



■
dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2216085/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 1863250/2022/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Veronika Hnátková

236 00 3176

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

8.12.2022

■
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, který si podle § 17 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřením sp. zn. S-MHMP 1431732/2012/OST/Be ze dne 5. 11. 2012 vyhradil pravomoc stavebního úřadu pro stavbu stavební úpravy v katedrále sv. Víta, Václava a Vojtěcha na pozemku parc. č. 4 v katastrálním území Hradčany, k žádosti stavebníka

Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IČO 49366076, Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **vydává:**

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy Západní kruchty a souvisejících prostor
v katedrále sv. Víta, Václava a Vojtěcha
v souvislosti s instalací velkých varhan**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4 v katastrálním území Hradčany, spočívající ve statickém zesílení stávající podlahy Západní kruchty, která je navržena jako samonosná a v novém provedení technické instalace (elektro, komunikační a kamerové systémy apod.)

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Matěj Kudlík ČKAIT 1102890 v 04/2021, zak. č. TO-523-2-DPS.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a vybraného zhotovitele.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Odbor památkové péče Kanceláře prezidenta republiky pod č.j. SPH 1061/2022 ze dne 18.7.2022, podmínky jsou zpracovány do projektové dokumentace:
 - Stavba bude prováděna za přímé účasti a pod dozorem restaurátorů, držitelů povolení Ministerstva kultury ČR v oboru restaurování uměleckořemeslné malby a restaurování prací ze štuku. Bude určen harmonogram vzájemné návaznosti prováděných prací. Před zahájením stavby musí být provedeno základní zaměření v dostatečné a obvyklé podrobnosti.
 - Ke všem restaurátorským zásahům bude vypracován restaurátorský záměr. Detailní technologické požadavky zásahu budou upřesněny a vymezeny v průzkumech v rozhodnutí, které Odbor památkové péče kanceláře prezidenta republiky vydá k aktualizovaným restaurátorským záměrům.
 - Odpovědní restaurátoři vypracují závěrečné restaurátorské zprávy, v nichž bude písemnou formou a fotografickou dokumentací zachycen stav před opravou, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik. Práce budou probíhat pod stálým dohledem pracovníků Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách v postupu opravy.
 - Toto závazné stanovisko bude nedílnou součástí podkladů pro výběrové řízení zhotovitele, který bude pověřen realizací obnovy v rozsahu projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy č.j. HSAA-8237-3/2022 ze dne 2.9.2022 :
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady prokazující splnění požadavků požární bezpečnosti pro nosnou konstrukci varhan.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Pražského hradu, IČO 49366076, 330 Odbor nemovitého majetku,
Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

Odůvodnění:

Dne 12.10.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dokumentaci pro stavební povolení vypracoval Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 110289.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MHMP 1960394/2022 ze dne 24.10.2022. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Námitky účastníků řízení ani záporná stanoviska dotčených orgánů nebyly v řízení uplatněny.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul podle § 109 stavebního zákona pouze stavebníka, který je správcem majetku státu na území národní kulturní památky Pražský hrad.

Stavba obsahuje stavební úpravy spočívající v zásahu do nosných konstrukcí, v prostoru Západní kruchty bude vytvořen nový samonosný rošt z dřevěných trámů propojený se stávající konstrukcí pomoc závitových tyčí. Část dřevěných trámů bude zesílena. Dále budou provedeny nové podlahy a stavební úpravy související s novým vedením technických instalací. Součástí záměru jsou i práce restaurátorské.

Stavebník k žádosti předložil tyto doklady:

- Závazné stanovisko, které vydala Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče č.j. SPH 1061/2022 ze dne 18.7.2022,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy č.j. HSAA-8237-3/2022 ze dne 2.9.2022.
- Stanovisko, které vydal Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí č.j. UMČP1/257150/22/OŽP/ŘÍ ze dne 15.6.2022,
- Pověření zaměstnance ze dne 24.1.2022.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, předmětem řízení jsou pouze stavební úpravy, které nemají žádný vliv na změnu charakteru stavby ani její funkční využití,

- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Souladem navrhované změny stavby s jednotlivými obecnými požadavky na výstavbu se stavební úřad vypořádává níže,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě po stávající komunikaci, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, všechny přístupy jsou stávající,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Splnění požadavků stanovisek dotčených orgánů bylo deklarováno v dokumentaci. Doložení dalších dokladů a stanovisek vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsahu uváděných prací MHMP STR nepožadoval.

Vlastnictví nemovitostí bylo ověřeno nahlédnutím do aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí (LV 34 k. ú. Hradčany).

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Matěj Kudlík v 04/2021, dokumentaci je tedy třeba posoudit podle nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle výše uvedeného nařízení, zejména:

- § 39 a § 40 obecné požadavky – mechanická odolnost a stabilita je doložena stavebně konstrukčním řešením zpracovaným Ing. Václavem Jandáčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0002218.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly uplatněny žádné návrhy ani námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním navrhované stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,

ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 85/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u odboru stavebního řádu MHMP.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IDDS: iytkn6b
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

II. ostatní

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaih
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
4. Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí, IDDS: b4eb2my
sídlo: Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

III. na vědomí

STR MHMP - spis