

Smlouva o výpůjčce pozemku a o společném záměru

(dále též jen „Smlouva“)

CJMML 156130/23, OS 202300~~1~~959

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. SFM Liberec s.r.o.

IČO: 445 68 118

sídlo: Jeronýmova 570/22, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07 Liberec

zapsána v OR u KS v Ústí nad Labem, sp. zn. C 2155

zastoupena panem Mgr. Lukášem Přindou, jednatelem společnosti

(dále též jen „**půjčitel**“ či „**SFM**“)

2. Tělovýchovná jednota BÍLÍ TYGRŮ LIBEREC, z.s.

IČO: 467 44 282

sídlo: Jeronýmova 494/20, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec

zapsán ve spolkovém rejstříku u KS v Ústí nad Labem, sp. zn. L 754

zastoupen panem Ctiborem Jechem, předsedou správní rady

(dále též jen „**vypůjčitel**“ či „**TJ BTL**“)

3. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČO: 00262978

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem

ve věcech smluvních Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu

(dále též jen „**SML**“)

(SFM, TJ BTL a SML společně dále též jen jako „smluvní strany“)

I.

Právní východiska a účel smlouvy

1. SML je vlastníkem pozemku **parc. č. 306/10** o výměře 1025 m², druh pozemku **ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha**, v katastrálním území **Horní Růžodol**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Horní Růžodol, obec Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
2. SFM je oprávněným uživatelem Pozemku, a to v rámci smluvního vztahu založeného mezi SML a SFM Koncesní smlouvou ze dne 17. 12. 2009 (dále jen „**Koncesní smlouva**“).
3. SML a TJ BTL mají společný záměr vybudovat na Pozemku nové sportoviště v podobě tzv. street workoutového hřiště (dále jen „**Nové sportoviště**“), a to za podmínek touto smlouvou dále sjednaných, to vše s cílem rozšíření možností tréninkových aktivit TJ BTL, jakož i s možností využití Nového sportoviště širokou veřejností.
4. **Účelem této smlouvy je vytvoření podmínek pro vybudování Nového sportoviště** na Pozemku s využitím dotačních prostředků poskytovaných Národní sportovní agenturou

na základě Specifické výzvy 18/2022 (zacílené na podporu organizovaného sportu místního charakteru), Regiony SK/TJ 2022, v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA, č.j. NSA-0007/2020/D/39 (dále jen „Program“), popř. jiného obdobného dotačního programu a dále zajištění následného provozování Nového sportoviště v souladu se stanovenými dotačními podmínkami Programu, a to **minimálně po dobu** stanovené udržitelnosti projektu v trvání **10 let** od finančního vypořádání dotace.

5. SFM, jako aktuálně oprávněný uživatel Pozemku na základě Koncesní smlouvy s uvedeným záměrem souhlasí, pročež uzavírá s TJ BTL smlouvu o výpůjčce Pozemku, tak jak je uvedeno níže v čl. II. této smlouvy.

II.

Smlouva o výpůjčce Pozemku

1. SFM a TJ BTL se dohodli na tom, že SFM podpisem této smlouvy přenechává Pozemek, ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. Občanského zákoníku, do dočasného bezplatného užívání TJ BTL, a to formu výpůjčky trvající do naplnění účelu této Smlouvy, popř. do ukončení platnosti této smlouvy, nastane-li před naplněním jejího účelu. SFM dává souhlas TJ BTL k vybudování Nového sportoviště na Pozemku s tím, že Nové sportoviště bude až do naplnění účelu této smlouvy v majetku TJ BTL.
2. SML podpisem této smlouvy dává, jako vlastník Pozemku, souhlas s výpůjčkou Pozemku sjednanou výše v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. SML se zároveň zavazuje, že v případě skončení Koncesní smlouvy, bez ohledu na to, kdy a jakým způsobem ke skončení Koncesní smlouvy dojde, ponechá Pozemek, rovněž formou výpůjčky, buď postupem podle čl. 15 odst. 15.6.1.1 Koncesní smlouvy nebo uzavřením nové smlouvy v dočasném a bezplatném užívání TJ BTL, a to až do naplnění účelu Smlouvy a neučiní nic, co by naplnění účelu této Smlouvy mohlo ohrozit či zmařit.
4. K naplnění Účelu této Smlouvy bude dále zapotřebí uzavření smlouvy o spolupráci mezi SML, jako vlastníkem Pozemku a TJ BTL, jako příjemcem dotace, která vymezí další práva a povinnosti těchto smluvních stran, podmínky této smlouvy o spolupráci nejsou předmětem této Smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu je možno změnit pouze písemnými dodatky.
2. Nastane-li situace, že k dosažení účelu této smlouvy nebude možno využít Program popsany výše v čl. I. této smlouvy a/nebo na stejném místě popsané Specifické výzvy Národní sportovní agentury (NSA), ale bude možno obdobně postupovat v rámci jiného dotačního investičního programu a/nebo jiné specifické výzvy NSP, zavazují se strany dále plnit všechny své závazky ze Smlouvy, a to v rámci takového jiného dotačního investičního programu a/nebo jiné specifické výzvy. Pro odstranění případných pochybností pak smluvní strany uzavřou dodatek Smlouvy o takové změně.

3. Všechny smluvní strany se zavazují počínat si tak, aby nebylo ohroženo dosažení účelu této smlouvy, zejména se zdržet jakéhokoli jednání a nepřipustit jakékoli opomenutí, které by ohrozilo či znemožnilo dosáhnout účelu Smlouvy popsaneho výše, v jejím čl. I.
4. Rada města Liberec schválila uzavření této smlouvy na 13. zasedání rady města dne 20. 6. 2023 usnesením č. 577/2023.
5. Účinnost této Smlouvy nastává nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
8. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na fyzické a elektronické úřední desce v době od 9. 5. 2023 do 29. 5. 2023.
9. Smlouva se podepisuje v šesti vyhotoveních, každá strana obdrží po dvou z nich.

31-07-2023

V Liberci dne.....

Půjčitel:



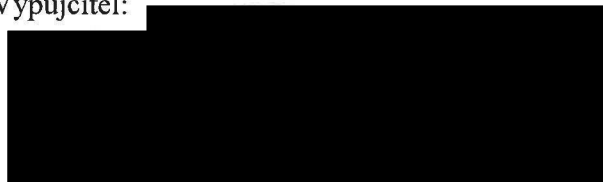
SFM Liberec s.r.o.
Mgr. Lukáš Přinda
jednatel společnosti

Vlastník pozemku:



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Petr Židek, MPA
náměstek primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu

Vypůjčitel:



Tělovýchovná jednota
BÍLÍ TYGŘI LIBEREC, z.s.
Ctibor Jech
předseda správní rady