

Dohoda o podmínkách převzetí a užívání části díla podle Pod-čí. 10.2 Smluvních podmínek

Objednatel

statutární město Hradec Králové

zastoupení: 

se sídlem:

Československé armády 408/51,
502 00 Hradec Králové

IČO:

002 68 810

DIČ:

CZ00268810

plátce DPH:

ANO

bankovní spojení (číslo účtu):

Komerční banka, a.s., č. ú.: 426511/0100

telefon: 

e-mail: 

ID datové schránky:

bebb2in

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Společnost „Fotbalový stadion Hradec Králové – Strabag a.s. – Geosan Group a.s. – D & D Elektromont s.r.o. – s.r.o.“

jednající prostřednictvím:

správce společnosti:

STRABAG a.s.

se sídlem:

Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO:

60838744

DIČ:

CZ60838744

plátce DPH:

ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7634


zastoupení: 

telefon: 

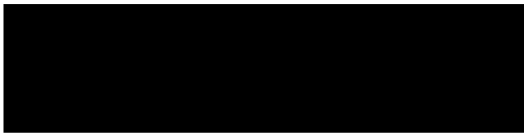
e-mail: 

ID datové schránky:

8yuchp8

druhý společník: GEOSAN GROUP a.s.
se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 12459
zastoupení: 

telefon:
e-mail:
ID datové schránky: i7vcy29

třetí společník: D&D ELEKTROMONT s.r.o.
se sídlem: Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí
IČO: 64826571
DIČ: CZ64826571
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 8882
zastoupení: 

telefon:
e-mail:
ID datové schránky: ixwxnyx

bankovní spojení (číslo účtu):  vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

dohodu o podmínkách převzetí a užívání části díla podle Pod-čl. 10.2 Smluvních podmínek („Dohoda“):

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 4. 2021 smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: CES 2021/1093, číslo jednacích objednatel: MMHK/060188/2021/IO/Hau, (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky s názvem: Multifunkční Fotbalový stadion

Hradec Králové, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-008092, sp. zn. zástupce zadavatele: TENDER_2020_09.

2. Smlouvou (ve znění k ní uzavřených dodatků) se Zhotovitel zavázal vyprojektovat a vybudovat stavbu označenou jako Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“).
3. Společnost FC Hradec Králové, a.s., IČO 27479307 („**společnost FC Hradec Králové, a.s.**“) je prostřednictvím fotbalového týmu mužů účastníkem nejvyšší fotbalové soutěže České republiky, Fortuna ligy. Ročník Fortuna ligy 2023/2024 byl zahájen 22. 7. 2023. Společnost FC Hradec Králové, a.s. požádala v souladu s pravidly uvedené soutěže o možnost odehrát první dva zápasy na hřištích soupeřů, prvním domácím zápasem je tak zápas třetího ligového kola připadající na den 5. 8. 2023. V případě, že tento zápas bude odehrán na jiném místě než v prostorách Stavby, není podle pravidel soutěže možné v prostorách Stavby odehrát žádný zápas podzimní části Fortuna ligy.

II.

1. Smluvní strany mají zájem na tom, aby se v prostorách Stavby odehrál zápas třetího kola Fortuna ligy dne 5. 8. 2023 a následně všechny domácí zápasy podzimní části této sezóny. S ohledem na to se v souladu s ustanovením Pod-článku 10.2 obecných podmínek FIDIC YELLOW BOOK ve znění Pod-článku 10.2 zvláštních podmínek FIDIC YELLOW BOOK tak, jak tyto podmínky tvoří v souladu s čl. 6.2 Smlouvy součást Smlouvy, dohodly na převzetí části Stavby, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Dohodou.
2. Pojmy psané v této Dohodě s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako ve Smlouvě. To neplatí pro pojmy označené velkými počátečními písmeny jen pro účely této Dohody.

III.

1. Část Stavby, která bude v souladu s touto Dohodou převzata Objednatelem, se vymezuje takto:
 - prostory nezbytné pro odehrání fotbalových utkání FC Hradec Králové, a.s.
 - prostory potřebné pro administrativní provoz společnosti FC Hradec Králové, a.s.
2. Přesné vymezení prostor, které jsou předmětem převzetí na základě této Dohody, tvoří přílohu č. 1 k této Dohodě (tyto prostory dále pro účely této Dohody jen „**Část Stavby**“).

IV.

1. K převzetí Části Stavby dojde v souladu se Smlouvou na základě Potvrzení o převzetí Části Stavby vydaného Správcem stavby na základě pokynu Objednatele. Objednatel vydá pokyn k vydání Potvrzení o převzetí Části Stavby při splnění těchto podmínek:
 - pro všechny prostory, které jsou předmětem převzetí, byla vydána všechna veřejnoprávní vyjádření, povolení či souhlasy, které jsou z hlediska právních předpisů nezbytné pro užívání takových prostor a tato vyjádření, povolení či souhlasy nabyly právní moci
 - předmětné prostory jsou stavebně dokončeny

- možnost odehrát v předmětných prostorách fotbalové utkání v rámci Fortuna ligy bude potvrzena příslušným certifikátem vydaným v souladu s pravidly Fotbalové asociace České republiky
 - nedokončené práce a vady týkající se Části Stavby zjištěné Správcem stavby nesmějí podstatným způsobem ovlivnit užívání Části Stavby. Užívání Části Stavby je ovlivněno podstatným způsobem zejména v případě nemožnosti naplnit zájem specifikovaný v čl. 1. odst. 3. Dohody, tedy odehrát v prostorách Stavby podzimní zápasy Fortuna Ligy.
2. Splnění podmínek uvedených v odst. 1. tohoto článku je povinen prokázat Zhotovitel, a to nejpozději k okamžiku podpisu této Smlouvy.

V.

1. Objednatel předá Část Stavby do užívání společnosti FC Hradec Králové, a.s.
2. Za účelem zajištění úplného dokončení Stavby Objednatel zaváže společnost FC Hradec Králové, a.s., aby při užívání Části Stavby umožnila odstraňování případných vad a nedodělků a provádění Přejímacích zkoušek, případně provádění dalších činností nezbytných k dokončení Stavby a řídila se přitom pokyny Zhotovitele a Správce stavby vydanými v souvislosti s pokračováním prací na Stavbě.
3. Předáním Části Stavby na Objednatele přechází odpovědnost za péči o Část Stavby (nebezpečí škody na věci) a začíná ohledně Části stavby běžet záruční doba.

VI.

1. Zhotovitel zajistí provedení náhradních opatření, která plnohodnotně a v souladu s příslušnými právními předpisy nahradí funkci těch částí Části Stavby, u kterých nebyly provedeny Přejímací zkoušky nebo které mají vady ovlivňující užívání Části Stavby. V rámci náhradních opatření bude provedeno zejména opatření nahrazující dálkový přenos na pult Hasičského záchranného sboru, a to zřízením požárního dohledu Části Stavby v rozsahu 24 hodin denně / 7 dní v týdnu, a zajištění provozu každého zařízení, u kterého nebyla provedena Přejímací zkouška, až do provedení Přejímací zkoušky každého takového zařízení. Zařízení, u kterých nebyly do dne uzavření této Dohody úspěšně provedeny Přejímací zkoušky, jsou uvedeny v příloze č. 2.
2. V případě, kdy taková náhradní opatření dle odst. 1 tohoto článku plně a v souladu s příslušnými právními předpisy nenahradí funkci částí, u kterých nebyly provedeny Přejímací zkoušky nebo které mají vady ovlivňující užívání Části Stavby, a to včetně opatření týkající se požární ochrany, Zhotovitel v součinnosti se Smluvními stranami učiní veškerá nezbytná opatření pro odvrácení případné škody nebo újmy, které by v důsledku nedostatečných náhradních opatření mohly vzniknout. Pokud by v důsledku nedostatečných náhradních opatření vznikla Objednateli nebo třetí osobě jakákoliv škoda či újma, zavazuje se ji Zhotovitel v plném rozsahu nahradit.
3. Zhotovitel zajistí provoz a údržbu předmětných zařízení, u kterých nedošlo k úspěšnému provedení Přejímací zkoušky ke dni podpisu této Dohody do provedení úspěšné Přejímací zkoušky podle článku 9 obecných podmínek FIDIC YELLOW BOOK ve znění čl. 9 zvláštních podmínek FIDIC YELLOW BOOK. Objednatel či společnost FC Hradec Králové, a.s. zajistí na přechodné období pouze obsluhu těchto zařízení. Povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. 5 obecných podmínek FIDIC

YELLOW BOOK ve znění čl. 5 zvláštních podmínek FIDIC YELLOW BOOK tím nejsou dotčeny. Zhotovitel předloží v písemné podobě podrobný přehled profesí/technologických zařízení (včetně navržených náhradních termínů funkčních zkoušek/zaškolení obsluhy), který bude sloužit jako kontrolní list (dokončení prací, předložení dokumentace skutečného provedení stavby, předložení manuálu údržby, předložení zprávy Zhotovitele o úspěšně provedených zkouškách funkčnosti a předložení protokolu o zaškolení obsluhy). Rozsah spoluodpovědnosti Zhotovitele za provoz a údržbu technologických zařízení tedy bude upřesněn na základě stavu kontrolního listu k datu podpisu protokolu o Předání Části Stavby. Zhotovitel zároveň potvrzuje a souhlasí s poskytnutím veškeré součinnosti při uvádění technologických zařízení do provozu a jejich provozování do dokončení Díla podle Pod-článku 10.1 obecných podmínek FIDIC YELLOW BOOK ve znění Pod-článku 10.1 zvláštních podmínek FIDIC YELLOW BOOK.

4. Claimy Zhotovitele ve smyslu Pod-článku 20.1 obecných podmínek FIDIC YELLOW BOOK ve znění Pod-článku 20.1 zvláštních podmínek FIDIC YELLOW BOOK, které by měly či budou mít původ v provedení náhradních opatření podle odst. 1 tohoto článku nejsou touto Dohodou dotčeny.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že užívání Části Stavby, která bude v souladu s touto Dohodou převzata Objednatelem, může mít vliv na možnost provádět Přejímací zkoušky v konkrétních termínech a ze strany Objednatele může dojít k posunutí časového rozhraní pro provedení Přejímací zkoušky. Zhotovitel bere na vědomí, že takovéto posunutí termínu Přejímací zkoušky Objednatelem není ve vztahu k nutnosti užívání Části Stavby neopodstatněné.
6. Elektřinu, vodu, plyn a další média je Zhotovitel povinen zajišťovat pro potřeby dokončení Díla až do konečného převzetí celého Díla dle Pod-článku 10.1 obecných podmínek FIDIC YELLOW BOOK ve znění Pod-článku 10.1 zvláštních podmínek FIDIC YELLOW BOOK.

VII.

1. Zhotovitel bere na vědomí povahu užívání Části Stavby, která bude převzata Objednatelem, přičemž se zavazuje vynaložit veškerou potřebnou péči k zabránění vzniku škody na zdraví, majetku a vzniku jakékoli další případné újmy, ke kterému by mohlo dojít v důsledku nebo v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem včetně přítomnosti vybavení Zhotovitele a povahy Staveniště.

VIII.

1. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Touto Dohodou nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a obecných podmínek FIDIC YELLOW BOOK ve znění zvláštních podmínek FIDIC YELLOW BOOK, které nejsou touto Dohodou přímo upraveny.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Objednatel je dle § 2 uvedeného zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Podle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID DS: bebb2in
Společnost „Fotbalový stadion Hradec Králové – Strabag a.s. – Geosan Group a.s. – D & D Elektromont s.r.o. – s.r.o“, jednající prostřednictvím správce společnosti STRABAG a.s., IČO 60838744, Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, ID DS: 8yuchp8, druhý společník GEOSAN GROUP a.s., IČO 28169522, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, ID DS: i7vcy29, třetí společník D&D ELEKTROMONT s.r.o., IČO 64826571, Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, ID DS: ixwxnyx
 - vymezení předmětu smlouvy: Dohoda o podmínkách převzetí a užívání části stavby Multifunkčního fotbalového stadionu v Hradci Králové
 - cena: nelze určit
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy vychází z jejich svobodné a vážné vůle, že mu v plném rozsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/334

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – specifikace Části Stavby

Příloha č. 2 – seznam zařízení, u kterých nebyly úspěšně provedeny Přejímací zkoušky

Podpis oprávněného zástupce

Podpis: _____

Jméno: _____

Pozice: primátorka města _____

Datum: _____

03. 08. 2023

Podpis(y) oprávněného zástupce Zhotovitele:

Podpis: _____

Jméno: _____

Pozice: prokurista, STRABAG a.s.

Datum: 03. 08. 2023

Podpis: _____

Jméno: _____

Pozice: prokurista, STRABAG a.s.

Datum: 03. 08. 2023

Podpis: _____

Jméno: _____

Pozice: obchodní ředitel a člen představenstva, GEOSAN GROUP a.s.

Datum: 03. 08. 2023

Podpis: _____

Jméno: _____

Pozice: Generální ředitel a předseda představenstva, GEOSAN GROUP a.s.

Datum: 03. 08. 2023

Podpis: _____

Jméno: _____

Pozice: jednatel, D&D ELEKTROMONT s. r. o.

Datum: 03. 08. 2023

Příloha č. 1: Specifikace Části stavby

Část stavby tvoří místnosti a prostory vyznačené na níže uvedených výkresech s výjimkou prostor označených modrou barvou (v legendě výkresů definovány jako „prostory, které nejsou předmětem kolaudace“). Souhrnný seznam prostor, které netvoří Část stavby je uveden zde:

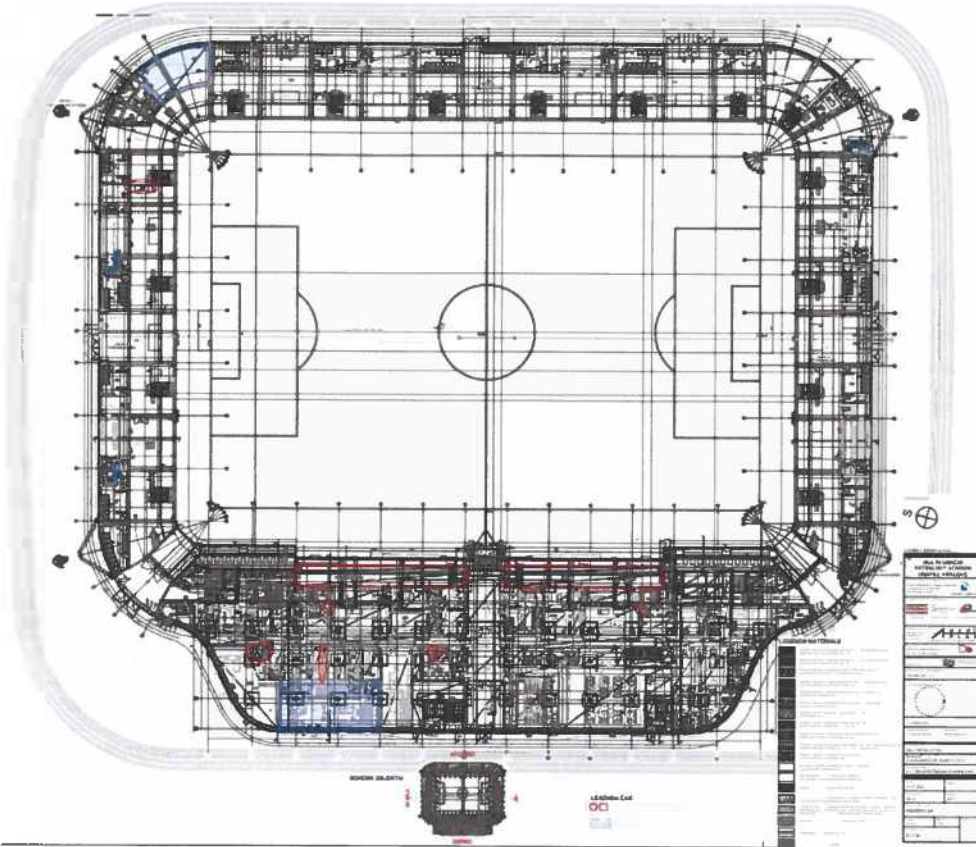
1.NP:

- č.m.1.05.3 - sportbar
- č.m.1.05.3a – umývárna
- č.m.1.05.3b – WC
- č.m.1.05.3c – denní místnost
- č.m.1.05.3d – sklad
- č.m.1.05.3f – WC ženy/imobilní
- č.m.1.05.3g – umývárna muži
- č.m.1.05.3e – WC muži
- č.m.1.05.4b – schodiště
- č.m.1.05.18b – schodiště
- č.m.1.08.5 - tělocvična/zasedací místnost poř. a bez. služby

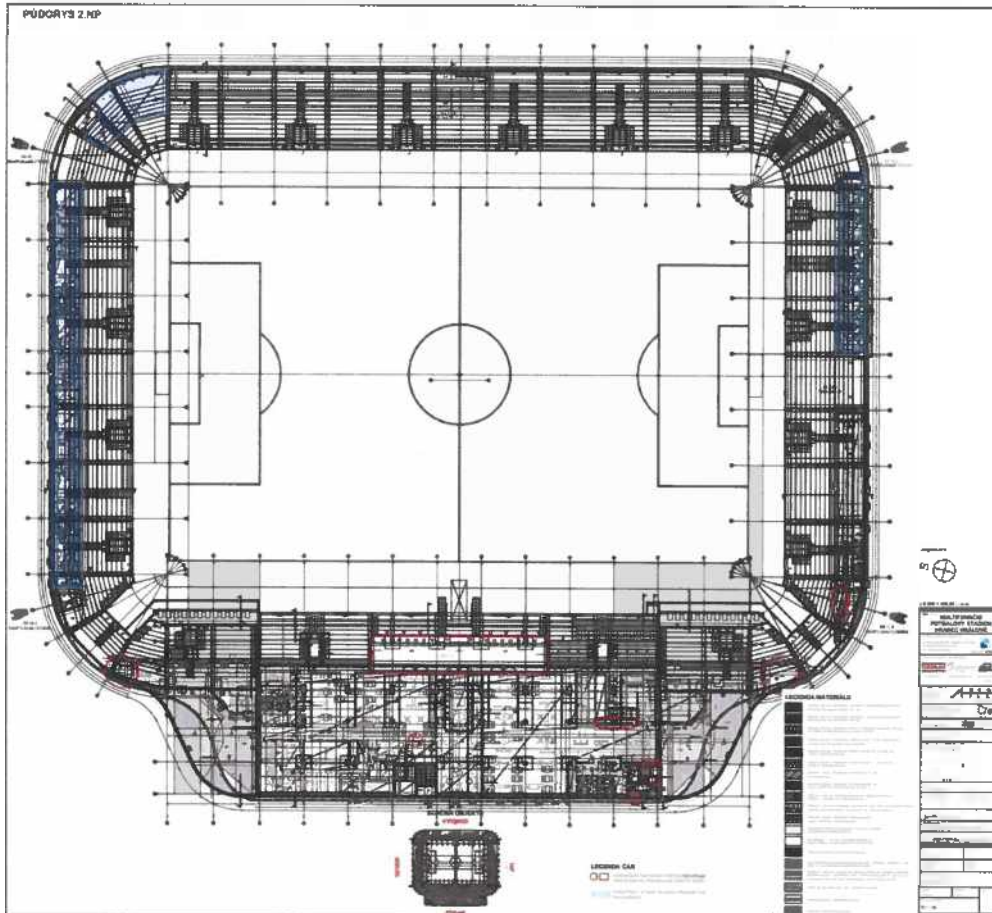
2.NP:

- č.m.2.13.9 – víceúčelová tělocvična
- č.m.2.13.14 – chodba
- č.m.2.13.15a – ubytovací jednotka 1
- č.m.2.13.15b – koupelna
- č.m.2.13.16a – ubytovací jednotka 2
- č.m.2.13.16b – koupelna
- č.m.2.13.17a – ubytovací jednotka 3
- č.m.2.13.17b – koupelna
- č.m.2.13.18a – ubytovací jednotka 4
- č.m.2.13.18b – koupelna
- č.m.2.13.19a – ubytovací jednotka 5
- č.m.2.13.19b – koupelna
- č.m.2.13.20a – ubytovací jednotka 6
- č.m.2.13.20b – koupelna
- č.m.2.13.27 – šatna 1
- č.m.2.13.28 – umývárna 1
- č.m.2.13.29 – šatna 2
- č.m.2.13.30 – chodba
- č.m.2.13.31 – šatna rozhodčí 1
- č.m.2.13.32 – WC rozhodčí
- č.m.2.13.33 – chodba + schodiště
- č.m.2.13.34 – šatna 3
- č.m.2.13.35 – umývárna 2
- č.m.2.13.36 – chodba
- č.m.2.13.37 – šatna 4
- č.m.2.13.38 – šatna 5
- č.m.2.13.39 – umývárna 3
- č.m.2.13.40 – šatna 6
- č.m.2.13.41 – chodba
- č.m.2.13.42 – šatna rozhodčí 2
- č.m.2.13.43 – WC rozhodčí
- č.m.2.13.44 – chodba + schodiště
- č.m.2.13.45 – kancelář 1
- č.m.2.13.46 – chodba
- č.m.2.13.47 – WC
- č.m.2.13.48 – kancelář

PÍDORÝS 1.NP



PÍDORÝS 2.NP



příloha č. 2 seznam zařízení, u kterých nebyly úspěšně provedeny přijímací zkoušky



PŘIJÍMACÍ ZKOUŠKY TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
FOTBALOVÝ STADIÓN HRADEC KRÁLOVÉ

POPIS	PRÁCE DOKONČENY	DATUM	PŘEDLOŽENÍ DOKUMENTACE PROVEDENÍ	DATUM	PŘEDLOŽENÍ PŘÍRUČKY PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	DATUM	ÚSPĚŠNÁ FUNKČNÍ ZKOUŠKA	DATUM	ZAKOULENÍ OBSLUHY	DATUM	POTVRZENÍ ZHOTOVITĚLE	POTVRZENÍ OBJEDNATELE / PROVOZOVATELE	POTVRZENÍ SPRAVCE STAVBY	poznámky
VZDUCHOTECHNIKA	X	-	X	-	X	v týdnu od 14.8.2023		v týdnu od 14.8.2023						40% funkční zkoušky
CHLazení	X	-	X	-	X	v týdnu od 14.8.2023		v týdnu od 14.8.2023						10% funkční zkoušky, systém není v provozu - musí být provozuschopný do 3.8.2023 (VaN bránící užívat)
VYTÁPENÍ	X	-	X	-	X	v týdnu od 14.8.2023		v týdnu od 14.8.2023						80% funkční zkoušky, TUV není v provozu - musí fungovat do 3.8.2023 (VaN bránící užívat)
ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE	X	-	X	-	X	2.8.2023		2.8.2023	X					
TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA VN	X	-	X	-	X	-	X	-	X					
SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE NN (VENKOVNÍ, VNITŘNÍ A HROMOSVOD)	X	-	X	1.8.2023	X	1.8.2023		1.8.2023						
ZÁLOŽNÍ ZDROJ	X	-	X	1.8.2023	X	1.8.2023		1.8.2023						
VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ	X	-	X	1.8.2023	X	2.8.2023		1.8.2023						
GASTRO ZAŘÍZENÍ	X	2.8.2023	X	2.8.2023	X	2.8.2023		2.8.2023						
KAMEROVÝ SYSTÉM	X	1.8.2023	X	-	X	2.8.2023		2.8.2023	X					
POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍSNÝ SYSTÉM	X	-	X	-	X	-	X	-	X					
MĚŘENÍ A REGULACE		v týdnu od 14.8.2023		v týdnu od 14.8.2023		v týdnu od 14.8.2023		v týdnu od 14.8.2023	X					
ELEKTRONICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE	X	-	X	-	X	-	X	-	X					
ELEKTRONICKÁ KONTROLA VSTUPU	X	2.8.2023	X	2.8.2023	X	2.8.2023		2.8.2023						
AUDIO TECHNIKA	X	-	X	-	X	-	X	-	X					
LED OBRAZOVKY	X	-	X	-	X	-	X	-	X					
ZAVLAŽOVÁNÍ HRNÍ	X	-	X	-	X	-	X	-	X					
VYHŘÍVÁNÍ HRNÍ	X	-	X	-	X	-	X	-	X					80% funkční zkoušky

