

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

j

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

č. datové schránky: zjq4rhz
(dále jen „Pronajímatel“)

a

COLAS CZ, a.s.

Oblast mosty a monolitické konstrukce

se sídlem: Rubeška 1/215, 190 00 Praha 9

IČ 261 77 005, DIČ: CZ 261 77 005

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 14489

č. datové schránky
(dále jen „Nájemce“)

Oba dále též „Smluvní strany nebo Účastníci smlouvy“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.

nájemní smlouvu

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků Smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se Účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a účel

- 1.1. Česká republika je na základě ust. § 9, zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší dle Zřizovací listiny v platném znění a ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit s nemovitostmi v majetku České republiky, a to kromě jiného se **stavbou dálnice D11 v km 0,980-1,510 a s pozemky parc.č. 4538/25, 4538/26 a 4538/27, zapsanými na LV č. 1580, vedeném pro obec Praha a k.ú. Horní Počernice u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětné pozemky“).**
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že hodlá **užít části stavby dálnice D11 v km 0,980-1,510 a části předmětných pozemků na nichž se tento úsek dálnice nachází, v rámci přípravných prací pro realizaci stavby „Most v ul. Božanovská, X503 – rek., Praha 20, č. akce 1000005, nový most“**, jejímž investorem je Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. jež budou spočívat

montáži a osazení středové bárky a montáži ocelové konstrukce a to v rozsahu jak vyplývá ze zákresů do ortofotomapy, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy umožnit nájemci za splnění podmínek stanovených pronajímatelem a příslušnými právními předpisy užívání **částí stavby dálnice D11 v km 0,980-1,510 a částí pozemků parc.č. 4538/25, 4538/26 a 4538/27 v k.ú. Horní Počernice na nichž se tento úsek dálnice nachází pro zábory v celkovém rozsahu 1.356 m²** jak vyplývá ze situací, které jsou přílohami a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) pro účely provádění přípravných prací, osazení středové bárky, montáže ocelové konstrukce a realizace ochrany bárky ve středním dělicím pásu za podmínek dále stanovených pronajímatelem.
- 2.2. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli nájemné specifikované v čl. IV této smlouvy.
- 2.3. Podmínkou zahájení užívání předmětu nájmu ze strany Nájemce je doložení vydání Rozhodnutí o uzavírcce příslušného úseku dálnice D11 dle § 24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ust. § 77 odst. 1 písm a) a § 124 odst. 2 písm b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích Ministerstvem dopravy.

III. Doba trvání nájmu

- 3.1. Celková doba trvání nájmu se sjednává na období **od 31.7.2023 do 20.10.2023, tj. v trvání 82 dní za podmínky vydání rozhodnutí specifikovaných v čl. II odst. 2.3.**
- 3.2. V průběhu celkové doby trvání nájmu bude nájemce užívat předmět nájmu v následujících etapách
 - A) **31.7.2023-4.8.2023 (5 dní) výstavba bárky v prostoru středního dělicího pásu staničení km 0,950-1.400 PP a km 1.520—950 LP :2/2 v provizorních pruzích - zábor celkem 97,485 m²**
 - B) **5.8.2023 23.00 hod – 6.8.2023 7.30 hod (1 den) osazení mostní konstrukce v režimu 1/1 v provizorních pruzích s využitím celkem 10 úplných krátkodobých uzavírek v obou jízdních pásech ve staničení PP km 0,750-1.400, LP km 1.700-0,950 - zábor celkem 1.355,86 m²**
 - C) **6.8.2023- - 20.10.2023 (76 dní) realizace ochrany bárky ve středním dělicím pásu km 0,950-1.400, LP km 1,520-1,100 - zábor celkem 97,485 m²**
- 3.3. Případné prodloužení doby nájmu nebo rozsahu užívání předmětu nájmu je možné v souladu s příslušnými ustanoveními § 27 zákona č. 219/2000 Sb. formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami a pouze za podmínky úplného zaplacení nájemného za původně sjednanou dobu nájmu.

IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1. Výše nájemného (dále jen „Nájemné“) byla stanovena dle interního předpisu pronajímatele na částku ve výši **40,09 Kč za m² a den**. Celkové nájemné za užívání Předmětu nájmu v rozsahu, jak vyplývá z čl. III odst. 3.1., tak činí na částku ve výši **370. 934,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát devět set třicet čtyři korun českých)**.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou sjednané nájemné zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Nebude-li Nájemné zaplacen v termínu splatnosti, uvedeném v předchozím odstavci (dále jen „základní lhůta“), je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacení úroku z prodlení nezbavuje nájemce povinnosti uhradit v plné výši pronajímateli škodu, pokud pronajímateli vznikla v souvislosti s včasným nezaplacením nájemného.
- 4.3. V případě ukončení nájemního vztahu před sjednanou dobou trvání nájmu provede pronajímatel vůči nájemci písemné vyúčtování, na základě kterého dojde mezi smluvními stranami ke konečnému finančnímu vyrovnání.

V. Skončení nájmu

Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se strany této smlouvy před skončením doby nájmu písemně na jejím prodloužení za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem č. 219/2000 Sb.
- 5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemně.
- 5.3. Výpovědí smlouvy
1. Ze strany obou smluvních stran je možno smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne měsíce následujícího doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět okamžitě z následujících důvodů:
- a) Nezaplatí-li nájemce řádně a včas nájemné ve sjednané lhůtě splatnosti ani přes písemnou výzvu k zaplacení pronajímatelem a platbu neprovede ani v náhradní lhůtě k tomu určené, nejpozději však do splatnosti příštího nájemného.
 - b) Užívá-li nájemce předmět nájmu či pronajímatelem schválená třetí osoba v rozporu s účelem nájmu, sjednaným touto smlouvou a tento stav nenapraví přes písemnou výzvu pronajímatele
 - c) Přenechá-li nájemce předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele třetí osobě.

Okamžitá výpověď smlouvy je účinná dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

3. V pochybnostech s doručením se má za to, že výpověď byla doručena Nájemci třetího dne ode dne jejího podání poštovní přepravě. Výpovědí smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele vymáhat na nájemci náhradu škody způsobenou užíváním předmětu nájmu nájemcem nebo třetími osobami.
4. Ve všech případech ukončení nájemního vztahu sjednaného na základě této smlouvy je nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce se zavazuje nahlásit zahájení a ukončení užívání předmětu nájmu nejpozději tři pracovní dny předem [REDACTED]
- 6.2. O předání a zpětném převzetí předmětu nájmu do užívání nájemce budou podepsány předávací protokoly, jejichž součástí bude fotodokumentace stavu předmětu nájmu před započítáním nájemního vztahu a po jeho ukončení. Pronajímatel má právo kontroly užívání Předmětu nájmu, a to i bez předchozího oznámení tohoto záměru nájemci.
- 6.3. Pronajímatel má právo provádět nepřetržitý monitoring stavu Předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu.
- 6.4. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, zejména je povinen:
- Zajistit při užívání předmětu nájmu dodržení veškeré právní úpravy a závazných ČSN týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a směrnici RSD ČR č. 4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích“.
 - Zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku ekologické a protipožární ochrany.
 - Zabezpečovat zamezení znečištění trasy dálnice D11 v daném úseku.
 - Dojde-li k poškození příslušného úseku dálnice D11, zabezpečit na vlastní náklady jeho bezodkladné uvedení do původního stavu.
- 6.5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn umožnit užívání Předmětu nájmu třetími osobami.
- 6.6. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 6.7. Nájemce ponese po dobu nájemního vztahu plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 6.6. tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré případné sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce či jím pověřených třetích osob.
- 6.8. Dojde-li k porušení kterékoli z povinností Nájemce uvedených v čl. VI smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den trvání porušení. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele požadovat na nájemci i příslušnou náhradu škody a povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení sjednaný v čl. 4.2 smlouvy v případě prodlení se zaplacením Nájemného.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.2. Strany této smlouvy předem vylučují automatické prodloužení nájemního vztahu ve smyslu ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 7.4. Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák.č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

- 7.5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 219/2000 Sb. zákona. č.13/1997 Sb. a předpisů souvisejících.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy. Kontaktní osobou za Pronajímatele je ustanovena [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 7.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna smlouvu vypovědět a uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 7.8. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti za podmínky vydání rozhodnutí v čl. II odst. 2.3. dnem jejího vložení do registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 7.11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji osoby oprávněné k jednání za smluvní strany vlastnoručně podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

za pronajímatele

Digitálně podepsal
[REDACTED]
Ředitelství silnic a dálnic ČR
28.07.2023 16:03:45

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

Ředitelství silnic a dálnic ČR

za nájemce

[REDACTED] Digitálně podepsal
[REDACTED]
[REDACTED] Datum: 2023.07.27
11:32:18 +02'00'

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

COLAS CZ, a.s.

Přílohy:

- Plná moc [REDACTED]
- Situace s vyznačením Předmětu nájmu v katastrální mapě
- Situace dopravně inženýrských opatření



PLNÁ MOC

Společnost
COLAS CZ, a.s.
IČO: 261 77 005
se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka č. 6556
(dále jen „**Společnost**“)

kteřou zastupují předseda představenstva [redacted]

tímto uděluje

plnou moc

[redacted]
Zaměstnanci Společnosti – řediteli oblasti Mosty a monolitické konstrukce
[redacted]
[redacted]

(dále jen „**Zmocněnec**“)

Zmocněnec je oprávněn v rámci realizace stavební akce „**Most v ul. Božanovská, X503 – rek., Praha 20, č. akce 1000005, nový most**“ jejímž investorem je Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., uzavírat za Společnost nájemní smlouvy s pronajímatelem Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle (dále jen „**Pronajímatel**“) nebo s jinou třetí stranou, zejména pak uzavřít s Pronajímatelem nájemní smlouvu o užívání částí stavby dálnice D11 v km 0,980-1,510 a částí pozemků parc.č. 4538/25, 4538/26 a 4538/27 v k.ú. Horní Počernice na nichž se tento úsek dálnice nachází, v celkové výměře 506 m².

Tato plná moc je platná do 31.12.2023

V Praze dne 2023

Digitálně podepsal

Datum: 2023.03.08
13:49:44 +01'00'

.....
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Digitally signed

Date: 2023.03.08
15:22:50 +01'00'

.....
COLAS CZ, a.s.
[redacted]
[redacted]

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne

Digitálně podepsal

Datum: 2023.03.09
10:41:21 +01'00'

.....
[redacted]

COLAS CZ, a.s.

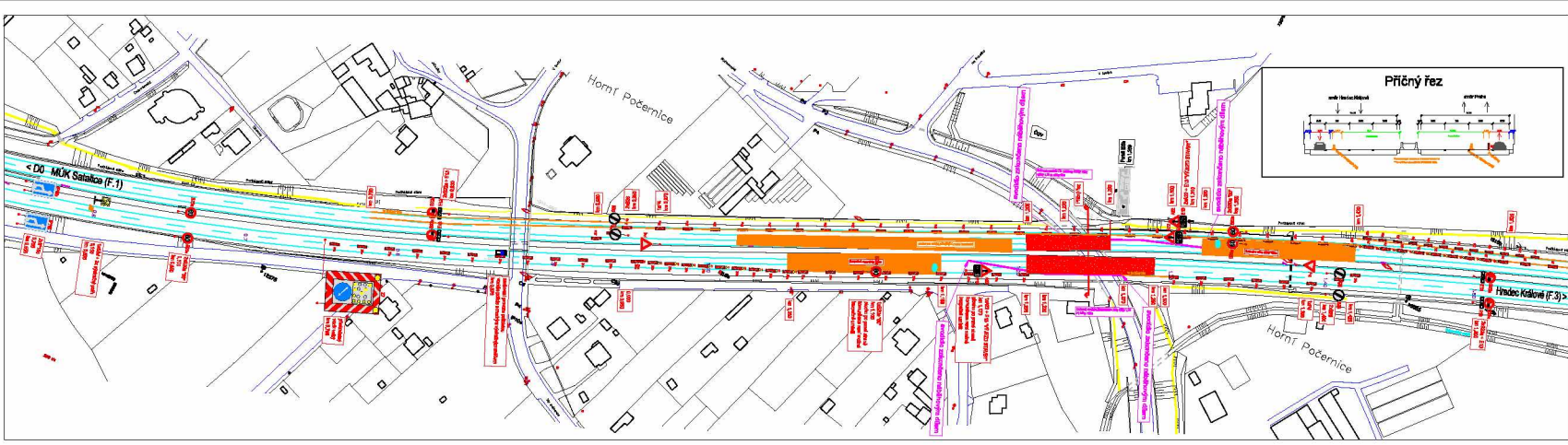
Generální ředitelství Praha

Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9

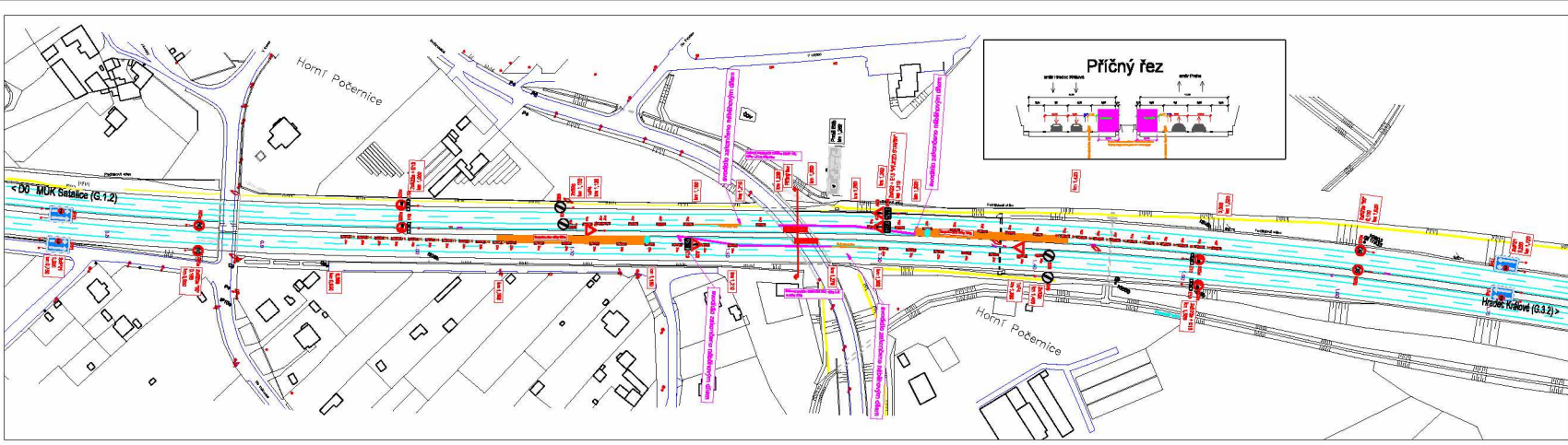
Tel.: +420 286 003 511 – Fax: +420 286 003 520 – www.colas.cz

Zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 655

www.colas.cz



LEGENDA			
Průhled podél směru cest		1	
Střední příčný řez		1:1	
Směr - šířka DČ		20:1	
Směr - šířka ŽD		20:1	
Směr - šířka železniční tratě		20:1	
Průhled vodorovně oproti směru			
ZÁKLADY			
SK s.r.o. Ing. Jaroslav Štěpánek Ing. Petr Štěpánek Ing. Petr Štěpánek			
VYPRACOVANÝ	1. vydání	10.10.2010	10.10.2010
TECHNICKÝ	10.10.2010	10.10.2010	10.10.2010
PROJEKT	Božanovská - oprava mostu	10.10.2010	10.10.2010
STAVBA	SITUACE DIO - etapa 4 - II	10.10.2010	10.10.2010
			F.2



LEGENDA

Prostředí podle stávajícího stavu	
Stávající stav podle stávajícího stavu	
Stavby - stávající stav	
Stavby - nová	
Stavby - opravované	
Prostředí v rámci opravovaného stavu	
ZÁKLADY	

SK s.r.o. Ing. Jaroslav Štěpánek IČO: 253 200 253, IČD: 451 200 253		Ing. Jaroslav Štěpánek IČO: 253 200 253, IČD: 451 200 253
VYPRACOVAN: 1. dubna 2018 (18.04.18) VYKONAN: 18.04.18 STAVBA: oprava mostu	MĚŘÍTKO: 1:500 MĚŘENÍ: 18.04.18	STAVBA: oprava mostu MĚŘENÍ: 18.04.18
NÁZEV: Bořanovská - oprava mostu		ČÍSLO: G.2.2
NÁZEV: SITUACE DIO - etapa 5b - II		ČÍSLO: G.2.2

Dočasná svodidla
výšky 1,20 m; délky 90m

Průhled
Km 1,230

Svodidla
Km 1,210

Km 1,210



V4 (0,125m); 30m

4538/26
97,485 m²

Z4e
1,20



A22

Km

