	3,7	280,48
385	30	0	2	2	10 002	40 800	528	3,7	79,71
385	31	0	2	2	10 002	40 800	278	3,7	41,97
385	32	0	2	2	10 002	40 800	673	3,7	101,60
387	0	0	2	2	10 002	40 800	234	3,7	35,32
517	8	0	2	7	10 002	40 800	2 005	3,7	302,67
517	9	0	2	7	10 002	40 800	1 522	3,7	229,76
517	10	0	2	7	10 002	40 800	3 664	3,7	553,12
566	27	0	2	7	10 002	40 800	301	3,7	45,44
574	9	0	2	7	10 002	40 800	533	3,7	80,46
807	27	0	2	7	10 002	40 800	21	3,7	3,17
807	28	0	2	7	10 002	40 800	34	3,7	5,13
1 000	6	0	2	7	10 002	40 800	1 056	3,7	159,41
1 060	18	0	2	2	10 002	40 800	382	3,7	57,67
1 060	43	0	2	2	10 002	40 800	217	3,7	32,76
1 107	4	0	2	2	10 002	40 800	39	3,7	5,89
1 326	6	0	2	7	10 002	40 800	119	3,7	17,96
1 350	58	0	2	2	10 002	40 800	731	3,7	110,35
1 350	65	0	2	2	10 002	40 800	6 376	3,7	962,52
1 352	69	0	2	2	10 002	40 800	1 150	3,7	173,60
1 352	77	0	2	7	10 002	40 800	1 370	3,7	206,82
1 352	79	0	2	7	10 002	40 800	2 327	3,7	351,28
1 352	80	0	2	7	10 002	40 800	311	3,7	46,95
1 352	85	0	2	7	10 002	40 800	366	3,7	55,25
1 352	87	0	2	7	10 002	40 800	134	3,7	20,23
1 436	3	0	2	7	10 002	40 800	1 259	3,7	190,06
1 497	10	0	2	7	10 002	40 800	58	3,7	8,76

Příloha k nájemní smlouvě č. 174N15/33

Zemědělské družstvo

Netřebice

Netřebice 131

Variabilní symbol: 17411533

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 13.10.2015

Účinná od: 1.11.2015

19 699 Kč

Netřebice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 497	11	0	2	7	10 002	40 800	5	3,7	0,75
	1 497	33	0	2	2	10 002	40 800	1 796	3,7	271,12
	1 533	0	0	2	2	10 002	40 800	922	3,7	139,19
	1 578	0	0	2	2	10 002	40 800	398	3,7	60,08
	1 595	0	0	2	2	10 002	40 800	1 284	3,7	193,83
	1 620	8	0	2	2	10 002	40 800	92	3,7	13,89
	1 620	16	0	2	2	10 002	40 800	406	3,7	61,29
	1 620	36	0	2	2	10 002	40 800	480	3,7	72,46
	1 620	41	0	2	2	10 002	40 800	2 376	3,7	358,68
	1 620	50	0	2	2	10 002	40 800	4 214	3,7	636,15
	1 620	52	0	2	2	10 002	40 800	1 552	3,7	234,29
	1 730	2	0	2	2	10 002	40 800	421	3,7	63,55
	1 730	10	0	2	2	10 002	40 800	643	3,7	97,07
	1 730	11	0	2	2	10 002	40 800	226	3,7	34,12
	1 747	7	0	2	2	10 002	40 800	848	3,7	128,01
	1 756	2	0	2	7	10 002	40 800	278	3,7	41,97
	1 766	0	0	2	2	10 002	40 800	305	3,7	46,04
	1 771	12	0	2	14	10 002	40 800	35	3,7	5,28
	1 802	4	0	2	2	10 002	40 800	37	3,7	5,59
	1 812	9	0	2	14	10 002	40 800	50	3,7	7,55
	1 814	45	0	2	14	10 002	40 800	578	3,7	87,25
	1 814	46	0	2	14	10 002	40 800	2	3,7	0,30
	1 819	0	0	2	7	10 002	40 800	874	3,7	131,94
								81 021		12 230,92
CELKEM:								120 802		19 699 Kč