



70142/A/2015-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/39589/2015-HMU1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupený Mgr. Martinem Svobodou, ředitelem Územního pracoviště v hlavním městě Praze
na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „hospodařící složka“)

a

Státní úřad inspekce práce

se sídlem Horní náměstí 103/2, 746 01 Opava,

za který jedná Mgr. Ing. Rudolf Hahn, generální inspektor

IČ: 75046962

bankovní spojení: Česká národní banka Praha, pobočka Ostrava, číslo účtu 1024821/0710,

(dále též „užívající složka“),

(společně také „obě složky“),

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI
K BEZÚPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ č. UZSVM/A/39589/2015-HMU1**

podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, s přiměřeným použitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. o výpůjčce.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/38593/2015-HMU1 příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:
 - **Pozemek parc. č. 2101** – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území; součástí pozemku je **stavba: Nové Město, č.p. 599**, jiná stavba zapsanou pro katastrální území Nové Město, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem užívání podle tohoto Zápisu je majetek, uvedený v odst. 1 tohoto článku, ve kterém se nacházejí kanceláře, další nebytové prostory a byty (dále též „přenechaný objekt“).
3. Hospodařící složka dočasně nepotřebuje přenechaný objekt k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Přenechaný objekt přenechává hospodařící složka k bezplatnému užívání organizační složce státu: Státnímu úřadu inspekce práce na dobu uvedenou dle článku IV. tohoto Zázpisu za účelem výkonu státní správy.
2. Užívající složka prohlašuje, že je jí stav přenechaného objektu dobře znám, neboť jej užívala již před sepsáním tohoto Zázpisu, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. O faktickém předání a převzetí přenechaných nebytových prostor bude stranami sepsán Protokol o fyzickém předání a převzetí nebytových prostor, ve kterém bude uveden jejich stav.
4. Užívající složka bere na vědomí, že v přenechaném objektu se nacházejí 4 bytové jednotky, z nichž 2 jsou obsazené nájemníky a pronajatý nebytový prostor, ve kterém se nachází kadeřnictví. V souvislosti se vznikem příslušnosti ve prospěch hospodařící složky tato vstoupila do smluvního vztahu s těmito nájemníky. Hospodařící složka je oprávněna neobsazené bytové jednotky pronajmout. Dále se v objektu nachází budova bývalého divadla.
5. Bytové jednotky, pronajímané nebytové prostory (t.č. kadeřnictví) a budova bývalého divadla, mají samostatný vchod bez vazby na prostory, které jsou předmětem tohoto bezúplatného užívání. K těmto prostorám se právo užívání nezřizuje.

Čl. III.

1. Užívající složka se zavazuje užívat přenechaný objekt výhradně k účelu vycházejícího z jeho specifikace dle čl. I odst. 2, a to pouze k předmětu své činnosti nebo k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti.
2. Užívající složka bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí přenechaný objekt přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci, a to ani zčásti.

Čl. IV.

Přenechání objektu k užívání podle tohoto Zázpisu se sjednává na dobu určitou počínaje od 1.10.2015 do 30.6.2017.

Čl. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, plynu, úklid, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu si bude užívající složka zajišťovat vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a hospodařící složka jí k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Dodávku vody a odvod odpadních vod bude zajišťovat hospodařící složka. Užívající složka je povinna hradit náklady spojené s dodávkou vody a odvodem odpadních vod hospodařící složce.

Čl. VI.

1. Obě složky se dohodly, že užívající složka hradí sama náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky. Užívající složka je dále povinna hradit náklady spojené s případným poškozením přenechaného objektu, které způsobila sama nebo osoby či organizační složky státu ve vztahu k ní.
2. Rekonstrukci nebo jiné stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení anebo ohlášení dle příslušných stavebních předpisů, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, může užívající složka provést pouze na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedenými stavebními úpravami.
3. Veškeré náklady spojené s rekonstrukcí nebo úpravami včetně nákladů spojených s pořízením projektu a stavebním povolením nese užívající složka.

4. Po vrácení přenechaného objektu nemá užívající složka nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy či opravy.
5. V případě zničení nebo poškození přenechaného objektu není hospodařící složka povinna zajistit užívající složce náhradní nebytové prostory.
6. Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do přenechaného objektu zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto Zázpisu, provádění havarijních oprav, zajištění revizí stanovených zákonem, nebo provádění kontroly příp. nově instalovaných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v přenechaném objektu užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v přenechaných nebytových prostorách. Za ochranu a ostrahu přenechaného majetku státu odpovídá užívající složka. Způsob zabezpečení ochrany a ostrahy si určí užívající složka, o kterém bude hospodařící složka informována.
8. Za odklizení sněhu a zimní péče v souvislosti se vstupem do přenechaného objektu odpovídá užívající složka.
9. K zajištění ochrany majetku a zdraví v přenechaném objektu uloží užívající složka u hospodařící složky při převzetí předmětu výpůjčky náhradní klíče od vstupů do přenechaného objektu, které před uložením zapečetí v obálce. Užívající složka je oprávněna kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je hospodařící složka povinna užívající složku informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VII.

Nejpozději v den skončení užívání přenechaného objektu předá užívající složka hospodařící složce přenechaný objekt řádně vyklizený. Užívající složka je povinna předat přenechaný objekt ve stavu, v jakém jej převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí bude oběma složkami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav přenechaného objektu. V případě instalace samostatných měřidel bude zaznamenán konečný stav měřidel.

Čl. VIII.

1. Užívání přenechaného objektu končí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Užívání přenechaného objektu prostor je možné ukončit dohodou obou složek.
3. Užívání přenechaného objektu je možné ukončit písemnou výpovědí hospodařící složky nebo užívající složky; výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Čl. IX.

1. Hospodařící složka může nařizovat odstranění zjištěných závad, nařizovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) a kontrolovat plnění těchto opatření.
2. Hospodařící složka prohlašuje, že přenechaný objekt není pojištěn. Hospodařící složka nenese odpovědnost za případné škody a ztráty na majetku a věcech v přenechaném objektu, nebo na majetku, který je ve vlastnictví osob užívajících prostory v přenechaném objektu na základě tohoto Zázpisu.

X.

Uživající složka je povinna hlásit změny počtu osob užívajících prostory v přenechaném objektu, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

XI.

1. Tento Zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.10.2015.
2. Tento Zápis lze změnit pouze formou oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků sepsaných formou Zápisu. Bez dodržení těchto podmínek není změna Zápisu platná.
3. Tento Zápis je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Každá složka obdrží po 2 vyhotoveních Zápisu.
4. Obě složky prohlašují, že tento Zápis sepsaly svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Martin Svoboda
ředitel Územního pracoviště
v hlavním městě Praze
(hospodařící složka)

.....
Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor
(uživající složka)

Příloha:
Situační plánky s vyznačením bytových jednotek a nebytového pronajímaného prostoru
(kadeřnictví)