

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 3162226
o nájmu nebytových prostor v objektu budovy č.p. 226 na nám. Jiřího z Poděbrad
v Hořicích ze dne 21.09.2021
(dále jen „smlouva“)

uzavřený mezi:

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ing. arch. Martinem Pourem
IČ: 00271560 DIČ: CZ699 005 965
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemcem: Česká republika - Krajské ředitelství policie
Královéhradeckého kraje
se sídlem: Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
zastoupené: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku
IČ: 75151545 DIČ: CZ 75151545
bankovní spojení: č.ú. 19-0023235881/0710
(dále jen „nájemce“)

(dále také jen „smluvní strany“)

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku V. smlouvy. Na základě článku V. odst. 6 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 8 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 22.03.2023, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2023.**

mění se na nové znění:

Článek V. odst. 1.

Nájemné a způsob úhrady

Za pronájem nebytových prostor je mezi smluvními stranami sjednáno nájemné ve výši **268.970,40 Kč** ročně dle platné směrnice VS/31 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice:

	výměra x cena /m ²	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
1 – chodba.....	45,70 m ² x 582,00 Kč	26.597,40 Kč	0%	26.597,40 Kč
2 – denní místnost.....	35,85 m ² x 582,00 Kč	20.864,50 Kč	0%	20.864,50 Kč
3 – šatna muži.....	24,86 m ² x 582,00 Kč	14.468,50 Kč	0%	14.468,50 Kč
4 – chodba.....	4,80 m ² x 582,00 Kč	2.793,50 Kč	0%	2.793,50 Kč
5 – sklad zbraní.....	3,80 m ² x 992,00 Kč	3.769,50 Kč	0%	3.769,50 Kč

6 – šatna ženy.....	20,27 m ² x 582,00 Kč	11.797,00 Kč	0%	11.797,00 Kč
7 – WC, sprcha ženy.....	5,47 m ² x 582,00 Kč	3.183,50 Kč	0%	3.183,50 Kč
8 – WC, sprchy muži úklidová místnost.....	21,98 m ² x 582,00 Kč	12.792,30 Kč	0%	12.792,30 Kč
9 – kancelář.....	28,73 m ² x 1.145,00 Kč	32.895,80 Kč	0%	32.895,80 Kč
10 – kancelář.....	57,04 m ² x 1.145,00 Kč	65.310,80 Kč	0%	65.310,80 Kč
11 – kancelář.....	27,87 m ² x 1.145,00 Kč	31.911,00 Kč	0%	31.911,00 Kč
12 – sklad.....	13,89 m ² x 992,00 Kč	13.778,90 Kč	0%	13.778,90 Kč
13 – garáž.....	24,00 m ² x 992,00 Kč	23.808,00 Kč	21%	28.807,70 Kč
Celkové roční nájemné	314,26 m²	263.971,30 Kč		268.970,40 Kč

Článek V. odst. 3.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **280.970,40 Kč** slovy dvěstěosmdesáttisícdevětsetsedmdesát korun **40/100**. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách převodem na účet v celkové výši **23.414,20 Kč** (z toho za nájemné 22.414,20 Kč, záloha na vodné a stočné 500,-Kč, záloha na osvětlení společných prostor 500,-Kč) splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice **19-1161157329/0800** variabilní symbol **3162226**.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy smluvních stran.

V Hořicích dne 26. 6. 2023

V Hradci Králové dne 30. 6. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. arch. Martin Pour
starosta města Hořice

.....
plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku