

Platný podpis

JUDr. Jan Malý
27.1.2016 7:50:38



MUJCP009ZSSI

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Jiřín

Sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jiřín

Zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

Bankovní spojení: Komerční banka

IČO: 00271632

Tel: +420 493 545 100

E-mail: posta@mujicin.cz

č. účtu: 524541/0100

DIČ: CZ00271632

Fax: 493 545 222

ID datové schránky: ztmbqug

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Anylopex plus s.r.o.

Sídlo: Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Zapsaná pod spisovou značkou C177948 vedené u Městského soudu v Praze

Jednatel: Ing. Pavel Sehnal, jednatel společnosti

Bankovní spojení: [redacted]

IČO: 24826651

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

DIČ: CZ24826651

(dále jen „zhotovitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci: **Vypracování projektových dokumentací na zateplení Sokolovská 237, Přátelství 390-392, ZŠ Soudná č. p. 12, 13, Jiřín**
- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:
 - se seznámil se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla
 - prověřil místní podmínky místa budoucích provedení staveb a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
 - vyjasnil si veškeré otázky ohledně díla
 - nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla
- Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

IV. DÍLO

Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování, resp. provedení:

- I. fáze – stavebně technické průzkumy, mykologické průzkumy atd., sondy. Průzkumy budou provedeny v rozsahu dle potřeb pro zpracování projektové dokumentace (uchazeč si veškeré podklady zajistí sám např. relevantní projektové dokumentace současného stavu objektu)
- II. fáze - zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební provolení včetně kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dokumentace pro provádění stavby včetně výkazů výměr pro výběrová řízení dle aktuálně platného zákona o veřejných zakázkách. Projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhl. č. 62/2013 Sb.
- III. fáze- energetický audit dle vyhl. 213/2001 Sb. ve znění novely č. 425/2004 Sb.
- IV. fáze - administrace dotačního programu tj. zpracování žádosti v programu MS 2014, včetně předání podkladů na příslušná pracoviště, sledování průběhu vyřizování žádosti vč. případného doplňování vyžádaných podkladů až po akceptaci žádosti.
- V. fáze – výkon autorského dozoru po dobu provádění stavebních prací.

vše na akci: Vypracování projektových dokumentací na zateplení Sokolovská 237, Přátelství 390-392, ZŠ Soudná

1) I. fáze

- Zajištění všech podkladů potřebných pro zpracování projektové dokumentace, zejména pak stavebně technické průzkumy, mykologické průzkumy, zaměření, sondy, atd. Průzkumy budou provedeny v rozsahu dle potřeb pro zpracování projektové dokumentace.
- Soupis bude vypracován 3x v tištěném vyhotovení a 1x elektronicky na CD (ve formátu *.pdf)
- na výzvu objednatele zhotovitel doloží provedené průzkumy a sondy (zprávou, popř. fotografiemi).

2) II. fáze

- Zpracovatel se dále v rámci zpracování PD zúčastní minimálně tří pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín včetně konzultace s architektem města.
- Projednání s DOSS a zajištění jejich souhlasných stanovisek.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...) a veškeré konstrukční detaily potřebné pro realizaci stavebních prací.
- Výkaz výměr k DPS bude vypracován v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- PD bude dodána 6x v tištěných vyhotoveních a 2x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.pdf, oceněný i slepý výkaz výměr ve formátu *.xls).
- Zpracovatel PD poskytne v rámci výběrového řízení na dodavatele stavebních prací nezbytnou součinnost (vypracování odpovědí na dodatečné dotazy týkající se PD do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele). Tyto činnosti budou započteny v ceně II. fáze.

Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

- 3) III. fáze
- Energetický audit dle vyhl. 213/2001 Sb. ve znění novely č. 425/2004 Sb. bude vypracován ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1 x ve formátu *.pdf
- 4) IV. fáze
- Zajištění všech předepsaných podkladů, zpracování žádosti v programu MS 2014, předání tištěných podkladů na příslušná pracoviště, sledování průběhu vyřizování žádosti popř. doplnění vyžádaných podkladů až do akceptace žádosti.
- 5) V. fáze
- Výkon autorského dozoru po dobu stavby,
 - účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
 - účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
 - autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.
 - autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením.
 - podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.
 - v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru investora.
 - ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
 - účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – 3 pare v tištěné podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách.
 - na výzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.
 - plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2012 – pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
4. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
5. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, 2595 a 2616 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

V. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla resp. jeho jednotlivých částí podle této smlouvy je zhotovitel

povinen podrobit se konzultacím s objednatelem (dále také „**kontrolní den**“). Po zpracování I. části a před započítáním prací na II. části (PD) dojde k jednání s investorem a oddělením státní památkové péče. Dále v průběhu II. části proběhnou nejméně tři kontrolní dny (termín dle vzájemné dohody). V průběhu II. etapy proběhnou minimálně tři kontrolní dny (termín dle vzájemné dohody). Kontrolní dny se budou konat vždy v sídle objednatele.

1. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 pracovní dny předem.
3. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „**kontrola**“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné části ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí díla.

VI. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat dílo v tomto termínu:

I. fáze	do 5 týdnů po podpisu smlouvy
II. fáze	do 23 týdnů po podpisu smlouvy
III. fáze	do 10 týdnů po podpisu smlouvy
IV. fáze	do 4 týdnů od vyhlášení příslušné výzvy
V. fáze	po dobu provádění stavebních prací, předpoklad rok 2017
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
4. Zahájení 5. fáze je podmíněno zajištěním financování ze strany města Jičína. S ohledem na to si objednavatel vyhrazuje právo upřesnit termín zahájení plnění 5. fáze. K tomuto upřesnění dojde formou dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud tento dodatek ke smlouvě o dílo nebude uzavřen nejpozději do 31. 3. 2017, 5. fáze nebude realizována a smlouva o dílo co se týče 5. fáze pozbude platnosti.

VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** za dílo činí částku ve výši **914.500,- Kč** bez DPH, DPH ve výši 21 % činí **192.045,- Kč**, cena celkem včetně DPH činí **1.106.545,- Kč**.
2. Cena jednotlivých částí díla činí:

Části díla	Cena fáze díla v Kč bez DPH:	DPH	Cena v Kč s DPH
I. Fáze (součet prvních fází všech objektů)	60.000,- Kč	12.600,- Kč	72.600,- Kč
II. Fáze (součet druhých fází všech objektů)	409.000,- Kč	85.890,- Kč	494.890,- Kč
III. Fáze	90.000,- Kč	18.900,- Kč	108.900,- Kč

(součet třetích fází všech objektů)			
IV. Fáze (součet čtvrtých fází všech objektů)	49.500,- Kč	10.395,- Kč	59.895,- Kč
V. Fáze (součet pátých fází všech objektů)	306.000,- Kč	64.260,- Kč	370.260,- Kč
CELKEM	914.500,- Kč	192.045,- Kč	1.106.545,- Kč

z toho:

Objekt Sokolovská 237:

Části díla	Cena fáze díla v Kč bez DPH:	DPH	Cena v Kč s DPH
I. fáze	20.000,- Kč	4.200,- Kč	24.200,- Kč
II. fáze	119.000,- Kč	24.990,- Kč	143.990,- Kč
III. fáze	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
IV. fáze	16.500,- Kč	3.465,- Kč	19.965,- Kč
V. fáze	102.000,- Kč	21.420,- Kč	123.420,- Kč
CELKEM	287.500,- Kč	60.375,- Kč	347.875,- Kč

Cena prací V. fáze bude stanovena následujícím způsobem:

Činnost	Počet hodin	Hodinová sazba v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH
Výkon autorského dozoru na stavbě (předpoklad 40 KD v délce trvání 3 hodiny každý KD). Výkon autorského dozoru začne v čas příjezdu na stavbu a bude ukončen odjezdem z místa stavby. V hodinové sazbě za AD budou započteny veškeré nutné náklady včetně např. dopravy na místo stavby.	120	450,- Kč	54.000,- Kč
Činnost v kanceláři (příprava na KD, atd...)	160	300,- Kč	48.000,- Kč
Cena za V. fázi celkem			102.000,- Kč

z toho:

Objekt Přátelství 390-392:

Části díla	Cena fáze díla v Kč bez DPH:	DPH	Cena v Kč s DPH
I. fáze	20.000,- Kč	4.200,- Kč	24.200,- Kč
II. fáze	106.000,- Kč	22.260,- Kč	128.260,- Kč

III. fáze	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
IV. fáze	16.500,- Kč	3.465,- Kč	19.965,- Kč
V. fáze	102.000,- Kč	21.420,- Kč	123.420,- Kč
CELKEM	274.500,- Kč	57.645,- Kč	332.145,- Kč

Cena prací V. fáze bude stanovena následujícím způsobem:

Činnost	Počet hodin	Hodinová sazba v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH
Výkon autorského dozoru na stavbě (předpoklad 120 KD v délce trvání 3 hodiny každý KD). Výkon autorského dozoru začne v čas příjezdu na stavbu a bude ukončen odjezdem z místa stavby. V hodinové sazbě za AD budou započteny veškeré nutné náklady včetně např. dopravy na místo stavby.	120	450,- Kč	54.000,- Kč
Činnost v kanceláři (příprava na KD, atd...)	160	300,- Kč	48.000,- Kč
Cena za V. fázi celkem			102.000,- Kč

z toho:

Objekt ZŠ Soudná č. p. 12, 13

Části díla	Cena fáze díla v Kč bez DPH:	DPH	Cena v Kč s DPH
I. fáze	20.000,- Kč	4.200,- Kč	24.200,- Kč
II. fáze	184.000,- Kč	38.640,- Kč	222.640,- Kč
III. fáze	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
IV. fáze	16.500,- Kč	3.465,- Kč	19.965,- Kč
V. fáze	102.000,- Kč	21.420,- Kč	123.420,- Kč
CELKEM	352.500,- Kč	74.025,- Kč	426.525,- Kč

Cena prací V. fáze bude stanovena následujícím způsobem:

Činnost	Počet hodin	Hodinová sazba v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH
Výkon autorského dozoru na stavbě (předpoklad 120 KD v délce trvání 3 hodiny každý KD). Výkon autorského dozoru začne v čas příjezdu na stavbu a bude ukončen odjezdem z místa stavby. V hodinové sazbě za AD budou započteny veškeré nutné náklady včetně např. dopravy na místo stavby.	120	450,- Kč	54.000,- Kč
Činnost v kanceláři (příprava na KD, atd...)	160	300,- Kč	48.000,- Kč
Cena za V. fázi celkem			102.000,- Kč

3. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za kompletní dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
Úhrada ceny díla bude provedena vždy po ukončení dané fáze bezvadného díla a odsouhlasení objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Práce provedené v rámci V. fáze budou fakturovány po ukončení stavby na základě měsíčních soupisů skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených zástupcem objednatele. Soupisy budou objednateli předkládány k odsouhlasení vždy do 5 dnů od konce daného kalendářního měsíce.

K účtované částce bude připočteno DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vystavení faktur.

6. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. IV této smlouvy) objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „*předávací protokol*“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

IX. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost jednotlivých částí předmětu díla, jak jsou specifikovány v čl. IV této smlouvy, sloužit svému účelu ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno v termínech a místě plnění dle čl. VI. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepiší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelům dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami popř. nedodělky díla. Jedná se zejména o chyby v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepte řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při realizaci díla, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na dílo, výši ceny díla, na zajištění materiálu pro dílo nebo zvýšení ceny těchto materiálů.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba předmětu díla počne běžet předáním dokončeného předmětu díla po dobu 5 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení až do doby jejich odstranění.
5. Pokud budou v průběhu provádění stavebních prací zjištěny vady v projektové dokumentaci (např. chybějící stavební detaily, nerealizovatelnost navrženého řešení) budou tyto v rámci reklamace odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění objednatel.
6. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavebních prací budou odstraněny do 2 pracovních dnů po uplatnění objednatel.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem,

- nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
- jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.
 4. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedené práce před odstoupením. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Objednatel má z titulu odstoupení od smlouvy právo požadovat slevu ve výši 10% z ceny díla a tuto slevu započíst oproti zhotovitelem vynaloženým nákladům na provedení díla.

XII. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla podle čl. VII. odst. 4, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení čl. XIV. bod 1. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DPS, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů (např. uvedení obchodních názvů) nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každé jednotlivé porušení.
6. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ


1. Objednatel bere na vědomí, že dílo podléhá autorskému právu a je plně chráněno autorským zákonem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla (dále také „*licence*“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy.

Zhotovitel uděluje bezúplatně objednateli souhlas s užitím autorského díla nejenom k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, ale i k užití pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Smlouvy vedeném městem Jičín. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna (u fyzických osob podnikatelů včetně osobních údajů v rozsahu jméno a příjmení) na oficiálních webových stránkách města Jičína na síti Internet (www.mujiicin.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
6. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města č. 42 ze dne 6. 1. 2016.

V Jičíně dne 11. 1. 2016


město Jičín
JUDr. Jan Malý, starosta města



V Praze dne 21. 1. 2016


Anylopex plus s.r.o.
Ing. Pavel Sehnal


agienergy
AG ENERGY, Anylopex plus s.r.o.
150 00 Praha 5 – Smíchov