



2705/CST/2023-CSTM

Čj.: UZSVM/CST/2588/2023-CSTM

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Strakonice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „půjčitel“)**

a

### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený **Mgr. Bc. Antonínem Krákem**, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě  
plné moci ze dne 26.11.2020

č. účtu: 199783021/0300

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

PLÁTCE DPH

**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI č. 104/CST/2018 ze dne 26.09.2018 (dále jen „smlouva o výpůjčce“)**

### **I.**

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. V. smlouvy o výpůjčce se mění a nově zní takto:  
Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 01.10.2018 do 30.09.2023.
2. Čl. VIII. odst. 3 – 5 smlouvy o výpůjčce se ruší a nahrazují následujícími ustanoveními:
  3. *Uživací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem užívacího vztahu.*
  4. *Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*
  5. *V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.*
  6. *Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčených nemovitých věcí k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.*

7. *Užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčených nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.*

3. Čl. IX odst. 2 smlouvy o výpůjčce se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 30.9.2023 a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

4. Čl. X. smlouvy o výpůjčce se ruší a nahrazuje následujícími ustanoveními:

1. *Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.*
2. *Za porušení kterékoliv z povinností vypůjčitele uvedených v čl. IV. nebo v čl. VII. této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.*
3. *Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele, § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.*
4. *Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané vypůjčiteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
5. *V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.*

## II.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají nezměněna.

## III.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.).
3. Půjčitel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění

dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Ve Strakonících, dne: 03.08.2023

V Českých Budějovicích, dne: 27.07.2023

.....  
**Ing. Veronika Oberpfalzerová**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Strakonice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....  
**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

## Schvalovací doložka

k dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. 104/CST/2018 ze dne  
26.09.2018

osvědčující platnost právního úkonu kraje dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650, DIČ: CZ 70890650, ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. 104/CST/2018 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Rada Jihočeského kraje dne ..... usnesením č. .... schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. 104/CST/2018 k **pozemku parc. č. st. 3081**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strakonice I, č.p. 417, obč. vyb., LV 5091, v k. ú. Strakonice, obec Strakonice.

V Českých Budějovicích dne 27.07.2023

.....  
**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
náměstek hejtmána Jihočeského kraje