

**SMLOUVA**  
**O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY**  
**CES č. 2017/0196**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. **Městská část Praha 1,**  
poštovní adresa Praha 1, 115068 Vodičkova 18  
Zastoupena: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou Městské části Praha 1  
IČ : 00063410, DIČ CZ00063410  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**variabilní symbol:** [REDAKCE]

jako strana převodce na straně jedné (dále jen "převodce")

2. **Jan Kříž**  
narozen: [REDAKCE]  
trvalý pobyt: [REDAKCE]

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen "nabyvatel")

tuto

**SMLOUVU**  
**o převodu vlastnictví jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb.,**  
**(dále jen "smlouva")**

**čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, specifikovaného v čl. 2. a 3. této smlouvy.
- 1.2 Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, specifikovaný v čl. 2 této smlouvy.
- 1.3 Městská část Praha 1 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, specifikovaném v čl. 2 této smlouvy.

- 1.4 Usnesením Zastupitelstva Městské části Prahy 1 č. **UZ16\_0291** ze dne **21.06.2016** byl schválen záměr prodeje a usnesením č. **UZ17\_0374** ze dne **01.03.2017** prodej v čl. 2 této smlouvy uvedených nemovitostí nabyvateli. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) vyhlášky zastupitelstva hl. m. Prahy č. 55/2000, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, není městská část povinna oznámit Zastupitelstvu hlavního města Prahy záměr rozhodnout o majetkoprávním úkonu, týkajícím se převodu staveb, včetně převodu spoluvlastnických podílů hlavního města Prahy, kde cena jednotlivé stavby včetně touto stavbou zastavěného pozemku nebo pozemku tvořícího s touto stavbou funkční celek, pokud je součástí převodu, zjištěná dle zvláštních předpisů, nepřevyšuje 50,000.000,- Kč.

## čl. 2

### Vymezení předmětu převodu

- 2.1 Předmětem převodu vlastnického práva v souladu s touto smlouvou je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. **801/12**, umístěné v **5.NP**, budovy č. p. **801**, stojící na pozemku parc. č. **927**, zast. pl. o výměře **328 m<sup>2</sup>**, katastrální území **Staré Město**, obec **Praha**, vymezené v Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 23.10.2001 takto:
- 2.2 Bytová jednotka č. **801/12** o velikosti **2+0**, umístěná v budově č. p. **801**, v **5. NP**.  
Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je **38,7 m<sup>2</sup>**.  
K jednotce náleží:
- právo užívat sklepní místnost v 1. PP předmětné budovy,
  - právo spoluožívat společné části budovy.
- Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.
- K vlastnictví jednotky dále patří:
- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
  - b) nenosné příčky,
  - c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce,
  - d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.
- Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.
- S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku.
- K jednotce náleží právo spoluožívat společné části budovy.
- 2.3 Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2, písm. g), zák. č.72/1994 Sb., v platném znění, zejména: základy, nosné a nenosné konstrukce, střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování), rozvody tepla, teplé a studené vody včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky, rozvody domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky, STA, satelit), anténní systém, bleskosvod, komínová tělesa včetně příslušných součástí, schodiště a chodby, vstupní prostor (vchod, závětrří), vstupní schodiště, sklepní místnosti, balkóny, okna a dveře ve společných prostorách přímo přístupné ze společných částí.

- 2.4 Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl v rozsahu 387/9437 k pozemku parc. č. 927 k. ú. **Staré Město** vymezenému v odst. 2.1 tohoto článku 2 z převodce na nabyvatele.
- 2.5 V budově nejsou určeny žádné společné části domu společně pouze některým vlastníkům jednotek.

### čl. 3

#### Převod bytové jednotky a pozemku

- 3.1 Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k bytové jednotce č. 801/12 v katastrálním území **Staré Město**, obec Praha, v budově č. p. 801 specifikované v čl. 2 této smlouvy s veškerým vybavením a příslušenstvím nabyvateli, který vlastnické právo k převáděné jednotce za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží.
- 3.2 Převodce dále touto smlouvou převádí na nabyvatele spoluvlastnický podíl v rozsahu 387/9437 z celku k pozemku parc. č. 927, zastavěná plocha a nádvoří, obec Praha, katastrální území **Staré Město** a nabyvatel tento převáděný spoluvlastnický podíl za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.3 Převáděný spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 927, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území **Staré Město** je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.

### čl. 4

#### Kupní cena

- 4.1 Kupní cena za předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 4.633.333,- Kč (slovy: čtyři miliony šest set třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).
- 4.2 Uvedená kupní cena sestává z ceny za bytovou jednotku ve výši 4.026.433,- Kč a ceny ve výši 606.900,- Kč za spoluvlastnický podíl k pozemku pod domem, ve kterém se nachází shora uvedená bytová jednotka.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že případná odchylka ve skutečné výměře +/- 10% nemá vliv na výši dohodnuté kupní ceny za předmět převodu popsany v čl. 2 této smlouvy.

### čl. 5

#### Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 5.1 Kupní cena sjednaná v čl. 4. této smlouvy bude uhrazena tak, že na její úhradu se použije částka ve výši 400.000,- Kč, uhrazená jako kauce nabyvatelem na č. ú. převodce: 150017-2000727399/0800, VS: 1080112215 vedeného u České spořitelny, a.s., a zbývající částku ve výši 4.233.333,- Kč se nabyvatel zavazuje uhradit převodci do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupní cena bude zaplácena na bankovní účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS: 1625500106.

Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce.

- 5.2 Smluvní strany ujednávají, že nebude-li kupní cena zaplácena nabyvatelem řádně a včas v souladu s odst. 5.1 tohoto článku, považují takové jednání nabyvatele za porušení smlouvy podstatným způsobem. Převodce je tak oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých

nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených. Dále smluvní strany pro případ prodlení nabyvatele s úhradou zbývající části kupní ceny v termínu uvedeném v odst. 5. 1. což představuje porušení závazku nabyvatele, sjednávají povinnost nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši kauce zaplacené před podpisem této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody.

- 5.3 Smluvní strany tímto vylučují možnost úhrady kupní ceny, byť částečné, formou zápočtu.

## **čl. 6**

### **Práva a závazky**

- 6.1 Převodce (jako vlastník) dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených v následujícím odstavci, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, které by přecházely na nabyvatele (jako nového vlastníka jednotky), vyjma uvedených na příslušném listu vlastnictví.
- 6.2 Dále přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky, které se týkají této budovy, jejích společných částí a pozemku a které byly mimo jiné založeny např.:
- smlouvou o odvozu TDO,
  - smlouvou o pojištění domu,
  - smlouvou o dodávce vody,
  - smlouvou o dodávce elektřiny,
  - smlouvou o správě domu atd.

## **čl. 7**

### **Další závazky nabyvatele**

- 7.1 Nabyvatel se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., a z platných stanov společenství vlastníků jednotek.
- 7.2 Nabyvatel se zavazuje zachovat předmět převodu popsaný v čl. 2 této smlouvy k účelům bydlení po dobu 10 ti (deseti) roků ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti zachovat předmět převodu popsaný v čl. 2 této smlouvy k účelům bydlení po dobu 10 ti (deseti) roků ode dne uzavření této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši poloviny kupní ceny sjednané v čl. 4. této smlouvy a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo převodce na náhradu škody.
- 7.3. Porušení ustanovení bodu 7.2 tohoto článku nabyvatelem, představuje porušení smlouvy podstatným způsobem, které zakládá právo převodce od této smlouvy odstoupit.
- 7.4. Nabyvatel se zavazuje, že učiní veškeré nezbytné úkony nutné k tomu, aby byl nejpozději do 3 měsíců od uzavření této smlouvy přihlášen k trvalému pobytu na adrese občana v objektu v územním obvodu městské části Prahy 1, ve kterém se nachází převáděná bytová jednotka (viz. čl. 2 této smlouvy), s tím, že ve stejné lhůtě je povinen splnění této povinnosti písemně oznámit a prokazatelně doložit převodci, a to konkrétně OTMS ÚMČ Praha 1.
- 7.5. Smluvní strany zřizují touto smlouvou zákaz zcizení jednotky popsané v čl. 2 této smlouvy nabyvatelem vlastnického práva k jednotce. Tento zákaz se zřizuje ve smyslu §1761 a §2128 občanského zákoníku č.89/2012 Sb., jako právo věcné, jehož účinky nastávají až po jeho zápisu do veřejného seznamu. Zákaz zcizení jednotky uvedené v čl. 2 této smlouvy zřizují smluvní strany na dobu 10let od nabytí vlastnického práva k jednotce nabyvatelem.

## **čl. 8**

### **Předání předmětu převodu**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu dojde ve lhůtě dvaceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti, a to na základě písemného protokolu s tím, že strana nabyvatele přejímá předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží tj. úhrnkem ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.2 Nabyvatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým stavem bytové jednotky, tuto si řádně prohlédl a prohlašuje, že je ve stavu opotřeбенí odpovídajícím stáří bytové jednotky s tím, že není vyloučena nutnost rekonstrukce. V tomto stavu bytovou jednotku přijímá za shora specifikovanou kupní cenu.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele podle této smlouvy z důvodů vad podání bránících povolení takového vkladu, že bez zbytečného odkladu poté, kdy se o takových vadách dozvědí, takové vady odstraní, případně na pokyn příslušného katastrálního úřadu podání bez zbytečného odkladu náležitě doplní tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

## **čl. 9**

### **Správa budovy**

Správu budovy č. p. 801 vykonává Společenství vlastníků jednotek U Obecního dvora, se sídlem U Obecního dvora 801/6, 110 00 Praha 1, IČO: 27569446, které správou pověřilo na základě smlouvy uzavřené se správcem Green Lions a.s., se sídlem Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 28182588.

## **čl. 10**

### **Daňové a poplatkové náklady**

- 10.1 Nabyvatel zajistí úhradu a vypořádání daně z nabytí nemovité věci.
- 10.2 Nabyvatel při podpisu této smlouvy uhradil správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **čl. 11**

### **Společná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR ve smyslu čl. 12.8 této smlouvy jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.  
Účastníci berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy vzniká nabyvateli dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podílet se v souladu s § 1180, §1181 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., na úhradě veškerých nákladů spojených se správou domu a pozemku

(příspěvek do fondu oprav, náklady na správu a pojištění domu), a to v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, a ve výši, kterou si určili vlastníci jednotek usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání výbor společenství vlastníků jednotek (pověřený vlastník). Převodce se současně zavazuje v případě potřeby vystavit nabyvateli plnou moc k jeho zastupování při hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek o výši příspěvku do fondu oprav pro období od podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí do povolení tohoto vkladu.

- 11.3 Smluvní strany se dále dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí hradit veškeré zálohy na služby spojené s užíváním bytu přímo společenství vlastníků jednotek resp. správci společenstvím vlastníků jednotek pověřenému. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání výbor společenství vlastníků jednotek (pověřený vlastník) nebo jím pověřený správce.
- 11.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s touto smlouvou platí následující ujednání: Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu takové adresy. Nabyvatel může dále doručovat převodci písemné zásilky předáním zásilky do podatelny Úřadu městské části Praha 1.

## čl. 12

### Závěrečná ustanovení

- 12.1 Do deseti dnů po řádném zaplacení kupní ceny dle čl. 5 odst. 5. 1. nabyvatelem předá převodce k potvrzení správnosti návrh na vklad vlastnického práva Odboru obecního majetku Magistrátu hl. m. Prahy.
- 12.2 Na základě této smlouvy a po obdržení potvrzení správnosti předkládaného návrhu od Odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy podá převodce nejpozději do třiceti dnů návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu definovanému čl. 2 této smlouvy ve prospěch nabyvatele. Návrh bude podán u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, pracoviště Praha.
- 12.3 Tato smlouva byla vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží převodce, jeden nabyvatel a ostatní budou použity pro potřeby vkladu/zápisu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do příslušného katastru nemovitostí.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
  - příloha č. 1: Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy
  - příloha č. 2: Výpis z LV
  - příloha č. 3: Vyjádření znalce k rozdělení nabídkové ceny.
- 12.5 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

12.7 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, kterému plně rozumí a chápou jej, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

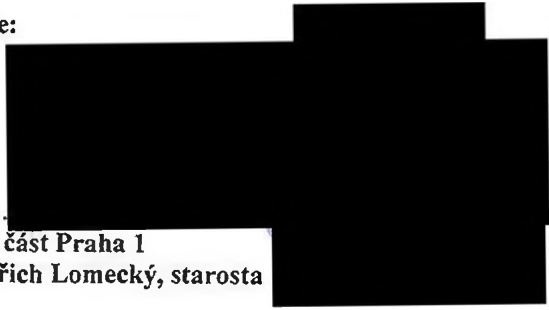
12.8 Nabyvatel bere na vědomí, že převodce je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.9 Převodce podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění.

V Praze dne **29-05-2017** .....

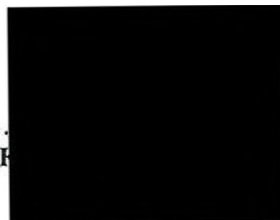
V Praze dne **26-05-2017** .....

**Převodce:**



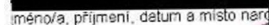
.....  
**Městská část Praha 1**  
**Ing. Oldřich Lomecký, starosta**


**Nabyvatel:**



.....  
**Jan F** .....

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1  
poř.č. legalizace **4014/III/17/D**  
vlastnoručně podepsal/a

  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození



# Priloha c.1

Schema 1.podzemniho podlazi budovy U obecniho dvora cp.801, obec Praha,

k.u. Stare Mesto

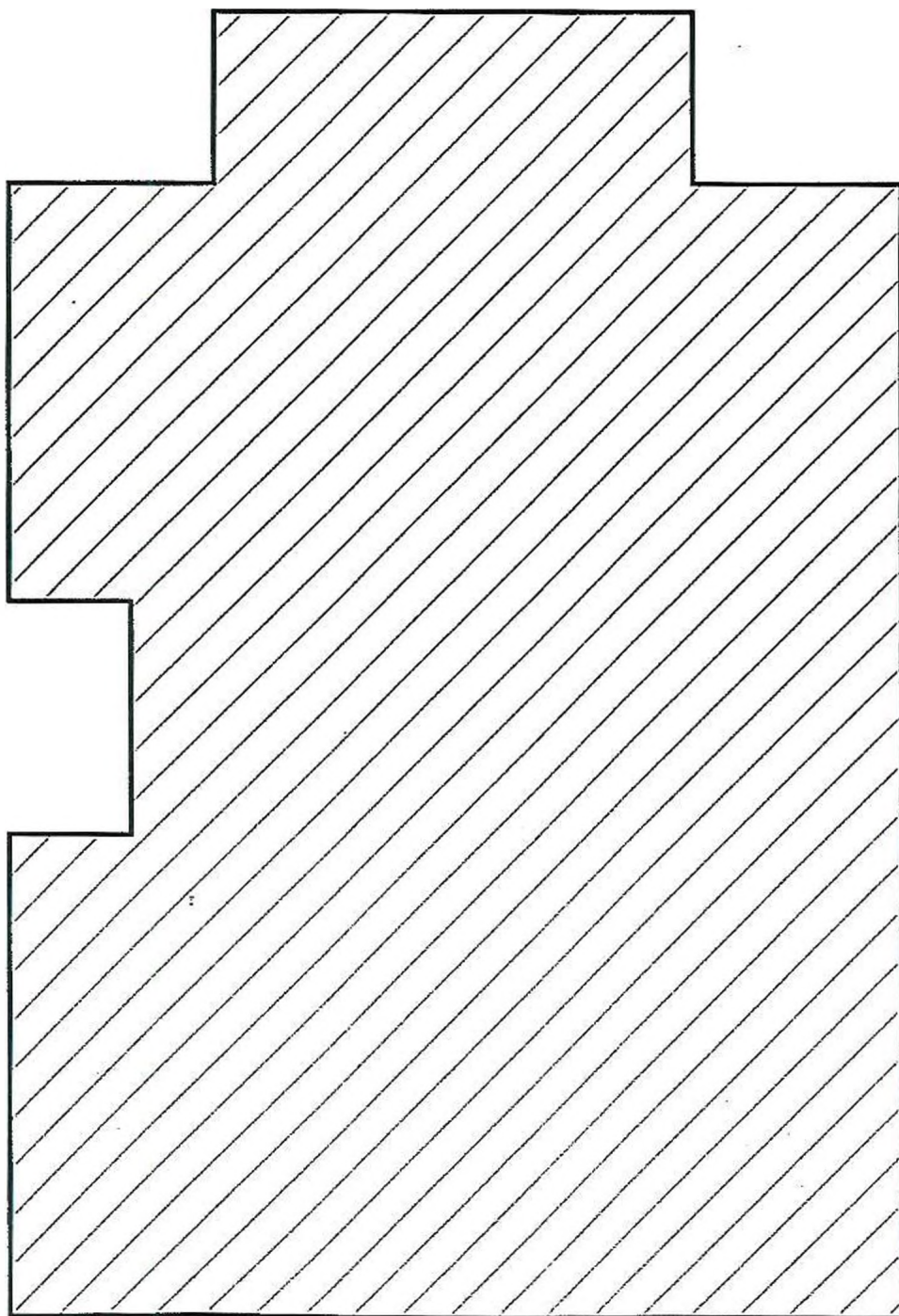
Legenda :



spolecne casti




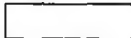
byty a nebytove prostory

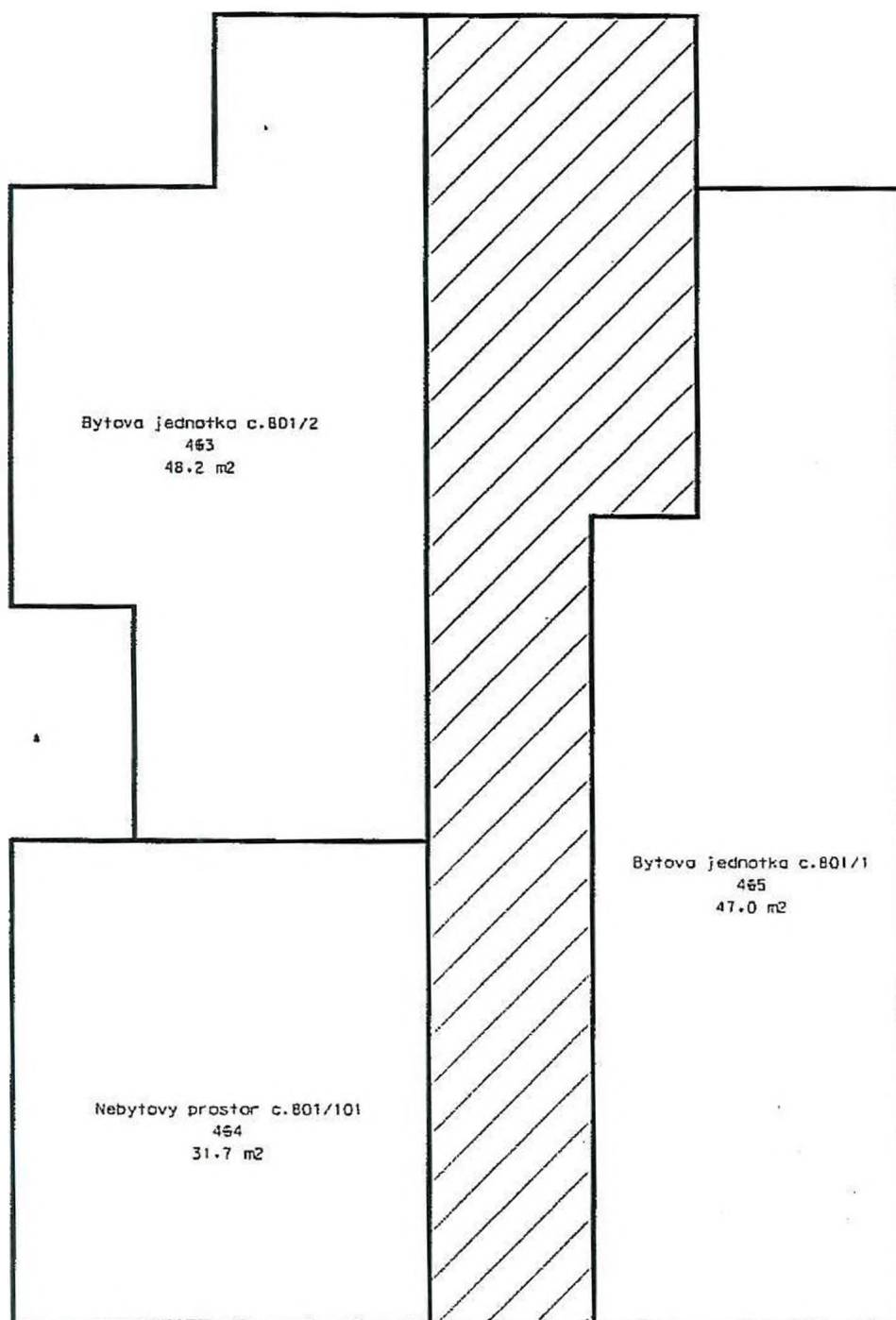




# Priloha c.1


Plán 1.nadzemiho podlaži budovy U obecnihi dvora cp.801, obec Praha,  
k.u. Stare Mesto

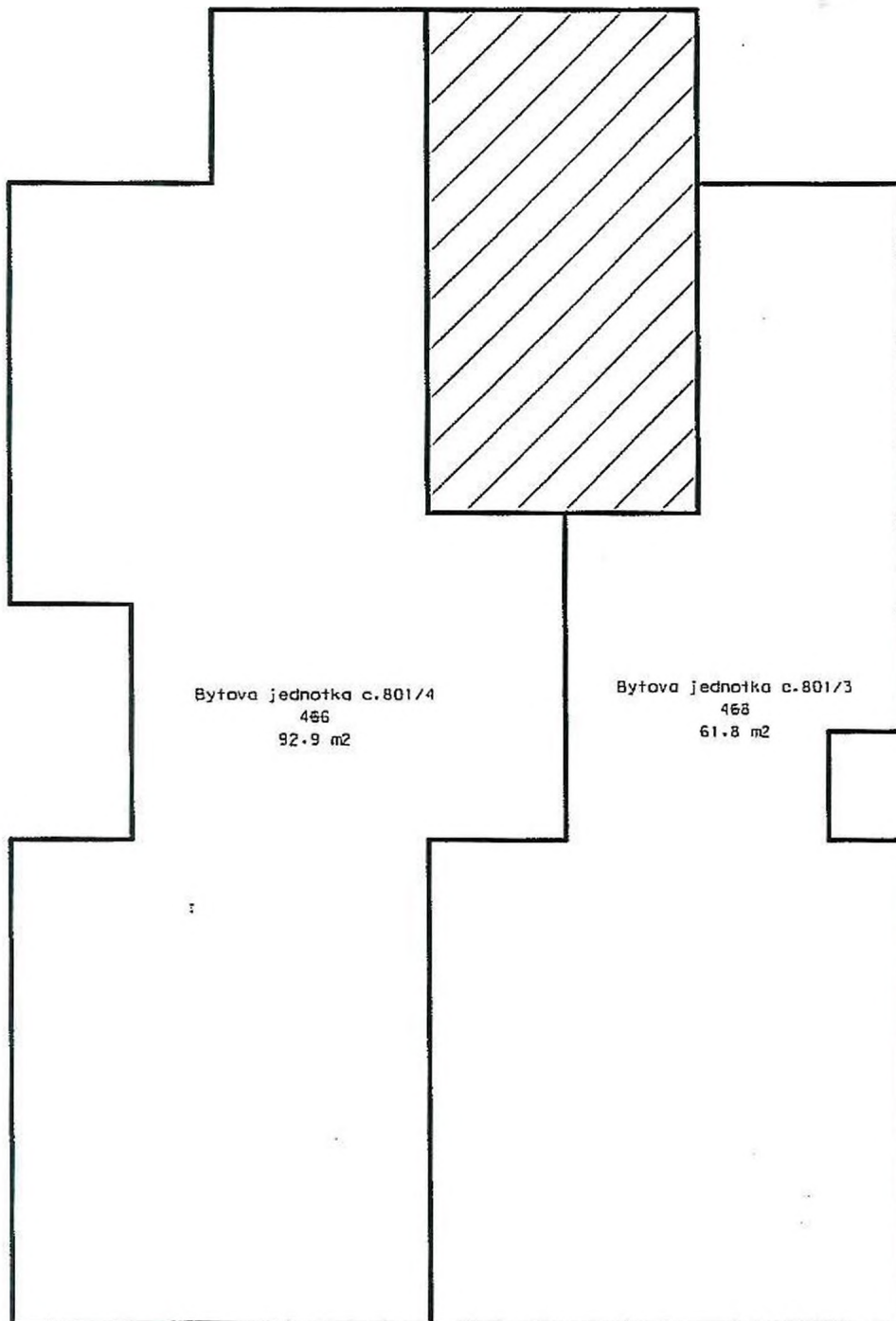
Legenda :  spolecne casti  
 byty a nebytove prostory



## Priloha c.1



Schema 2.nadzemniho podlazi budovy U obecniho dvora cp.801, obec Praha,  
k.u. Stare Mesto

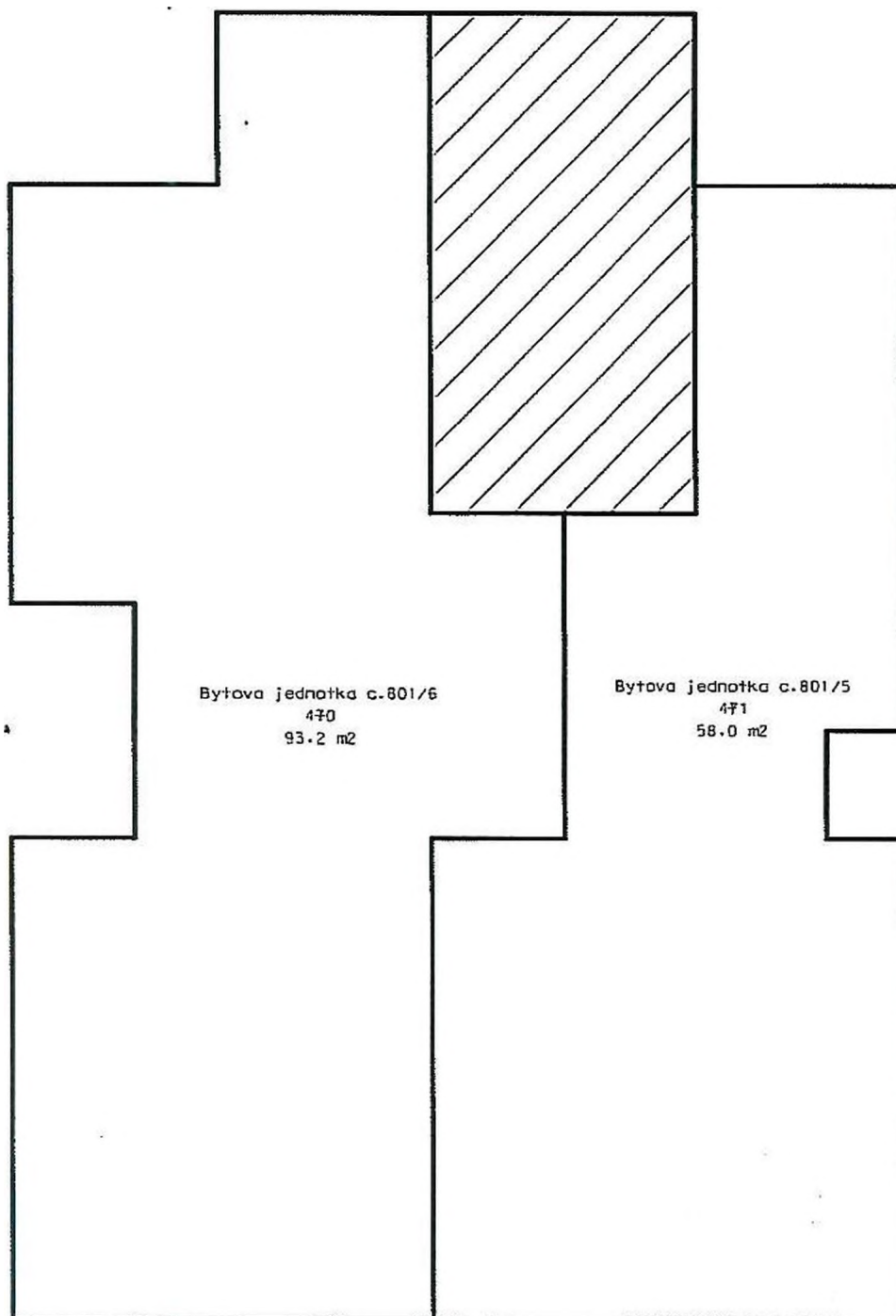
Legenda :  spolecne casti  
 byty a nebytove prostory



# Priloha c.1



Schema 3.nadzemniho podlazi budovy U obecniho dvora cp.801, obec Praha,  
k.U. Stare Mesto

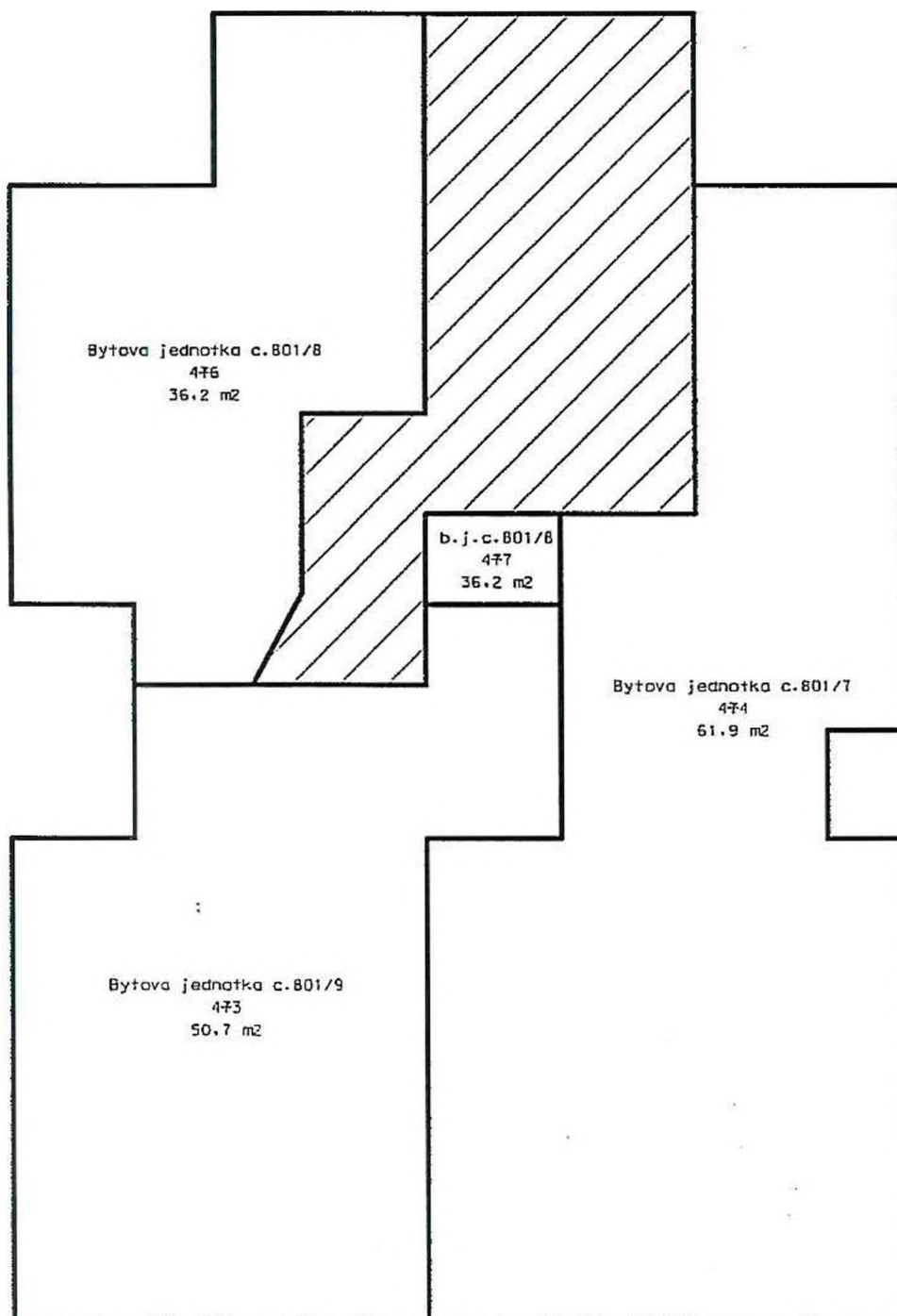
Legenda :  spolecne casti  
 byty a nebytove prostory



# Priloha c.1



Schema 4.nadzemiho podlazi budovy U obecniho dvora cp.801, obec Praha,  
k.u. Stare Mesto

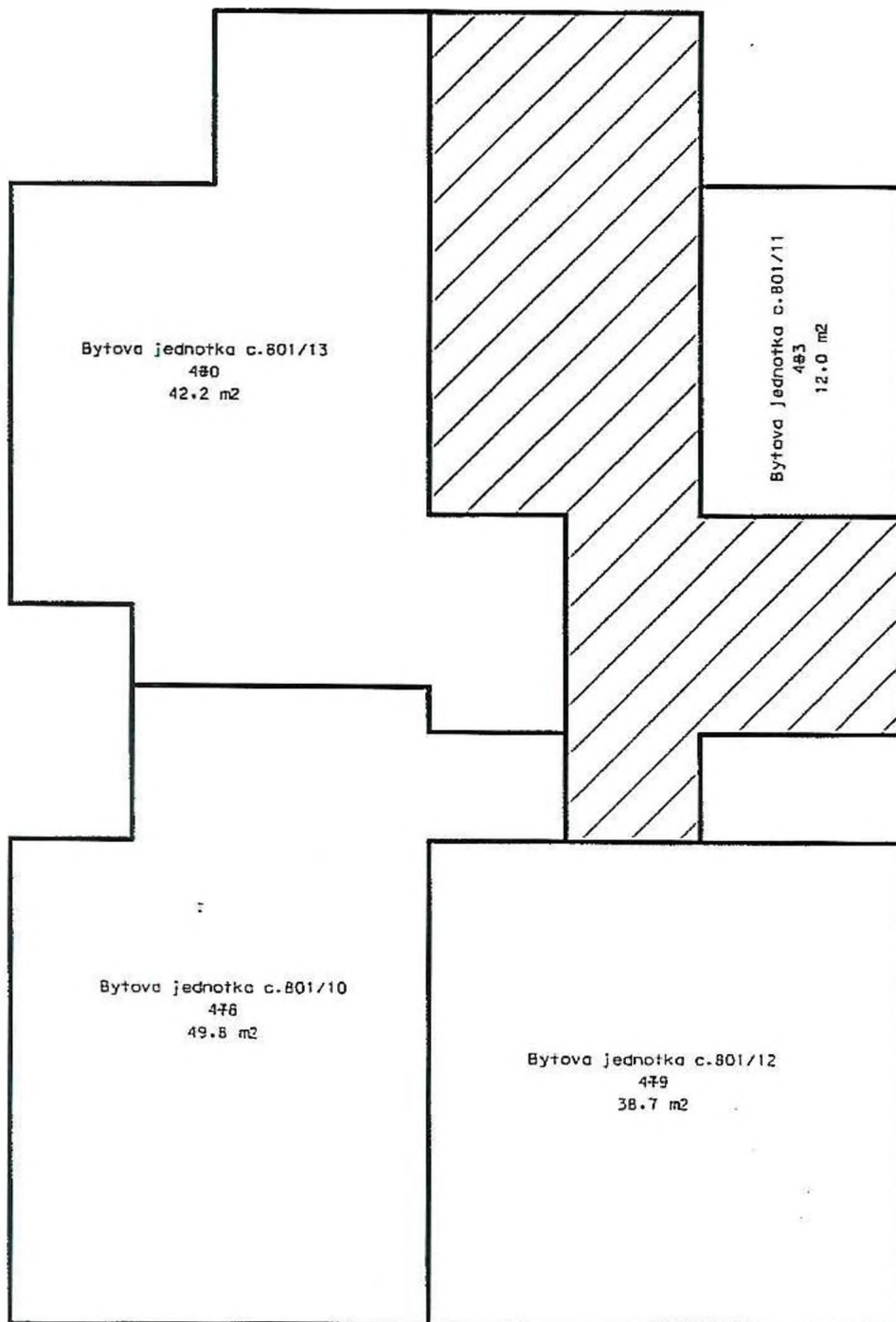
Legenda :  spolecne casti  
 byty a nebytove prostory



# Priloha c.1



Schema 5.nadzemiho podlazi budovy U obecnihi dvora cp.801, obec Praha,  
k.u. Stare Mesto

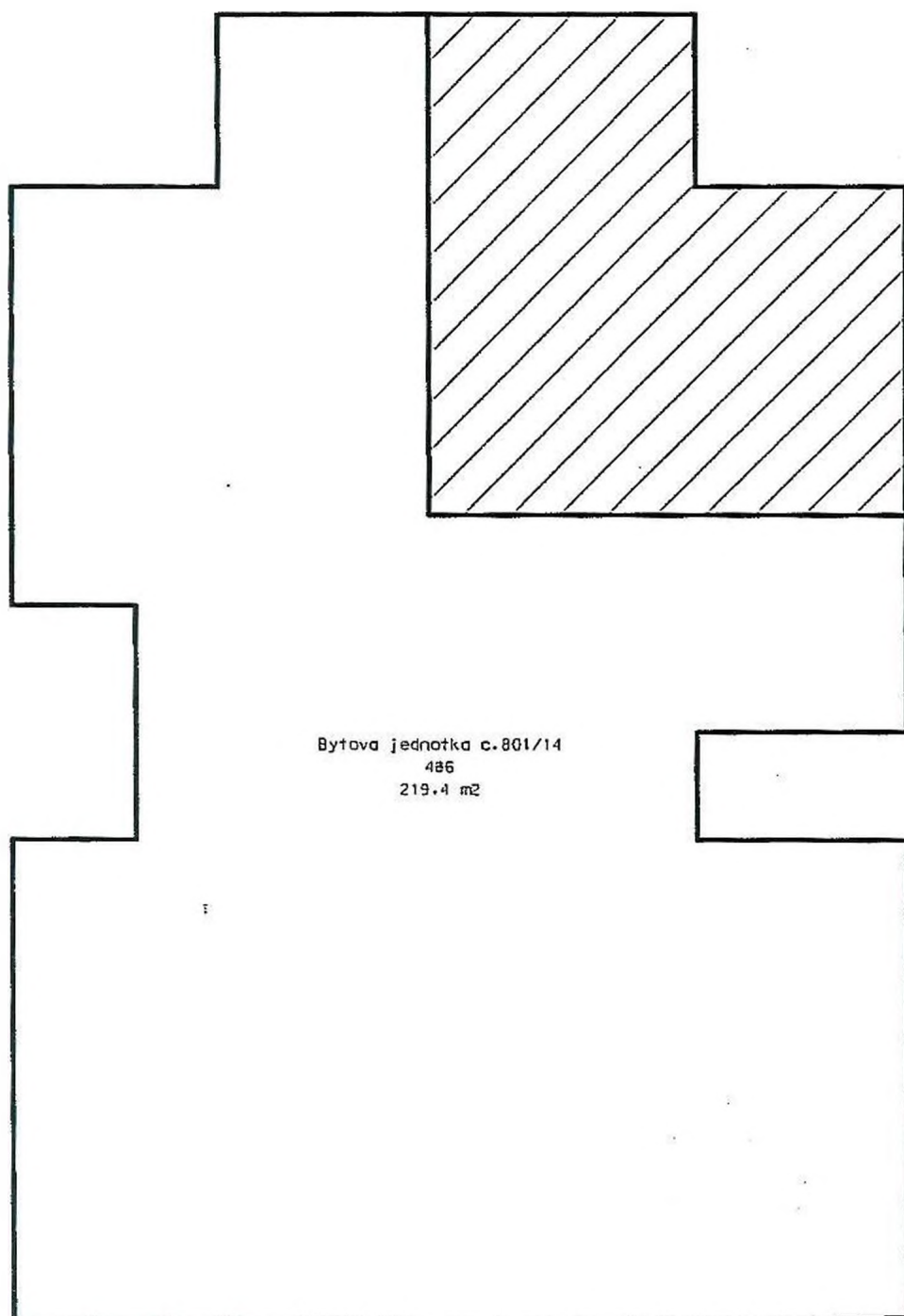
Legenda :  spolecne casti  
 byty a nebytove prostory



## Priloha c.1

Schema 6.nadzemiho podlazi budovy U obecniho dvora cp.801, obec Praha,  
k.u. Stare Mesto

Legenda :  spolecne casti  
 byty a nebytove prostory



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2017 09:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	801/12	byt		byt.z.	387/9437
Vymezeno v:					
	Budova	Staré Město, č.p. 801, byt.dům, LV 924 na parcele	927, LV 924		
	Parcela	927	zastavěná plocha a nádvoří		328m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

	POLVZ:62/1993	Z-1800062/1993-101
Pro: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1		RČ/IČO: 00063410
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		00064581

o Jiná listina číslo 1605/1990 DOHODA O ZAN TU C.J.222/20 518/1995,.

	POLVZ:157/1995	Z-1800157/1995-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		RČ/IČO: 00064581
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1		00063410

o Jiná listina ze dne Statut hl.m.Prahy ze dne 12.09.1996.

	POLVZ:29/1999	Z-1800029/1999-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		RČ/IČO: 00064581

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2017 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 00063410  
Praha 1

- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 03.06.2002.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2002.

V-23523/2002-101

Pro: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 00063410

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1

00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.05.2017 10:01:07



## VYJÁDŘENÍ ZNALCE

### Předmět vyjádření:

Rozdělení nabídkové ceny v rámci Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů, v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17\_0374 ze dne 1.3.2017 pro:

bytovou jednotku č. 801/12, U Obecního dvora 6, čp. 801, k.ú. Staré Město

duben 2017

### Oceňovací předpis:

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Oceněno ke dni: 3.4.2017

### Základní informace

Adresa předmětu ocenění: U Obecního dvora 6, čp. 801, Praha 1, 110 00  
Kraj: Hl.m. Praha  
Okres: Hl.m. Praha  
Obec: Praha  
Katastrální území: Staré Město  
Počet obyvatel: 1 267 449  
Cena stavebního pozemku dle CMSP 2017 = 45 120,00 Kč/m<sup>2</sup>

### Účel ocenění:

Ocenění pozemku parc. č. 927 pro účely rozdělení nabídkové ceny.

### Ocenění

#### Ostatní stavební pozemek

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 2 cen. mapa	zastavěná plocha a nádvoří	927	328,00	45 120,00	14 799 360,-
Ostatní stavební pozemek - celkem					14 799 360,-
<b>Pozemek parc. č. 927 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>					<b>= 14 799 360,- Kč</b>
Úprava ceny vlastnickým podílem				×	387 / 9437
<b>Vlast. podíl na pozemku parc. č. 927 - zjištěná cena</b>				<b>=</b>	<b>606 903,92 Kč</b>
<b>Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:</b>					<b><u>606 900,- Kč</u></b>

**Rozdělení nabídkové ceny:**

<b>Bytová jednotka č. 801/12, U Obecního dvora 6, čp. 801, k.ú. Staré Město</b>	
<b>Bytová jednotka č. 801/12</b>	<b>4.026.433,- Kč + DPH</b>
<b>Pozemek parc. č. 927</b>	<b>606.900,- Kč + DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>4.633.333,- Kč + DPH</b>

V Říčanech 3.4.2017

Ing. Roman Nýč  
Terronská 834/2  
251 01 Říčany  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]



