

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 45797072

DIČ: CZA5797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROSPOL Rožmitál na Šumavě, spol. s r.o.**

sídlo: **Rožmitál na Šumavě 155, PSČ 382 92**

IČ : **48204773**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 2582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p.Miroslav Kukačka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 151N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2007 nájemní smlouvu č.151N07/33 a dod. č.1-13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 3.7.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Kat.území	Druh evidence	p.č.
Rožmitál na Šumavě	Rožmitál na Šumavě	PK	88/1
Rožmitál na Šumavě	Rožmitál na Šumavě	PK	88/2
Rožmitál na Šumavě	Rožmitál na Šumavě	PK	89/2

třetí osoba MVDr.Hanzal Peter Paul, bytem Rožmitál na Šumavě 34, na základě prodejní smlouvy č.1012921233.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 143,- Kč** (slovy: devěttisícstočtyřicetřikoron českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **9 241,- Kč**
(slovy: devěttisícdvěstěčtyřicetjednakorun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
8 510,- Kč (slovy: osmtisícpětsetdesetkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
731,- Kč (slovy: sedmsettřicetjednakorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Českém Krumlově dne 10-09-2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Český Krumlov
Ing. František Král
pronajímatel

.....
AGROSPOL Rožmitál na Šumavě, spol. s r.o.
zast. p. Miroslav Kukačka

nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33

 AGROSPOL Rožmitál na
 Šumavě s.r.o.
 Rožmitál na Šumavě 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 23.8.2012

Účinná od: 1.12.2007

9 143 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čeřín										
	145	1	0	2	14	10 002	16 200	17 355	1,0	281,15
	169	0	0	2	14	10 002	16 200	6 317	1,0	102,34
	273	1	0	2	14	10 002	16 200	2 918	1,0	47,27
	448	0	0	2	7	10 002	16 200	147 727	1,0	2 393,18
	671	0	0	2	14	10 002	16 200	353	1,0	5,72
	680	1	0	2	7	10 002	16 200	1 664	1,0	26,96
	682	1	0	2	14	10 002	16 200	450	1,0	7,29
	682	2	0	2	14	10 002	16 200	1 323	1,0	21,43
	709	1	0	2	7	10 002	16 200	93 925	1,0	1 521,59
	725	0	0	2	14	10 002	16 200	5 063	1,0	82,02
	729	5	0	2	14	10 002	16 200	647	1,0	10,48
	2 518	1	0	2	14	10 002	16 200	1 623	1,0	26,29
	2 521	4	0	2	14	10 002	16 200	1 812	1,0	29,35
	2 521	5	0	2	14	10 002	16 200	310	1,0	5,02
	2 525	0	0	2	14	10 002	16 200	798	1,0	12,93
	2 527	0	0	2	14	10 002	16 200	270	1,0	4,37
	2 530	1	0	2	14	10 002	16 200	1 726	1,0	27,96
	2 530	2	0	2	14	10 002	16 200	4 248	1,0	68,82
část	2 533	1	0	2	14	10 002	16 200	7 000	1,0	113,40
	2 538	1	0	2	14	10 002	16 200	3 114	1,0	50,45
									298 643	4 838,02
Hněvanov										
	182	1	0	2	14	10 002	23 800	263	1,0	6,26
	254	0	2	5	0	10 002	23 800	298	1,0	7,09
	3 557	3	0	2	14	10 002	23 800	508	1,0	12,09
	3 560	0	0	2	14	10 002	23 800	2 265	1,0	53,91
	3 561	0	0	2	14	10 002	23 800	3 277	1,0	77,99
	3 562	2	0	2	14	10 002	23 800	18	1,0	0,43
	3 562	3	0	2	14	10 002	23 800	22	1,0	0,52
část	3 568	0	0	5	0	10 002	23 800	3 035	1,0	72,23
	3 709	0	0	2	14	10 002	23 800	266	1,0	6,33
									9 952	236,85
Rožmitál na Šumavě										
	21	1	2	5	0	10 002	19 300	4 208	1,0	81,21
	23	1	0	5	0	10 002	19 300	1 300	1,0	25,09
	25	1	0	5	0	10 002	19 300	2 420	1,0	46,71
	107	0	0	5	0	10 002	19 300	354	1,0	6,83
	108	2	0	5	0	10 002	19 300	1 605	1,0	30,98
	127	2	0	5	0	10 002	19 300	5 532	1,0	106,77
	186	9	0	5	0	10 002	19 300	306	1,0	5,91
	190	0	0	5	0	10 002	19 300	234	1,0	4,52
	191	4	0	2	7	10 002	19 300	161	1,0	3,11
	250	0	0	5	0	10 002	19 300	72	1,0	1,39
	513	0	3	5	0	10 002	19 300	161	1,0	3,11
	514	0	2	5	0	10 002	19 300	8	1,0	0,15

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33

AGROSPOL Rožmitál na

Šumavě s.r.o.

Rožmitál na Šumavě 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 23.8.2012

Účinná od: 1.12.2007

9 143 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	598	0	0	2	7	10 002	19 300	2 433	1,0	46,96
	599	1	0	2	14	10 002	19 300	1 443	1,0	27,85
	648	0	0	2	14	10 002	19 300	198	1,0	3,82
	690	0	3	5	0	10 002	19 300	393	1,0	7,58
	692	5	0	2	14	10 002	19 300	516	1,0	9,96
	692	7	0	2	14	10 002	19 300	2 214	1,0	42,73
	741	2	0	5	0	10 002	19 300	798	1,0	15,40
	756	0	0	5	0	10 002	19 300	899	1,0	17,35
	757	0	0	5	0	10 002	19 300	845	1,0	16,31
	758	0	0	5	0	10 002	19 300	953	1,0	18,39
	759	0	0	5	0	10 002	19 300	1 043	1,0	20,13
	760	0	0	5	0	10 002	19 300	2 230	1,0	43,04
	767	0	0	5	0	10 002	19 300	252	1,0	4,86
	768	0	0	5	0	10 002	19 300	1 205	1,0	23,26
	769	0	0	5	0	10 002	19 300	2 446	1,0	47,21
	771	0	0	5	0	10 002	19 300	1 223	1,0	23,60
	772	0	0	5	0	10 002	19 300	141	1,0	2,72
	775	0	0	5	0	10 002	19 300	575	1,0	11,10
	780	1	0	2	14	10 002	19 300	71	1,0	1,37
	782	0	0	5	0	10 002	19 300	4 784	1,0	92,33
	814	1	2	5	0	10 002	19 300	100	1,0	1,93
	814	2	0	2	14	10 002	19 300	514	1,0	9,92
	822	1	0	2	7	10 002	19 300	3 075	1,0	59,35
	824	0	0	2	14	10 002	19 300	155	1,0	2,99
	830	1	0	2	14	10 002	19 300	6 266	1,0	120,93
	830	3	0	2	14	10 002	19 300	173	1,0	3,34
	832	1	0	2	14	10 002	19 300	769	1,0	14,84
	832	2	0	2	14	10 002	19 300	669	1,0	12,91
	833	0	0	2	7	10 002	19 300	5 435	1,0	104,90
	845	3	0	2	14	10 002	19 300	2 536	1,0	48,94
	847	1	0	2	14	10 002	19 300	588	1,0	11,35
	848	1	0	2	7	10 002	19 300	780	1,0	15,05
	850	1	0	2	7	10 002	19 300	368	1,0	7,10
	853	1	0	2	14	10 002	19 300	450	1,0	8,69
	854	1	0	2	14	10 002	19 300	2 050	1,0	39,57
	855	0	0	2	14	10 002	19 300	773	1,0	14,92
	857	1	0	2	14	10 002	19 300	4 553	1,0	87,87
	859	2	0	2	14	10 002	19 300	3 290	1,0	63,50
	859	3	0	2	14	10 002	19 300	97	1,0	1,87
	859	8	0	2	14	10 002	19 300	194	1,0	3,74
	859	10	0	2	14	10 002	19 300	327	1,0	6,31
	860	4	0	5	0	10 002	19 300	468	1,0	9,03
	866	0	2	5	0	10 002	19 300	232	1,0	4,48
	925	2	0	2	14	10 002	19 300	1 244	1,0	24,01
	1 069	1	0	5	0	10 002	19 300	3 474	1,0	67,05
	1 075	2	3	5	0	10 002	19 300	578	1,0	11,16
	1 106	0	2	5	0	10 002	19 300	3 959	1,0	76,41
	1 106	1	0	2	14	10 002	19 300	1 476	1,0	28,49
	1 117	5	0	5	0	10 002	19 300	76	1,0	1,47
	1 123	0	2	5	0	10 002	19 300	618	1,0	11,93
	1 124	1	2	5	0	10 002	19 300	768	1,0	14,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33

AGROSPOL Rožmitál na

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Šumavě s.r.o.,
Rožmitál na Šumavě 155

Datum tisku: 23.8.2012

Účinná od: 1.12.2007

9 143 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	1 140	2	0	2	14	10 002	19 300	565	1,0	10,90
	1 141	1	0	5	0	10 002	19 300	450	1,0	8,69
	1 141	2	0	5	0	10 002	19 300	187	1,0	3,61
	1 141	3	0	5	0	10 002	19 300	424	1,0	8,18
	1 167	0	0	5	0	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 186	0	0	5	0	10 002	19 300	1 580	1,0	30,49
	1 187	0	0	5	0	10 002	19 300	173	1,0	3,34
	1 188	1	0	5	0	10 002	19 300	1 681	1,0	32,44
	1 220	0	0	2	14	10 002	19 300	487	1,0	9,40
	1 470	0	2	5	0	10 002	19 300	2 175	1,0	41,98
	1 470	1	0	2	14	10 002	19 300	367	1,0	7,08
	1 472	0	0	2	14	10 002	19 300	2 680	1,0	51,72
	1 475	1	0	2	14	10 002	19 300	7 665	1,0	147,93
	1 477	0	0	2	14	10 002	19 300	252	1,0	4,86
	1 480	1	0	2	14	10 002	19 300	1 298	1,0	25,05
	1 480	2	0	2	14	10 002	19 300	317	1,0	6,12
	1 481	2	0	2	14	10 002	19 300	1 029	1,0	19,86
	1 481	3	0	2	14	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 482	4	3	5	0	10 002	19 300	2 079	1,0	40,12
	1 482	7	0	2	14	10 002	19 300	2 032	1,0	39,22
	1 484	0	0	2	14	10 002	19 300	3 766	1,0	72,68
	1 486	0	0	2	14	10 002	19 300	2 592	1,0	50,03
	1 487	0	0	2	14	10 002	19 300	287	1,0	5,54
	1 488	1	0	2	14	10 002	19 300	1 605	1,0	30,98
	1 489	3	0	2	14	10 002	19 300	162	1,0	3,13
	1 495	0	0	2	14	10 002	19 300	1 280	1,0	24,70
	1 522	2	0	5	0	10 002	19 300	504	1,0	9,73
	1 522	3	0	5	0	10 002	19 300	165	1,0	3,18
	1 528	0	0	5	0	10 002	19 300	313	1,0	6,04
	1 529	0	0	5	0	10 002	19 300	757	1,0	14,61
1 534	0	0	5	0	10 002	19 300	412	1,0	7,95	
1 535	2	0	5	0	10 002	19 300	348	1,0	6,72	
1 704	0	0	2	14	10 002	19 300	628	1,0	12,12	
1 705	0	0	2	14	10 002	19 300	1 809	1,0	34,91	
1 709	0	0	2	14	10 002	19 300	1 369	1,0	26,42	
1 745	0	0	2	14	10 002	19 300	309	1,0	5,96	
1 746	0	0	2	14	10 002	19 300	658	1,0	12,70	
1 747	0	0	2	14	10 002	19 300	137	1,0	2,64	
1 748	1	0	2	14	10 002	19 300	783	1,0	15,11	
1 749	0	0	2	14	10 002	19 300	199	1,0	3,84	
1 774	0	0	2	14	10 002	19 300	1 255	1,0	24,22	

132 397

2 555,24

Zahrádka

98	1	0	2	7	10 002	16 800	54 761	1,0	919,98
214	3	0	2	14	10 002	16 800	1 608	1,0	27,01
249	12	0	2	14	10 002	16 800	1 892	1,0	31,79
269	2	0	2	14	10 002	16 800	3 108	1,0	52,21
271	4	0	2	14	10 002	16 800	319	1,0	5,36
299	2	0	2	14	10 002	16 800	841	1,0	14,13

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

AGROSPOL Rožmitál na

Šumavě s.r.o.

Rožmitál na Šumavě 155

Datum tisku: 23.8.2012

Účinná od: 1.12.2007

9 143 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	360	0	0	2	7	10 002	16 800	263	1,0	4,42
	361	1	0	2	7	10 002	16 800	409	1,0	6,87
	607	1	0	2	14	10 002	16 800	1 244	1,0	20,90
	607	2	0	2	7	10 002	16 800	2 644	1,0	44,42
	1 419	1	0	2	14	10 002	16 800	2 678	1,0	44,99
	2 023	8	0	2	14	10 002	16 800	1 575	1,0	26,46
	2 026	1	0	2	14	10 002	16 800	1 123	1,0	18,87
	2 035	1	0	2	14	10 002	16 800	1 184	1,0	19,89
	2 043	1	0	2	14	10 002	16 800	9 082	1,0	152,58
	2 043	5	0	2	14	10 002	16 800	1 380	1,0	23,18
	2 046	0	0	2	14	10 002	16 800	3 183	1,0	53,47
	2 047	2	0	2	14	10 002	16 800	915	1,0	15,37
	2 053	4	0	2	14	10 002	16 800	115	1,0	1,93
								88 324		1 483,83
Zahrádka u Omlenic										
	1 319	4	0	2	14	10 002	22 400	1 189	1,0	26,63
	1 323	0	0	2	14	10 002	22 400	101	1,0	2,26
								1 290		28,89
CELKEM:							530 606			9 143 Kč