

## Podmínky pro provedení díla

### 1. Předmět objednávky

- 1.1. Předmětem objednávky je zhotovení projektové dokumentace v dohodnutém rozsahu a obsahu.
- 1.2. V rámci plnění předmětu objednávky zhotovitel zajistí
  - a) inženýrskou činnost pro získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení,
  - b) inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního souhlasu, a
  - c) zpracování soupisů prací s výkazem výměr v rozsahu dle § 3 a násl. Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozd. předpisů (dále též "Vyhláška č. 169/2016 Sb."), a zpracování soupisů vedlejších a ostatních nákladů v rozsahu dle § 8 a násl. Vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen "**soupisy práce**"), včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy. Soupisy prací musí být zpracovány v tištěné podobě, ve formátu \*.pdf a v elektronické podobě ve formátu \*.esoupis, \*.unixml, \*.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru.
- 1.3. Součástí předmětu objednávky není spolupráce při provádění stavby – autorský dozor.
- 1.4. Projektové dokumentace budou dodány v šesti tištěných. Projektová dokumentace bude kromě tištěné podoby předána na CD nebo DVD nosiči ve formátu \*.pdf. Oceněné i neoceněné soupisy prací budou samostatně předány v elektronické podobě ve formátu \*.esoupis, \*.unixml, \*.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru.
- 1.5. Jednotlivé dotisky projektové dokumentace nad počet dle čl.II odst. 4. budou v případě potřeby a na základě požadavku objednatele dodány do 3 pracovních dnů ode dne objednání na adresu Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov.

### 2. Platební a fakturační podmínky

- 2.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla nebo jeho části po splnění sjednaných podmínek. Pro zhotovení projektové dokumentace v příslušném rozsahu a obsahu je plnění poskytnuto dnem jejího předání a převzetí, pro zajištění inženýrských činností je plnění zajištěno dnem nabytí právní moci příslušného rozhodnutí nebo povolení a pro zajištění autorského dozoru (pokud je tento předmětem objednávky) je plnění poskytnuto dnem předání a převzetí dokončené stavby od dodavatele.
- 2.2. Veškeré platby související s předmětem objednávky budou probíhat po podpisu objednávky a po splnění předmětu díla nebo jeho části (zhotovení projektové dokumentace, obstarání věci apod.). Ke každému úkonu, na jehož základě má dojít k platbě, bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2.4. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla nebo jeho části na základě faktury, vystavené zhotovitelem, a to i po částech.
- 2.5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad bude vyhotoven elektronicky a zaslán na kontaktní emailovou adresu.
- 2.6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vystaví fakturu opravenou nebo novou, na kterou se vztahuje i nová doba splatnosti.
- 2.7. Faktury budou hrazeny objednatelem bezhotovostně se splatností 14 kalendářního dne po jejich doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch oprávněného účtu zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání zhotovitelem.

- 2.8. Zhotovitel vyhotoví faktury na adresu uvedenou v objednávce a zašle ji na adresu objednatele: Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku a investic, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov.

### **3. Autorská a vlastnická práva**

- 3.1. Objednatel souhlasí s tím, že předaná dokumentace jako výsledek činnosti zhotovitele dle objednávky je chráněná zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozd. předpisů.
- 3.2. Objednatel je oprávněn použít dílo - viz předmět objednávky - výlučně k účelům vyplývajícím ze objednávky. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel použije dílo k jiným účelům, než určuje tato objednávka, bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má zhotovitel právo na její náhradu.
- 3.3. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na ní. Vlastnické právo k dílu předchází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí díla a zaplacením smlouvené ceny za dílo. Výchozí podklady a zpracované podklady zůstávají v archivu zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle objednávky, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které se podílí na zpracování a projednání projektové dokumentace díla pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů.

### **4. Podmínky provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zajistit zejména, aby projektová dokumentace byla zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a písemnými požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů státní správy a jiných organizací.
- 4.2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci dle platných technických norem v částech závazných i směrných; současně je povinen respektovat všechny platné obecně závazné právní předpisy, zejména Vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, nařízení orgánů veřejné správy, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve objednávce a pokyny oprávněných zástupců objednatele.
- 4.3. Dílo bude provedeno po jeho jednotlivých částech v termínu dle objednávky, za jehož řádné zajištění je zhotovitel zodpovědný.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění jednotlivých částí díla dle objednávky bude uskutečňovat konzultace s oprávněnými zástupci objednatele, případně na výzvu objednatele svolá koordinační poradou. Zápisy ze společných jednání se stanou závaznými pro obě smluvní strany. Veškeré zápisy objednatele vyplývající z konzultací a závěrů porad zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace.
- 4.5. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla změny projektové dokumentace. Práce nad rámec dohodnutého předmětu objednávky budou zhotovitelem věcně a časově specifikovány. Zhotovitel provede ocenění těchto prací doplňující cenovou nabídkou - pomocí hodinové sazby a stanoví případný časový dopad na dobu plnění. Toto předá k posouzení objednateli.

### **5. Povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností a provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto objednávkou a o případných vadách podkladů a zřejmé nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

- 5.3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele a předávat mu věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
- 5.4. Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a podmínky, plynoucí s obecně platných právních předpisů nebo požadované výslovně objednatelem, za kterých nemůže provést předmět objednávky a splnit dohodnuté termíny dle objednávky.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle objednávky, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které se podílí na zpracování a projednávání projektové dokumentace díla pro ohlášení stavby.
- 5.6. Objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení odpovídat na písemné dotazy a zaujímat stanoviska k předloženým návrhům zhotovitele, bude-li jím o to požádán.
- 5.7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tím, že zajistí vstup oprávněných pracovníků zhotovitele na pozemky, součinnost pověřených pracovníků objednatele, účast pověřených zástupců objednatele na jednáních s orgány státní správy či jinými osobami, předá zhotoviteli veškeré existující podklady pro bezvadné plnění předmětu díla zejména stanoviska orgánů památkové péče apod.
- 5.8. Prodlení objednatele ve spolupůsobení zbavuje zhotovitele povinnost plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto objednávkou. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím spolupůsobení.
- 5.9. Dojde-li z důvodů na straně účastníků správních řízení k prodlení ve vyjadřovacích lhůtách, nenese zhotovitel odpovědnost za nesplnění dohodnutých termínů. Doba věcného plnění bude prodloužena o čas způsobený prodlením.
- 5.10. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

## **6. Záruka za dílo a odpovědnost za škody**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 24 měsíců na veškeré služby, práce a dodávky.
- 6.2. Zhotovitel zaručuje, že objednávka bude mít vlastnosti podle právních předpisů, požadavků objednávky a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu, a to od protokolárního předání díla po úhrnnou dobu dvou let.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.4. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo třetím osobám, jestliže tyto škody mají původ ve vadném neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 6.5. V případě drobných vad projektu je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit, nejdéle však do patnácti dnů od obdržení písemného oznámení o vadě od objednatele.
- 6.6. Objednatel bude při reklamaci eventuálních vad díla postupovat v souladu s ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:
  - 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za zpoždění s předáním díla ve výši 0,15 % z hodnoty předané části díla dle objednávky, a to za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutým termínům.
  - 7.1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením ve výši 0,15 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení oproti splatnosti faktury.

7.2. Úhradou jakékoliv části smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

## 8. Další ustanovení

- 8.1. Pro ostatní práce a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran touto objednávkou neupravené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.2. Změnu objednávky nebo její doplnění lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je k tomuto účelu vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné; vždy se musí dohodnout jejich provedení i cena.
- 8.3. Podstatným porušením sjednaných podmínek, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od objednávky odstoupit (§§ 2001 a násl. Občanského zákoníku), je:
  - 8.1.1. vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
  - 8.1.2. návrh na vyhlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku,
  - 8.1.3. bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace,
  - 8.1.4. prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla v dohodnutém rozsahu nebo v dohodnutých termínech o více než 30 dnů,
  - 8.1.5. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než čtrnáct dnů od doby splatnosti,
  - 8.1.6. opakované neplnění povinností zhotovitele, a to po předchozím písemném upozornění,
  - 8.1.7. bezdůvodné neprovádění služeb zhotovitele v dohodnutém rozsahu.
- 8.4. V případě, že dojde k odstoupení od objednávky z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od objednávky, a to podílem ze sjednané ceny.
- 8.5. Objednatel a zhotovitel označují informace, které si poskytly při všech vzájemných jednáních jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se souhlasem obou stran účastnily jednání o přípravě objednávky, ani je použít v rozporu s účelem objednávky pro své potřeby. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.
- 8.6. Všechny spory, které vyplynou ze spolupráce nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou s plněním předmětu díla nebo v souvislosti s ní, řešeny místně příslušným soudem. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
- 8.7. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran objednávky, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou z objednávky, na jejich právní zástupce.
- 8.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozd. předpisů.
- 8.9. Objednatel a zhotovitel souhlasí, aby tato objednávka byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů.