

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 83N05/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo Agrochmel Kněževs

Sídlo: Nová ulice 392, Kněževs, PSČ 270 01

IČ: 47048565

DIČ: CZ47048565

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1109
zast. předseda představenstva Gregor Radek, místopředseda představenstva Ing. Petr Bradáč

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 83N05/36 ze dne 30.9.2005, ve znění dodatku č. 25 ze dne 21.12.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 83N05/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23 800,- Kč (slovy: dvacetřítisícosmset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **23 717,- Kč** (slovy: dvacetřítisíc sedmset sedmnáct korun českých).

Dne **5.6.2023** nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR23/36 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidenc e	Parcela č.	Druh pozemku
Kněževs	Kněževs u Rakovníka	KN	509/123	orná půda
Kněževs	Kněževs u Rakovníka	KN	509/124	orná půda
Kněževs	Kněževs u Rakovníka	KN	509/27	orná půda

třetí osoba. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 23 773,- Kč (slovy: dvacetřítisíc sedm set sedmdesát tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 28.7.2023

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Družstvo Agrochmel Kněževs
Ing. Radek Gregor – předseda představenstva
nájemce

.....
Družstvo Agrochmel Kněževs
Ing. Petr Bradáč – místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Renata Kořánová

V Králově Dvoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance