

SMLOUVA O DÍLO

č. D 69/2023

Oprava havarijního stavu elektroinstalace a ZTI (byt západ) ZŠ Burešova – byt západ, Burešova 14/1130, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, s.r.o.**
Sídlo : Mladoboleslavská 985, 190 00 Praha 9 - Vinoř
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 985, 190 00 Praha 9 - Vinoř
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 186 08 426
DIČ : CZ18608426
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení opravy havarijního stavu elektroinstalace a ZTI (byt západ) (**dále jen „Dílo“**), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z opravení havarijního stavu elektroinstalace a ZTI v bytě západ. Současný stav je nevyhovující a značně omezuje používání bytu.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 21.8.2023**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Burešova – byt západ, Burešova 14/1130, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **494.268,81-Kč** (slovy: čtyřistadevadesátčtyřicetdvěstěšedesátosm korun českých a osumdesátjedna haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
- (Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatel; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

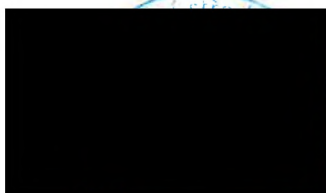
- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatel. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

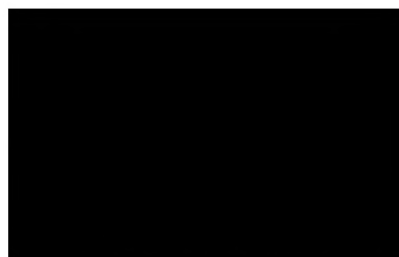
Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 2. 08. 2023



ředitel Servisního střediska



jednatel společnosti

Správa rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZŠ Burešova, P8-oprava elektroinstalace a ZTI školnický byt**

Objekt: **01 Byt školník-západ**

Rozpočet: **ZŠ Burešova, P8-oprava elektroinstalace a ZTI školnický byt**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
Mladoboleslavská 985
190 17 Praha 9 - Vínor

IČO: **18608426**
DIČ: **CZ18608426**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v



dne

IČO

6

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
720	Zdravotechnická instalace	PSV				
728	Vzduchotechnika	PSV				
730	Ústřední vytápění	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

011 011 011 011 011 011
 011 011 011 011 011 011
 011 011 011 011 011 011
 011 011 011 011 011 011

Položkový rozpočet

S:	10221	ZŠ Burešova, P8-rekonstrukce bytu-západ
O:	01	Byt školník-západ
R:	10221	ZŠ Burešova, P8-rekonstrukce bytu-západ-04/23-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000014v	Stavební připomoci pro TZB-sekání rýh,drážek,prostupů, jejich zapravení, začistění	soubor			
4	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
43	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 70,04250						
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
51	721000001	Rozvody kanalizace-úprava pro nové zař.předměty a kuch.linku	soubor			
52	721000002	Rozvody vody a kanalizace-úprava pro nové zař.předměty a kuch.linku	soubor			
53	721000003	Výměna kanalizační stoupačky 100	soubor			
54	721000004	Čištění kuchyňského odpadu	soubor			
55	721000005	Vysazení hl.uzávěrů a vodoměrů	soubor			
56	721000006	Zařizovací předměty-kompletace, dopojení	soubor			
57	721000007	Montáž WC geperit nádrže vč.dopojení	soubor			
58	721000008	Tlaková zkouška voda a kanalizace	soubor			
59	721000009	Potrubí PPR Fiber Bazalt 20	m			
60	721000010	Potrubí PPR Fiber Bazalt 25	m			
61	721000011	Tvarovky PPR 25,20	soubor			
62	721000012	Kulový kohout GIACOMINY 3/4"	ks			
63	721000013	Zástřík PPR 25/3/4"	ks			
64	721000014	Nástěnka mos.mont.1/2"	ks			
65	721000015	Zátka mont.1/2"	ks			
66	721000016	Sádra	ks			
67	721000017	Vodoměr bytový 3/4"	ks			
68	721000018	Sroubení k vodoměru 3/4"/1"	ks			
69	721000019	WC nádržka Geberit do sádrokartonu	ks			
70	721000020	Plst	ks			
71	721000021	Dop.kus ke geberitu přímí 110	ks			
72	721000022	Sífon pračkový	ks			
73	721000023	Trubka HT 110,50,40	ks			
74	721000024	Přechod z litiny na plast 100	ks			
75	721000025	Tvarovky HT 110,50,40	ks			
76	721000026	Čistič HT 110	ks			
77	721000027	Kombi kohout 1/2"/3/4"/3/8"	ks			
78	721000028	Rohový kohout 1/2"/3/8"	ks			
79	721000029	Pračkový kohout 1/2"/3/4"	ks			
80	721000030	Umyvadlo LYRA 60	ks			
81	721000031	Baterie um.pák.stoj.	ks			
82	721000032	Sroub um.	ks			
83	721000033	Sífon umyvadlový	ks			
84	721000034	Sífon vanový automat	ks			

Položkový rozpočet

S:	10221	ZŠ Burešova, P8-rekonstrukce bytu-západ
O:	01	Byt školník-západ
R:	10221	ZŠ Burešova, P8-rekonstrukce bytu-západ-04/23-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
85	721000035	Silikon	ks			
86	721000036	WC LYRA závěs	ks			
87	721000037	WC tlačítko bílé GEBERIT	ks			
88	721000038	Sedátko WC	ks			
89	721000039	Sprchový kout	ks			
90	721000040	Baterie	ks			
Díl: 728 Vzduchotechnika						
95	728000001	VZT- úprava- osazení ventilátorů	soubor			
Díl: 730 Ústřední vytápění						
96	730000001	Ústřední vytápění -úprava rozvodů-seřízení, osazení reg.termoventilů	soubor			
116	730000021	Úprava plynového potrubí, plyn. Hadice na dop.sporáku, připojení	soubor			
117	730000022	Přesun hmot	soubor			
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
118	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus			
119	61161801R	Dveře vnitřní hladké prosklené 1kř. 60x197 cm vč.zámku a kování	kus			
120	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus			
121	61161803R	Dveře vnitřní hladké prosklené 1kř. 80x197 cm vč.zámku a kování	kus			
122	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus			
123	61581624.AR	Linka kuchyňská vč. spotřebičů - digestoř, plynový sporák, truhlářské úpravy	kus			
124	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
Díl: 783 Natěry						
151	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2			
zárubně : 6*(2*2,1+0,9)*0,30 2*(2*2,1+0,7)*0,30						
152	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 151 : 12,12000						
153	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 151 : 12,12000						
154	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 153 : 12,12000						
155	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2			
kuchyň : 0,15*2*0,6*16*2 obývací pokoj : 0,15*2*0,6*21*2 ložnice : 0,15*2*0,6*16*2						
156	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 155 : 19,08000						
157	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm ODHAD	m			
kuchyň : 2,5 obývací pokoj : 5,0 ložnice : 2,5						
158	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m			
Odkaz na mn. položky pořadí 157 : 10,00000						

Položkový rozpočet

S:	10221	ZŠ Burešova, P8-rekonstrukce bytu-západ
O:	01	Byt školník-západ
R:	10221	ZŠ Burešova, P8-rekonstrukce bytu-západ-04/23-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				
159	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 18,75000				
160	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 58,74550				
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 2,88000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 1,60000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 12,35000				
161	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 175,22800				
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 32,21000				
		vstup-strop : 0,93*6,9*1,5				
		WC : 2,0*1,0				
		WC-stěny : 2*(2,0+1,0)*1,73-0,6*0,5				
162	784195212R00	Maiba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 161 : 229,14350				
163	784442021RT2	Maiba disperzní interiér.HET Hetline,výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr. 1 x penetrace	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 160 : 75,57550				
Díl: M21		Elektromontáže				
165	21030001	Rekonstrukce rozvodů elektroinstalace-světelný, zásuvkový obvod, kompletace vč.osvětlení	soubor			
166	21030002	Rekonstrukce rozvodů elektroinstalací-slaboproud - odhad	soubor			
167	21030003	Revizní zpráva elektroinstalace	soubor			
174	21030010	Přesun hmot, odvoz a likvidace odpadu	soubor			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
187	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
188	VRN1	Oporová přírážka	Soubor			
189	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
190	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
191	VRN4	Zarizení staveniště	Soubor			
192	VRN5	Provoz investora	Soubor			
193	VRN6	Kompletační činnost (ICD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání