

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

PRODÁVAJÍCÍ: Svazek obcí Říčany – Ostrovačice
IČ / DIČ: 71251405 / CZ71251405
sídlo: nám. Osvobození 340, 66482 Říčany
zastoupený: Ing. Jan Studený, předseda
a Ing. Přemysl Šiška, místopředseda
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2058613319/0800
(dále jako „**prodávající**“)

a

KUPUJÍCÍ: Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice
Provoz Rosicko
IČ / DIČ: 49458892 / CZ49458892
sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
zastoupený: Lukáš Volánek, DiS., jednatel, předseda Provozu Rosicko
a RNDr. Petr Pospíšil, místopředseda Provozu Rosicko
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1358131309/0800
(dále jako „**kupující**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- Prodávající je na základě kolaudačního rozhodnutí vydaném Odborem životního prostředí MÚ Rosice pod čj. MURS-CJ 11234/2006-OZP/8 dne 18. 10. 2006 vlastníkem výtlačku splaškových odpadních vod (dále jen „**výtlak**“) o celkové délce 2 855,18 m, který odvádí splaškové vody z obcí Říčany a Ostrovačice do kanalizační sítě města Rosice, kterou jsou dále vedeny na ČOV v Tetčicích.
- Kupující je na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaném Odborem životního prostředí MÚ Rosice pod čj. MR-C 8465/23-OZP dne 8. 3. 2023 vlastníkem stavby „**HZS JmK, pobočka Rosice, Kanalizace a ČS**“ (dále jen „**kanalizace**“), jejímž předmětem je odkanalizování areálu Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ve městě Rosice v ul. Říčanská a napojení této kanalizace na výtlak. Dokončená provozuschopná stavba kanalizace bude sloužit jako splašková kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Smluvní strany uzavřely dne 15. 1. 2021 Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu majetku (dále jen „**SoBS**“), kterou se zavázaly uzavřít nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby kanalizace řádnou kupní smlouvou, kterou prodávající převede do vlastnictví kupujícího část výtlačku mezi místem napojení kanalizace na výtlak po nápojnou šachtu Š135 na pozemku parc. č. 2378/1 v k.ú. Rosice u Brna. Tím dojde k přesunutí předávacího místa splaškových vod z nápojné šachty do nového místa napojení kanalizace na výtlak.
- Prodávající i kupující prohlašují, že osobou oprávněnou k provozování splaškové kanalizace v jejich vlastnictví či hospodaření je v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, ke dni podpisu této smlouvy VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Brno-venkov.

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je prodej části výtlačku splaškových vod na trase Ostrovačice – Rosice z materiálu PE lineární DN 125 o celkové délce 322,6 m (dále jen „**předmět smlouvy**“). Tato délka byla stanovena zaměřením provozovatele výtlačku a kanalizace, tj. VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.
Předmět smlouvy je umístěn v pozemcích parc. č. 610/123, 610/136, 890/8, 2378/1, 5667, 5672, 5673, 5699 a 5707, vše katastrálním území Rosice u Brna.
Grafické vymezení předmětu smlouvy je vyznačeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy kupní.

2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo včetně věcného břemene, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, práva třetích osob, a že není omezen v disponování s převáženým předmětem smlouvy.
Kupující prohlašuje, že je mu znám technický stav předmětu smlouvy a že jej od prodávajícího v tomto stavu kupuje.

III. Kupní cena

1. Výpočtem výše kupní ceny, který je součástí SoBS, byla kupní cena stanovena na částku 1 183,00 Kč bez DPH za 1 m výtlačku. Celková délka prodáváného výtlačku činí 322,6 m, kupní cena tedy činí celkem **381 635,80 Kč bez DPH** (slovy *Tři sta osmdesát jeden tisíc šest set třicet pět korun českých 80/100*).
V souladu s ustanovením § 56 odst. 6 a současně dle ustanovení § 92d zákona číslo 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obě strany souhlasí s tím, že se u prodeje předmětu smlouvy uplatní daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, a to v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostně převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím s dobou splatnosti 14 dnů.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující. Smluvní strany se dohodly, že den účinnosti této smlouvy bude současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu schválilo předsednictvo Svazku obcí Říčany – Ostrovačice dne 25. 5. 2023.
5. Tuto smlouvu schválilo předsednictvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice dne 24. 3. 2023.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Říčanech dne 2. 8. 2023

V Rosicích dne 3. 8. 2023

Za prodávajícího

Za kupujícího

Ing. Jan Studený
předseda

Lukáš Volánek, DiS.
jednatel, předseda Provozu Rosicko

Ing. Přemysl Šiška
místopředseda

RNDr. Petr Pospíšil
místopředseda Provozu Rosicko