

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

VYKRUT zahradní služby a.s.

sídlo: Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 03921921
DIČ: CZ03921921
ID datové schránky: s3x3r5r

zástupce: Petr Vykrut – statutární ředitel
ve věcech smluvních: Petr Vykrut, předseda správní rady, tel: 608 538 514,
e-mail: petr.vykrut@vysadime.cz
ve věcech technických: Daniela Bartková, tel: 608 550 997,
e-mail: daniela.bartkova@vysadime.cz,
Radana Pavlíková, tel: 775 743 340 e-mail:
radana.pavlikova@vysadime.cz

peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-6351160257/0100

na straně jedné jako Zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

a

Ostravská univerzita

sídlo: Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava

IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
zřízena: Zákonem č. 314/1991 Sb.
ID datové schránky: 37gj9fm

zástupce: Ing. Jan Fux, MBA – kvestor
ve věcech smluvních: Bc. Miroslav Kolář, tel. 608 262 060, e-mail: miroslav.kolar@osu.cz
ve věcech technických: Bc. Miroslav Kolář, tel. 608 262 060, e-mail: miroslav.kolar@osu.cz

bankovní ústav: ČNB Ostrava
číslo účtu: 931761/0710

na straně druhé jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Předmětem smlouvy jsou služby při údržbě díla: City Campus Ostravské univerzity budova CS a budova CU
2. Rozsah provedení díla je určen přílohami číslo 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III. Místo plnění

Místem plnění Díla jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví objednatele:

- areál City Campusu Ostravské univerzity na Černé louce, Ostrava – pozemky náležející k budovám CS a CU (Moravská Ostrava 3397, 702 00, Ostrava, dále Moravská Ostrava 3398, 702 00, Ostrava).

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:

Celková cena	251 151,60 Kč bez DPH
DPH 21 %	52 741,84 Kč
Celková cena	303 893,44 Kč vč. DPH

2. Cena díla je specifikována v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nabídkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy. Zhotovitel není oprávněn celkovou cenu díla měnit s výjimkou rozšíření ceny díla v souladu s článkem VII. bod 7.
4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Cena za plnění zakázky bude hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem maximálně 1x měsíčně, a to na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatelem. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu plnění zakázky, místem plnění a názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
5. Splatnost faktur se sjednává na dobu 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

V. Doba plnění

1. a) Termín zahájení prací: ode dne účinnosti této smlouvy dle aktuálních klimatických podmínek
b) Termín ukončení: do 30.11.2023

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí následující:

- Přístupové komunikace na místo stavby.
- Umožní přístup zaměstnanců zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna v době 8.00 – 20.00 hod.
- Odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických bude provádět pravidelný technický dozor a je oprávněn činit zápisy do deníku.
- Odpovědný zástupce objednatele provádí ve vegetační období se zhotovitelem pravidelné měsíční kontroly udržované zeleně, kontrolu provedených prací a včetně vyhodnocení potřeby nutnosti případného navýšení, snížení četnosti jednotlivých prací především při závlivce rostlin nebo provedení postřiku proti chorobám a škůdcům.

VII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vést deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Kontroly budou prováděny pověřenými zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných měsíčních kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami nejpozději poslední den předcházejícího měsíce na daný měsíc. O kontrolách budou sepsány zápisy do deníku nebo jako součást soupisu prací za daný měsíc. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí části díla bude vyhotoven předávací – zjišťovací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při měsíční přejímce prací ve lhůtě sjednané v zápisu nebo deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid pracoviště.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit pracoviště tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí pracoviště. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho činností a v případě potřeby instalovat provizorní zabezpečovací konstrukce na svůj náklad. Zhotovitel je oprávněn práce provádět z přilehlého chodníku za podmínek uvedených v předchozích bodech.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
7. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu postupu prací a neprodleně informovat objednatele v případě potřeby rozšíření rozsahu následné péče především při nutnosti provedení závlivky nebo postřiku proti škůdcům nebo chorobám. Zhotovitel upozorní objednatele písemně na nutnost rozšíření prací a tyto práce je oprávněn provést po písemném potvrzení v deníku nebo e-mailem za ceny dle smlouvy. V případě, že objednatel tyto práce do 5-ti pracovních dnů nepotvrdí má se za to, že je nepožaduje. Objednatel, ale v tomto případě přebírá odpovědnost za poškození výsadeb z důvodů

nedostatečné péče. Povinností zhotovitele je informovat nutnosti dodatečných prací minimálně s 5-ti denním předstihem.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na prováděné práce a vysazené rostliny po dobu realizace této smlouvy. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.
2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, vandalismu, poškození zvěří a zvířaty, vyšší mocí, z důvodu nedostatečné následné péče, především zálivky v souladu s článkem VII bodem 7).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
 - a) Vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
 - c) Reklamáce musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamáce.
 - d) V případě oprávněné reklamáce je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem s přihlédnutím k agrotechnickým termínům. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

IX. Smluvní pokuty

1. a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení části předmětu díla stanovený a odsouhlasený v zápise z kontroly nebo deníku, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
b) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení uznané reklamáce, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. a) Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením některé faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
b) Zaplacení smluvní pokuty (sankce) z důvodu prodlení úhrady faktur nelze požadovat v případech prodlení financování z veřejných rozpočtů, nezaviněné objednatelem.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis do deníku, nebo doporučený dopis) upozorněn a nesjednal nápravu. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.
3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném plynutí lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit pouze v písemné podobě. Smluvní strany ujednávají, že nepoužijí ust. § 582 odst. 2 Občanského zákoníku o tom, že neplatnost písemné formy právního jednání sjednané pro změny smlouvy lze namítnout jen tehdy, nebylo-li již plněno. Podle výslovného ujednání smluvních stran má platit, že tuto neplatnost lze namítnout kdykoli.
2. Smlouvu lze postupem dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku postoupit pouze se souhlasem smluvních stran. Uvedené ustanovení platí i tehdy, má-li být smlouva postoupena i částečně nebo několika postupníkům. Podle ust. § 1899 Občanského zákoníku platí, že osvobození postupitele se odmítá. Přijmout plnění za podmínek dle § 1936 Občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn odmítnout.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě s výjimkou položkového rozpočtu, který považuje za obchodní tajemství, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
6. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (Česká pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Petr Vykrut – předseda správní rady

.....
Ing. Jan Fux, MBA – kvestor

Přílohy:

PŘÍLOHA Č.1 NÁSLEDNÁ, ROZVOJOVÁ PÉČE O TRAVNATÉ PLOCHY
KAMPUSU OSTRAVSKÉ UNIVERZITY – POZEMKY BUDOV CS (sport) A CU (umění)

PŘÍLOHA Č.2 NÁSLEDNÁ, ROZVOJOVÁ PÉČE O STROMY A ZÁHONY
KAMPUSU OSTRAVSKÉ UNIVERZITY – POZEMKY BUDOVY CS (sport)