

**SMLOUVA O DÍLO č. 74 / 2017 NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NA AKCI**

**„OBCHODNÍ AKADEMIE - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY –  
OBJEKT SO 02 – TĚLOCVIČNA“**

**PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavírají níže uvedené smluvní strany dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále také jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále také jen jako „smlouva“):

**Smluvní strany:**

**Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav,  
příspěvková organizace**

se sídlem: nábf. Komenského 1126/1, 690 25 Břeclav

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoba jednající ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Glier - ředitel školy

IČ: 60680342

DIČ: CZ 60680342

na straně jedné jako **OBJEDNATEL (dále jen „objednatel“)**

**a**

**Ing. Zdeněk Buček**

se sídlem Ulička 832/14, 623 00 Brno,

IČO: 13418882,

DIČO: CZ6109221382

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako **ZHOTOVITEL (dále jen „zhotovitel“)**

Obě smluvní strany dále také jen jako „strany“ nebo „smluvní strany“.

**I. Preambule**

- A. *Shora uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba spolupodpisu další osoby.*
- B. *Objednatel prohlašuje, že má záměr realizovat stavbu „Obchodní Akademie-Snížení energetické náročnosti budovy – objekt SO 02 – tělocvična“ na pozemku parc. č. 1420/2 v katastrálním území*

Břeclav, obec Břeclav (dále také jen „stavba“) a za tím účelem hodlá využít znalostí a odbornosti zhotovitele v oblasti projektové činnosti. Objednatel je vlastníkem / NEBO nájemcem shora uvedeného pozemku a jez tohoto titulu oprávněn stavbu realizovat.

- C. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „**Provádění projektové činnosti ve výstavbě**“ a všech dalších podnikatelských oprávnění potřebných pro splnění předmětu smlouvy zhotovitelem.
- D. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí:
- a) Dokumentace zpracována v souladu se St. zákonem 183/2006 a prov. vyhláškou z 28. 02. 2013, kterou se mění vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v souladu s § 44 odst. 4 zákona o VZ, tj. projektová dokumentace stavby musí být zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce (mj. prostá obchodních názvů a značek) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro účely dotačního titulu OPŽP v rámci prioritní osy 5, oblast podpory 5. 1. – Snížení energetické náročnosti budov. Dokumentace bude předána v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, výkazy výměr ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel (dále jen souhrnně pro všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci „ZD“) Případné změny v předání budou objednatelem upřesněny v průběhu prací.
- 2.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění díla samostatně. Objednatel předal zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy jako vstupní podklad pro realizaci díla projektovou dokumentaci z 06/2001 Stávající stav, projektovou dokumentaci pro Stavební povolení z 03/2016. Objednatel sdělí zhotoviteli písemně nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy veškeré další výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy.
- 2.4. Provádění díla bude probíhat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.
- 2.5. Předmětem plnění dle této smlouvy není výkon autorského dozoru zhotovitele. Zhotovitel uzavře s objednatelem smlouvu na výkon autorského dozoru projektanta stavby samostatnou smlouvou.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn plnit své povinnosti prostřednictvím dalších způsobilých osob.

## III. Termíny plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení díla se stanoví samostatně dle čl. 2. 2. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu:

**plnění dle čl. 2. 2. písm. a) této smlouvy:** projektová dokumentace pro provádění stavby  
**dokončení díla:** do 15. 06. 2017

- 3.2. Termíny doby plnění uvedené v bodě 3. 1. této smlouvy mohou být změněny v průběhu realizace díla po dohodě smluvních stran.
- 3.3. Termíny doby plnění uvedené výše v bodě 3. 1. této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou objednatel objektivně nemohl pracovat na zhotovení díla z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy sjednanou cenu. Cena díla byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní a je sjednána jako cena pevná.
- 4.2. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku II. této smlouvy činí:

Projektová dokumentace pro provádění stavby		67 750 Kč
DPH	21%	14 228 Kč
<b>Cena celkem</b>		<b>81 978 Kč</b>

#### V. Platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena platbou na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude činit 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] a doporučeně poštou na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností o doručení faktury zhotoviteli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- 5.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením ceny díla či její části zhotoviteli, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s jeho úhradou. Zaplacením smluvní pokuty objednatelem není dotčen nárok na náhradu škody zhotovitele plynoucí z porušení této povinnosti v plné výši.

#### VI. Další povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace pro stavební řízení vytvořená na základě této smlouvy jsou dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla-projektové dokumentace-vždy pro příslušnou projektovou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit na náklady objednatele nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. 3. 1. této smlouvy. Zhotovitel předá příslušnou dílčí část díla v počtu dle čl. II. této smlouvy v termínu dokončení dle čl. III. této smlouvy objednateli, a to v sídle objednatele. Termín pro převzetí díla stanoví v rámci dohodnuté lhůty zhotovitel.
- 7.2. O předání a převzetí každé dílčí části díla bude mezi stranami sepsán a podepsán příslušný předávací protokol (zápis o předání a převzetí díla).

## **VIII. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen předané dílo a samostatně i jeho dílčí části prohlédnout či zajistit její prohlídku bezodkladně po jejich převzetí.
- 8.3. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, která je předmětem díla, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
- 8.4. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na přímou reklamaci objednatele v přiměřené lhůtě. Vady je objednatel povinen uplatnit písemnou formou.
- 8.5. Zhotovitel není odpovědný
- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nevhodným použitím díla objednatel,
  - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či příkazů objednatele, u nichž zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů či příkazech přesto trval,
  - za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
  - za škody způsobené vyšší mocí,
  - za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 8.6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zahájení realizace stavby podle projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k provádění autorského dozoru stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. V případě, že zhotovitel není požádán o provádění autorského dozoru stavby podle projektové dokumentace, která je předmětem díla, není zhotovitel odpovědný za vady stavby takto provedené.

## **IX. Vyšší moc**

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, archeologické výzkumy, generální stávky atd.
- 9.2. Pokud se plnění dle této smlouvy stane nemožným do 3 měsíců od zásahu vyšší mocí, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smluvních podmínek této smlouvy ve

vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde mezi stranami k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **X. Ukončení smlouvy**

- 10.1. Tuto smlouvu nejsou smluvní strany oprávněny jednostranně vypovědět.
- 10.2. Odstoupit od této smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 10.3. Smluvní strana je zejména oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se rozumí dále také prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů a prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotoviteli dle článku VII. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 10.4. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace.
- 10.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Zhotovitel má právo na úhradu ceny již provedeného části díla.

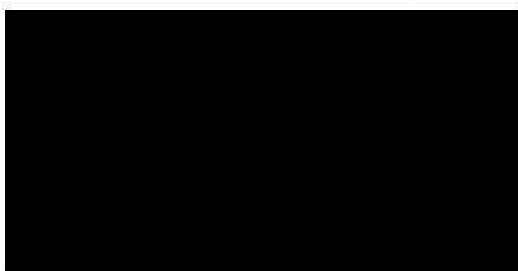
## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodu nedodržení písemné formy neplatná. Jakékoliv změny, dodatky, vzdání se práv, zrušení nebo jiné změny této smlouvy nejsou platné a ani závazné, pokud nejsou dohodnuty ve formě písemného dodatku podepsaného smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.6. Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti a pohledávky ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu zhotovitele. Zhotovitel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s

převodem Zhotovitel udělí či nikoli, je objednatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Zhotovitel požádá. Písemnou formou se pro tento účel rozumí pouze listinná podoba dokumentu (nikoliv e-mail či jiná elektronická podoba).

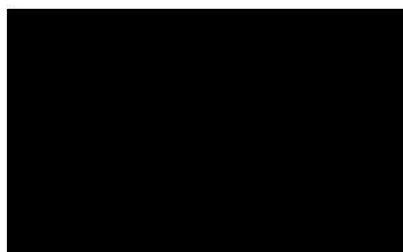
- 11.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje vše, co uzavření této smlouvy předcházelo a týkalo se stejného předmětu jako tato Smlouva.
- 11.8. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a původnímu úmyslu Smluvních stran, a to ve lhůtě 15 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 11.9. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele žádné další informace v této souvislosti.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne ..... 20.4.2017 .....



za objednatele  
**Ing. Jaroslav Glier**  
Ředitel školy

V Brně dne ..... 20.4.2017 .....



za zhotovitele  
**Ing. Zdeněk Buček**