

SoD FGÚ č.: Bez čísla

FGÚ ze dne 31.5.2023

Stavba: Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G

Objekt: G

Název změny: Požadavky objednatele na dodatečné práce

Důvod a popis změny:

1. Na základě požadavku objednatele byly provedeny úpravy navazujících dlážděných ploch na stávající zpevněné plochy před vstupy u SCH1 a před vstupem do křídla C. S ohledem na vyhodnocení provozu bylo provedeno rozšíření okapového chodníku až betonové obrubě podél SZ fasády křídla B.
2. Na základě požadavku objednatele byly provedeny dodatečné práce související s osazením doplňujících zařizovacích předmětů, výtokových baterií a otopných těles v mč 012 – 015 v 1.PP objektu G, včetně souvisejících zdravotně technických rozvodů, rozvodů vytápění a armatur.
3. Na základě vyhodnocení provozu byly na základě požadavku investora doplněny vodní zápachové uzávěrky na odvody kondenzátu od stávajících jednotek VZT.
4. Na základě požadavku objednatele byly doplněny otopná tělesa v 1.PP objektu G.

Přílohy:

- 1- ZL213 - Úprava dláždění před vstupy SCH1 a C a doplnění okap. chodníku
- 2- ZL227 - Doplnění ZTI v sociálkách 1.PP
- 3- ZL230 - Doplnění kondenzačních sifonů stávajících jedn. VZT
- 4- ZL231 - Doplnění otopných těles 1.PP

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

Cenový dopad (bez DPH)Celkem: **147 452,89 Kč**

Detailní výkaz výměr je přílohou jednotlivých změnových listů.

Odsouhlasení:

Datum:

Objednatel	Jméno	Podpis	Zhotovitel	Jméno	Podpis
FGÚ	FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV Fyziologický ústav Videňská 1083 IČ: 67985823 - DIČ: C267985823		VW WACHAL		
Projektant	Jméno	Podpis	TDS	Jméno	
PROSTOR 008			FGÚ		

SoD FGÚ č.: Bez čísla

FGÚ ze dne 31.5.2023

Stavba: Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G

Objekt: G

Název změny: Odstranění rozporu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací - Revize výměr úklidu objektu

Důvod a popis změny:

1. Ve výkazu výměry byl chybně uveden součet výměr místností, které jsou předmětem úklidu. Tato chyba vznikla z důvodu nezapočítání části realizovaných ploch díla a chybně aplikovanou metodikou výpočtu.

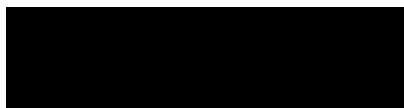
Přílohy:

1- ZL221 – Revize výměr úklidu objektu

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

Cenový dopad:



Celkem: **101 471, 32 Kč**

Detailní výkaz výměr je přílohou jednotlivých změnových listů.

Odsouhlasení:

Datum:

Objednatel	Jméno	Podpis	Zhotovitel	Jméno	Podpis
FGÚ Fyziologický ústav AV ČR, v. v. i. Vítězská 1083, 142 00 Praha 4 IČ: 67985823 - DIČ: CZ67985823			VW WACHAL		
Projektant	Jméno	Podpis	TDS	Jméno	Podpis
PROSTOR 008			FGÚ		

SoD FGÚ č.:	Bez čísla
FGÚ ze dne	31.5.2023
Stavba:	Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G
Objekt:	G
Název změny:	Vyvolané změny technických řešení související s nemožností podchycení stropu nad C1 a práce, které vyplynuly během realizace díla.

Důvod a popis změny:

1. V souvislosti s úpravou dispozice C2 a E, která je vyvolána nemožností podchycení stropu nad C1 při zachování provozu v části C1, došlo k úpravě počtu laboratorních prvků (ZL201), úpravě rozsahu bouracích prací (ZL204), doplnění oken v křídle C ve shodném standardu s ostatními výplněmi okenních otvorů v objektu G (ZL207), nezbytnosti zachování původní výtahové šachty V2 do které bude umístěna nová technologie výtahu (ZL217).
2. V návaznosti na zajištění provozuschopnosti objektu G při realizaci stavebních a technologických úprav jednotlivých etap stavby bylo nezbytné provést operativně práce, které nemohly být objektivně zahrnuty v PD, protože jejich potřeba vyplynula až po zjištění skutečného stavu rozvodů IS v objektu G nebo na základě požadavků SÚ při kolaudaci I. etapy. Jedná se přesun racku CCTV mimo trasy přeložek sítí (ZL219), napojení výměníku VZT jednotky B3 001 na ÚT (ZL222), realizace konstrukcí dle aktualizace PBŘ tak, aby byla splněna požární odolnost konstrukcí a mohla být provozována dokončená 1. etapa (ZL223), úprava rozvodů topné vody tar, aby byla zajištěna provozuschopnost objektu G při realizaci jakékoli etapy (ZL228)
3. S ohledem na zjištěné skutečnosti během výstavby, po odkrytí konstrukcí, provádění funkčních zkoušek a realizaci prací byly provedeny tyto předem nepředvídatelné práce. Jedná se o nevhodné původní věnce, které byly odbourány a nahrazeny novou konstrukcí věnce a atik (ZL203), povrchovou úpravu VZT žaluzií, na základě funkčních zkoušek byly doplněny tlumící protihlukové a protiotřesové prvky na zařízeních VZT (ZL226), s ohledem na zanášení vpustí v terénu bylo provedeno jejich opevnění (ZL229) a ve vazbě na realizaci AI pláště v návaznosti na kontaktní zateplovací systém a vstupy do objektů bylo nezbytné doplnit klempířské prvky, které zajišťují bezpečný odvod dešťových vod (ZL235)

Přílohy:

- 1- ZL201 – Změna počtu laboratorních prvků
- 2- ZL203 – Vyzdívky a věnec strojovny VZT 3.NP
- 3- ZL204 – Revize bouracích prací 2. a 3. etapy
- 4- ZL207 – Doplnění 5 ks oken v křídle C2
- 5- ZL217 – Výtah V2 do stávající šachty
- 6- ZL219 – Přesun Racku CCTV
- 7- ZL222 – ÚT napojení výměníku VZT jednotky
- 8- ZL223 – VCP SDK požadavky PBŘ
- 9- ZL225 – Fasádní VZT žaluzie
- 10- ZL226 – Doplnění tlumících a protihlukových prvků VZT
- 11- ZL228 – Úprava rozvodů topné vody pro zachování provozu objektu G – úpravy stávajícího stavu
- 12- ZL229 – Doplnění venkovní vpustí křídla B
- 13- ZL235 – Klempířské konstrukce + HI střechy vstupů

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

Cenový dopad: (bez DPH)



Celkem: **1 811 691,56 Kč**

Detailní výkaz výměr je přílohou jednotlivých změnových listů.

Odsouhlasení:

Datum:

Objednatel			Zhotovitel		
Jméno	Podpis		Jméno	Podpis	
FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR FGÚ Václavská 1083, 142 00 Praha 4 IČ: 67985823 - DIČ: CZ6798			VW WACHAL		
Projektant			TDS		
Jméno	Podpis		Jméno	Podpis	
PROSTOR 008			FGÚ		