

*avšak bylo účinné*

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1895/2022-SML

Smluvní strany

**Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: 32123881/0710, ČNB Praha 1

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**JPServis, a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Prahe, sp. zn. B 7052

Se sídlem: Chodovská 228/3, Praha 4, 141 00

IČO: 26431068

DIČ: CZ26431068

bankovní spojení: 19-9220010287/0100

zastoupená: Ing. Petrem Vozankou, místopředsdou představenstva a Ing. Markem

Čagáškem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 15. 11. 2022 pod ev. číslem pronajímatele 1895/2022-SML (dále jen „Smlouva“)

### Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 5. 2023 Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy (dále jen „Smlouva o postoupení“), na základě které došlo k postoupení práv a povinností ze Smlouvy ze společnosti JLV, a.s. se sídlem: Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4, IČO: 45272298 na spol. JPServis, a.s. se sídlem: Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4, IČO:26431068.
2. Na základě Smlouvy o postoupení je jako nájemce dle této Smlouvy uvedena společnost JPServis, a.s.

I.

1. Předmětem Smlouvy o postoupení byla mimo postoupení práv a povinností také oprava Předmětu nájmu s výší nákladů 877.590 Kč bez DPH, kterou provedl a uhradil nájemce.
2. S odkazem na čl. II odst. 2.4. Smlouvy o postoupení se smluvní strany tímto Dodatkem dohodly na snížení měsíčního nájemného dle čl. IV odst. 1 Smlouvy, a to o částku 11.000 Kč z částky 40.154 Kč bez DPH měsíčně na částku 29.154 Kč bez DPH měsíčně.
3. Změna výše nájemného bude poprvé promítnuta do výše nájemného za měsíc červen 2023 a dále za následující období až do okamžiku, kdy celková výše slevy na nájemném dosáhne částky 877.590 Kč bez DPH, tj. do ledna 2030.
4. Při poslední platbě nájemného v lednu 2030, kde bude uplatňováno snížené nájemné, bude částka snížení 8.590 Kč, nájemné bude tudíž sníženo pouze o tuto zbývající částku.
5. Následně se výše nájemného vrací zpět na částku uvedenou v čl. IV odst. 1 Smlouvy.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem dotčena zůstávají v platnosti beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat tento dodatek správci smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní pronajímatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření dodatku. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část dodatku neobsahuje obchodní tajemství smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

- Příloha č. 1 - Faktura č. 4023000167

V Praze dne: 3-08-2023

Za pronajímatele:

Ústřední vojenská nemocnice Praha  
– Vojenská fakultní nemocnice Praha  
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.



V Praze dne: 17.7.2023

Za nájemce:

JPServis, a.s.  
Ing. Petr Vozanka  
místopředseda představenstva

JPServis, a.s.  
Ing. Marek Cagašek  
člen představenstva

**DODAVATEL**JPServis, a.s.  
Chodovská 228/3  
141 00, Praha 4 - MichleIČ: 26431068  
DIČ: CZ26431068

Číslo účtu 19-9220010287 / 0100

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle B., vložka 7052

**ODBĚRATEL**Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní  
nemocnice PrahaU vojenské nemocnice 1200/1  
169 02, Praha 6 - Břevnov  
Česká republika

fakturace (kontaktní osoba)

**Sídlo odběratele:**Ústřední vojenská nemocnice -  
Vojenská fakultní nemocnice  
Praha  
U vojenské nemocnice 1200/1  
169 02, Praha 6 - BřevnovIČ: 61383082  
DIČ: CZ61383082**Konečný příjemce:**Ústřední vojenská nemocnice -  
Vojenská fakultní nemocnice  
Praha  
U vojenské nemocnice 1200/1  
169 02, Praha 6 - BřevnovVS: 4023000167  
KS: 0308Datum zd. plnění: 20.06.2023  
Datum splatnosti: 20.01.2030  
Datum vystavení: 20.06.2023

Vystavil: ██████████

Forma úhrady: Převodní příkaz

Fakturuje Vám vynaložené náklady na technické zhodnocení pronajatého prostoru služebního k podnikání, nacházejícího se v přízemí "budovy A", na základě „Smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy“, článek II., s účinností k 1.5.2023.

Přílohou zasíláme kopie dokladů od dodavatele

Číslo karty	Název	DPH %	Cena/MJ	Množství	Celkem bez DPH
<b>OBECNÁ</b>					
	celkem za práce a dodávky	0 %	877 590,0000	1,00	877 590,00 Kč
<b>Celkem bez DPH:</b>					<b>877 590,00 Kč</b>

**REKAPITULACE DPH**

Kód DPH	Sazba	Základ	DPH
PPS00	0,0 % Zdola	877 590,00	0,00 Kč

daň odvede zákazník

**REKAPITULACE**

Cena bez DPH:	877 590,00 Kč
DPH:	0,00 Kč
Zaokrouhlení:	0,00 Kč
Celkem s DPH:	877 590,00 Kč
- Zálohy:	0,00 Kč

**Celkové k úhradě: 877 590,00 Kč**

vzájemný zápočet od 06/2023 do 01/2030; 79x 11.000Kč + 1x 8.590Kč