

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

Sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

IČO: 25439774

DIČ: CZ25439774

Zastoupená: *Dušanem Kučerou, jednatelem*

a

Město Kadaň

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

Zastoupené: Mgr. Janem Losenickým, starostou města

(společně též označováni jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva s odkazem na ustanovení § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I.

V působnosti Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, je v katastrální evidenci k pozemku p. č. **2237/10** na LV č. **3228** a pozemku p. č. **2237/12** na LV č. **3228** vedených pro k. ú. Kadaň evidován zápis vlastnictví pro Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

Čl. II.

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. nabylo vlastnické právo k pozemku p. č. 2237/10 v rozsahu 68 m² na základě kupní smlouvy (č. 15939/21) ze dne 26. 10. 2021 s právními účinky vkladu ke dni 24. 11. 2021 a vlastnické právo k pozemku p. č. 2237/12 omezené zřízením věcného břemene stezky a cesty ve prospěch města Kadaně na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (č. 16248/22) ze dne 08. 08. 2022 s právními účinky vkladu ke dni 12. 08. 2022.

K převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům z města Kadaně na Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. však došlo v rozporu se zákonem, neboť nebyla splněna zákonná podmínka platnosti uzavřených kupních smluv uvedená v § 39 odst. 1 zákona o obcích (nezveřejnění záměru města o převodu dotčených pozemků). Výše uvedené smlouvy jsou tak

absolutně neplatné. Z tohoto důvodu se smluvní strany za účelem provedení nápravy dohodly na uzavření tohoto souhlasného prohlášení.

Čl. III.

Vlastník Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. prohlašuje, že uznává vlastnické právo města Kadaně k pozemku p. č. 2237/10 v rozsahu 68 m² a k pozemku p. č. 2237/12.

Smluvní strany souhlasí, aby na základě tohoto souhlasného prohlášení provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov příslušnou změnu v katastru nemovitostí a pozemky p. č. 2237/10 v rozsahu 68 m² a p. č. 2237/12 v katastrálním území Kadaň zapsal do výlučného vlastnictví města Kadaně vč. zrušení věcného břemen stezky a cesty u pozemku p. č. 2237/12.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že o vlastnictví Tepelného hospodářství Kadaň, s.r.o. a města Kadaně k pozemkům p. č. 2237/10 a p. č. 2237/12 není veden žádný spor, ani jeho existenci žádná právnícká či fyzická osoba nezpochybňuje. Stav pozemků je smluvním stranám znám a mezi nimi nejsou ve vztahu k dotčeným pozemkům žádná nevyrovnaná práva ani závazky.

Čl. V.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, každý z povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov jako vkladová listina k provedení příslušných změn v katastru nemovitostí.

Návrh na zápis vzniku vlastnického práva pro město Kadaň a zánik vlastnického práva pro Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. v katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu město Kadaň.

Smluvní strany si jsou vědomy zákonné povinnosti uveřejnit toto souhlasné prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. bere na vědomí, že uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení v registru smluv zajistí město Kadaň.

Toto souhlasné prohlášení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kadaně č. 92/2023 ze dne 22.06.2023.

Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Kadani dne 02.08.2023

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města

.....
Dušan Kučera
jednatel

