

**DODATEK č. 16**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 151N07/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. Května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROSPOL ROŽMITÁL NA ŠUMAVĚ s.r.o.**

sídlo: **Rožmitál na Šumavě 155, 382 92 Rožmitál na Šumavě**

IČO: 48204773

DIČ: CZ 48204773

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích odd. C, vložka 2582

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Kukačka Miroslav**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 151N07/33, kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 151N07/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 503,- Kč (slovy: dvacetpěttisícpětsetřikorun českých).

Na základě „Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu,, v kú Rožmitál na Šumavě a v kú Čeřín se nájemní smlouva upravuje následovně.

**KÚ Čeřín**

Vypouští se pozemky o výměře 298 643m<sup>2</sup> - viz příloha

Nahrazují se pozemky o výměře 282 799m<sup>2</sup> - viz příloha

**KÚ Rožmitál na Šumavě**

Vypouští se pozemky o výměře 132 397m<sup>2</sup> - viz příloha

Nahrazují se pozemky o výměře 73 432m<sup>2</sup> - viz příloha

Na základě Vaší žádosti ze dne 18.2.2015 o ukončení nájmu na pozemky v KÚ Hněvanov, KÚ Zahrádka, KÚ Čeřín a v KÚ Rožmitál na Šumavě se vypouští pozemky dle přílohy, která se nedílnou součástí smlouvy.

Na základě GP č. 215 - 5a/2014 se upravuje výměra pozemku KN 1482/7 o výměře 2032m<sup>2</sup> na výměru 1378m<sup>2</sup> a KN 1484 o výměře 3766m<sup>2</sup> na KN 1484/1 o výměře 3114m<sup>2</sup> v KÚ Rožmitál na Šumavě

Na základě GP č. 107 – 10c/2014 se upravuje v KÚ Čeřín výměra pozemku KN 169 o výměře 6317m<sup>2</sup> na KN 169/1 o výměře 2841m<sup>2</sup> a KN 169/2 o výměře 1209m<sup>2</sup>. Dále dle GP č. 107 – 10i/2014 se upravuje výměra pozemku KN 448 o výměře 147727m<sup>2</sup> na KN 448/1 o výměře 141843m<sup>2</sup> a dle GP č. 107 – 10a/2014 se upravuje výměra pozemku KN 725 o výměře 5063m<sup>2</sup> na KN 725/1 o výměře 3620m<sup>2</sup>

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku 22 952,-Kč  
(slovy: dvacetdvatisícdevětsetpadesátdvakorun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **24 697,- Kč**  
(slovy: dvacetčtyřitisícšestsetdevadesátsedmkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne .....  
18-03-2015

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Josef Váček  
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....  
AGROSPOL Rožmitál na Šumavě s.r.o.  
zast. Miroslav Kukačka

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....  
podpis

# Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33

AGROSPOL Rožmitál na  
Šumavě s.r.o.  
Rožmitál na Šumavě č. 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 17.3.2015

Účinná od: 1.12.2007

41 899 Kč

Rožmitál na Šumavě

| Katastr | Parcela | /     | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %     | Nájem [Kč] |        |
|---------|---------|-------|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-------|------------|--------|
| Čeřín   | 145     | 1     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 700             | 15 948         | 2,2   | 831,53     |        |
|         | 169     | 1     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 700             | 2 841          | 2,2   | 148,13     |        |
|         | 169     | 2     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 700             | 1 209          | 2,2   | 63,04      |        |
|         | 273     | 1     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 700             | 3 338          | 2,2   | 174,04     |        |
|         | 448     | 1     | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 23 700             | 140 909        | 2,2   | 7 347,00   |        |
|         | 671     | 0     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 20 600             | 353            | 2,2   | 16,00      |        |
|         | 680     | 1     | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 20 600             | 1 664          | 2,2   | 75,41      |        |
|         | 682     | 2     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 20 600             | 1 323          | 2,2   | 59,96      |        |
|         | 709     | 1     | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 23 700             | 92 647         | 2,2   | 4 830,61   |        |
|         | 725     | 1     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 700             | 3 620          | 2,2   | 188,75     |        |
|         | 729     | 5     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 20 600             | 647            | 2,2   | 29,32      |        |
|         | 2 518   | 1     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 20 600             | 1 623          | 2,2   | 73,55      |        |
|         | 2 521   | 4     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 700             | 986            | 2,2   | 51,41      |        |
|         | 2 525   | 0     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 20 600             | 798            | 2,2   | 36,17      |        |
|         | 2 527   | 0     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 20 600             | 270            | 2,2   | 12,24      |        |
|         | 2 530   | 1     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 23 700             | 261            | 2,2   | 13,61      |        |
|         | 2 530   | 2     | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 20 600             | 4 248          | 2,2   | 192,52     |        |
|         | část    | 2 533 | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002             | 20 600         | 7 000 | 2,2        | 317,24 |
|         |         | 2 538 | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002             | 20 600         | 3 114 | 2,2        | 141,13 |

282 799

14 601,66

## Rožmitál na Šumavě

|     |    |   |   |    |        |        |       |     |        |
|-----|----|---|---|----|--------|--------|-------|-----|--------|
| 21  | 4  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 3 864 | 2,2 | 240,57 |
| 127 | 2  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 28 300 | 5 532 | 2,2 | 344,42 |
| 250 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 72    | 2,2 | 4,48   |
| 500 | 2  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 28 300 | 330   | 2,2 | 20,55  |
| 514 | 2  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 8     | 2,2 | 0,50   |
| 598 | 0  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 24 400 | 2 433 | 2,2 | 130,60 |
| 599 | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 24 400 | 1 443 | 2,2 | 77,46  |
| 648 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 24 400 | 198   | 2,2 | 10,63  |
| 668 | 6  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 28 300 | 465   | 2,2 | 28,95  |
| 692 | 5  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 24 400 | 516   | 2,2 | 27,70  |
| 692 | 15 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 28 300 | 393   | 2,2 | 24,47  |
| 756 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 899   | 2,2 | 55,97  |
| 757 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 845   | 2,2 | 52,61  |
| 758 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 953   | 2,2 | 59,33  |
| 759 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 1 043 | 2,2 | 64,94  |
| 760 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 2 230 | 2,2 | 138,84 |
| 767 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 252   | 2,2 | 15,69  |
| 768 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 1 205 | 2,2 | 75,02  |
| 769 | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 2 446 | 2,2 | 152,29 |
| 771 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 1 223 | 2,2 | 76,14  |
| 772 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 141   | 2,2 | 8,78   |
| 775 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 575   | 2,2 | 35,80  |
| 780 | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 24 400 | 71    | 2,2 | 3,81   |
| 782 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 4 784 | 2,2 | 297,85 |
| 795 | 4  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 300 | 100   | 2,2 | 6,23   |
| 814 | 2  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 24 400 | 514   | 2,2 | 27,59  |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33**AGROSPOL Rožmitál na  
Šumavě s.r.o.  
Rožmitál na Šumavě č. 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 17.3.2015

Účinná od: 1.12.2007

41 899 Kč

Rožmitál na Šumavě

| Katastr | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]      |
|---------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------|
|         | 847     | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 588            | 2,2 | 31,56           |
|         | 848     | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 24 400             | 780            | 2,2 | 41,87           |
|         | 850     | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 24 400             | 368            | 2,2 | 19,75           |
|         | 853     | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 450            | 2,2 | 24,16           |
|         | 854     | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 2 050          | 2,2 | 110,04          |
|         | 855     | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 773            | 2,2 | 41,49           |
|         | 925     | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 1 244          | 2,2 | 66,78           |
|         | 1 069   | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 28 300             | 3 474          | 2,2 | 216,29          |
|         | 1 087   | 5  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 28 300             | 3 480          | 2,2 | 216,66          |
|         | 1 087   | 9  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 28 300             | 578            | 2,2 | 35,99           |
|         | 1 106   | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 1 476          | 2,2 | 79,23           |
|         | 1 122   | 3  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 28 300             | 150            | 2,2 | 9,34            |
|         | 1 161   | 5  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 28 300             | 618            | 2,2 | 38,48           |
|         | 1 161   | 7  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 28 300             | 618            | 2,2 | 38,48           |
|         | 1 186   | 0  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 28 300             | 1 580          | 2,2 | 98,37           |
|         | 1 187   | 0  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 28 300             | 173            | 2,2 | 10,77           |
|         | 1 220   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 487            | 2,2 | 26,14           |
|         | 1 472   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 2 680          | 2,2 | 143,86          |
|         | 1 475   | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 7 665          | 2,2 | 411,46          |
|         | 1 477   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 252            | 2,2 | 13,53           |
|         | 1 480   | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 1 298          | 2,2 | 69,68           |
|         | 1 482   | 7  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 28 300             | 1 378          | 2,2 | 85,79           |
|         | 1 482   | 20 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 28 300             | 471            | 2,2 | 29,32           |
|         | 1 482   | 24 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 28 300             | 541            | 2,2 | 33,68           |
|         | 1 482   | 81 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 28 300             | 602            | 2,2 | 37,48           |
|         | 1 484   | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 28 300             | 3 114          | 2,2 | 193,88          |
|         | 1 486   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 2 592          | 2,2 | 139,14          |
|         | 1 489   | 3  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 162            | 2,2 | 8,70            |
|         | 1 774   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 24 400             | 1 255          | 2,2 | 67,37           |
|         |         |    |     |       |         |          |                    | <b>73 432</b>  |     | <b>4 320,51</b> |

**Zahrádka**

|  |       |    |   |   |    |        |        |               |     |                 |
|--|-------|----|---|---|----|--------|--------|---------------|-----|-----------------|
|  | 98    | 1  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 21 300 | 54 761        | 2,2 | 2 566,10        |
|  | 214   | 3  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 1 608         | 2,2 | 75,35           |
|  | 249   | 12 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 1 892         | 2,2 | 88,66           |
|  | 269   | 2  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 3 108         | 2,2 | 145,64          |
|  | 271   | 4  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 319           | 2,2 | 14,95           |
|  | 299   | 2  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 841           | 2,2 | 39,41           |
|  | 360   | 0  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 21 300 | 263           | 2,2 | 12,32           |
|  | 361   | 1  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 21 300 | 409           | 2,2 | 19,17           |
|  | 607   | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 1 244         | 2,2 | 58,29           |
|  | 607   | 2  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 21 300 | 2 644         | 2,2 | 123,90          |
|  | 1 419 | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 2 678         | 2,2 | 125,49          |
|  | 2 043 | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 9 082         | 2,2 | 425,58          |
|  | 2 043 | 5  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 1 380         | 2,2 | 64,67           |
|  | 2 046 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 3 183         | 2,2 | 149,16          |
|  | 2 047 | 2  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 915           | 2,2 | 42,88           |
|  |       |    |   |   |    |        |        | <b>84 327</b> |     | <b>3 951,57</b> |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33**AGROSPOL Rožmitál na  
Šumavě s.r.o.  
Rožmitál na Šumavě č. 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 17.3.2015

Účinná od: 1.12.2007

41 899 Kč

Rožmitál na Šumavě

| Katastr                   | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|---------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| <b>Zahrádka u Omlenic</b> |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                           | 1 319   | 4 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 27 700             | 1 189          | 2,2 | 72,46            |
|                           | 1 323   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 27 700             | 101            | 2,2 | 6,15             |
|                           |         |   |     |       |         |          |                    | <b>1 290</b>   |     | <b>78,61</b>     |
| <b>CELKEM:</b>            |         |   |     |       |         |          |                    | <b>441 848</b> |     | <b>22 952 Kč</b> |