



Pozemkový fond České republik

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Agrospol Rožmitál na Šumavě s.r.o.

IČ : 48204773

Sídlo : Rožmitál na Šumavě 155, 382 92 Rožmitál na Šumavě

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Kukačka Miroslav**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 2582

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č.13

k nájemní smlouvě č. 151N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2007 nájemní smlouvu č. 151N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 1.12.2011 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem:

p.č. 267/1 v k.ú. Rožmitál na Šumavě – AGROSPOL rožmitál na Šumavě s.r.o. na základě smlouvy č.1018931133

Dne 9.12.2011 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem:

p.č. 3557/2 v k.ú. Hněvanov – Ing.Svoboda Pavel, Březová 800, Kaplice na základě smlouvy č.1010761133

Dne 7.2.2012 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem:

p.č. 81/2, 106 a 361/2 v k.ú. Zahrádka – Obec Rožmitál na Šumavě na základě souhlasného prohlášení a zák.č.172/1991 Sb.

Na základě obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Zahrádka obec Rožmitál na Šumavě došlo ke změně výměry:

parc.číslo	: 98/1	pův.výměra	: 56 347 m ²	nová výměra	: 54 761 m ²
parc.číslo	: 214/3	pův.výměra	: 1 741 m ²	nová výměra	: 1 608 m ²
parc.číslo	: 1419/1	pův.výměra	: 2 518 m ²	nová výměra	: 2 678 m ²
parc.číslo	: 2035/1	pův.výměra	: 1 607 m ²	nová výměra	: 1 184 m ²
parc.číslo	: 2043/5	pův.výměra	: 1 018 m ²	nová výměra	: 1 380 m ²
parc.číslo	: 2047/2	pův.výměra	: 1 017 m ²	nová výměra	: 915 m ²

Dále došlo k přečíslování parcel:

pův.parc.č.	: PK 360	nové prac.č.	: KN 360	výměra	: 263 m ²
	: PK 361/1		: KN 391/1		: 409 m ²
	: PK 2023/4 – 2 505 m ²		: KN 2023/8 - 1 575 m ²		

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 154,00 Kč** (slovy: devěttisícjednostopadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **9 243,00 Kč** (slovy: devěttisícdvěstěčtyřicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
8 520,00 Kč (slovy: osmtisícpětsetdvacet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
723,00 Kč (slovy: sedmsetdvacet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 17.04.2012

Pronajímatel:
Pozemkový fond CR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:
AGROSPOL Rožmitál na Šumavě s.r.o.
Miroslav **K u k a č k a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

AGROSPOL Rožmitál na

Šumavě s.r.o.

Rožmitál na Šumavě 155

Datum tisku: 12.4.2012

Účinná od: 1.12.2007

9 154 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Čeřín										
	145	1	0	2	14	10 002	16 200	17 355	1,0	281,15
	169	0	0	2	14	10 002	16 200	6 317	1,0	102,34
	273	1	0	2	14	10 002	16 200	2 918	1,0	47,27
	448	0	0	2	7	10 002	16 200	147 727	1,0	2 393,18
	671	0	0	2	14	10 002	16 200	353	1,0	5,72
	680	1	0	2	7	10 002	16 200	1 664	1,0	26,96
	682	1	0	2	14	10 002	16 200	450	1,0	7,29
	682	2	0	2	14	10 002	16 200	1 323	1,0	21,43
	709	1	0	2	7	10 002	16 200	93 925	1,0	1 521,59
	725	0	0	2	14	10 002	16 200	5 063	1,0	82,02
	729	5	0	2	14	10 002	16 200	647	1,0	10,48
	2 518	1	0	2	14	10 002	16 200	1 623	1,0	26,29
	2 521	4	0	2	14	10 002	16 200	1 812	1,0	29,35
	2 521	5	0	2	14	10 002	16 200	310	1,0	5,02
	2 525	0	0	2	14	10 002	16 200	798	1,0	12,93
	2 527	0	0	2	14	10 002	16 200	270	1,0	4,37
	2 530	1	0	2	14	10 002	16 200	1 726	1,0	27,96
	2 530	2	0	2	14	10 002	16 200	4 248	1,0	68,82
část	2 533	1	0	2	14	10 002	16 200	7 000	1,0	113,40
	2 538	1	0	2	14	10 002	16 200	3 114	1,0	50,45
								298 643		4 838,02
Hněvanov										
	182	1	0	2	14	10 002	23 800	263	1,0	6,26
	254	0	2	5	0	10 002	23 800	298	1,0	7,09
	3 557	3	0	2	14	10 002	23 800	508	1,0	12,09
	3 560	0	0	2	14	10 002	23 800	2 265	1,0	53,91
	3 561	0	0	2	14	10 002	23 800	3 277	1,0	77,99
	3 562	2	0	2	14	10 002	23 800	18	1,0	0,43
	3 562	3	0	2	14	10 002	23 800	22	1,0	0,52
část	3 568	0	0	5	0	10 002	23 800	3 035	1,0	72,23
	3 709	0	0	2	14	10 002	23 800	266	1,0	6,33
								9 952		236,85
Rožmitál na Šumavě										
	21	1	2	5	0	10 002	19 300	4 208	1,0	81,21
	23	1	0	5	0	10 002	19 300	1 300	1,0	25,09
	25	1	0	5	0	10 002	19 300	2 420	1,0	46,71
	88	1	0	5	0	10 002	19 300	391	1,0	7,55
	88	2	0	5	0	10 002	19 300	27	1,0	0,52
	89	2	0	5	0	10 002	19 300	144	1,0	2,78
	107	0	0	5	0	10 002	19 300	354	1,0	6,83
	108	2	0	5	0	10 002	19 300	1 605	1,0	30,98
	127	2	0	5	0	10 002	19 300	5 532	1,0	106,77
	186	9	0	5	0	10 002	19 300	306	1,0	5,91
	190	0	0	5	0	10 002	19 300	234	1,0	4,52
	191	4	0	2	7	10 002	19 300	161	1,0	3,11

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33

AGROSPOL Rožmitál na
Šumavě s.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 12.4.2012

Účinná od: 1.12.2007

9 154 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	250	0	0	5	0	10 002	19 300	72	1,0	1,39
	513	0	3	5	0	10 002	19 300	161	1,0	3,11
	514	0	2	5	0	10 002	19 300	8	1,0	0,15
	598	0	0	2	7	10 002	19 300	2 433	1,0	46,96
	599	1	0	2	14	10 002	19 300	1 443	1,0	27,85
	648	0	0	2	14	10 002	19 300	198	1,0	3,82
	690	0	3	5	0	10 002	19 300	393	1,0	7,58
	692	5	0	2	14	10 002	19 300	516	1,0	9,96
	692	7	0	2	14	10 002	19 300	2 214	1,0	42,73
	741	2	0	5	0	10 002	19 300	798	1,0	15,40
	756	0	0	5	0	10 002	19 300	899	1,0	17,35
	757	0	0	5	0	10 002	19 300	845	1,0	16,31
	758	0	0	5	0	10 002	19 300	953	1,0	18,39
	759	0	0	5	0	10 002	19 300	1 043	1,0	20,13
	760	0	0	5	0	10 002	19 300	2 230	1,0	43,04
	767	0	0	5	0	10 002	19 300	252	1,0	4,86
	768	0	0	5	0	10 002	19 300	1 205	1,0	23,26
	769	0	0	5	0	10 002	19 300	2 446	1,0	47,21
	771	0	0	5	0	10 002	19 300	1 223	1,0	23,60
	772	0	0	5	0	10 002	19 300	141	1,0	2,72
	775	0	0	5	0	10 002	19 300	575	1,0	11,10
	780	1	0	2	14	10 002	19 300	71	1,0	1,37
	782	0	0	5	0	10 002	19 300	4 784	1,0	92,33
	814	1	2	5	0	10 002	19 300	100	1,0	1,93
	814	2	0	2	14	10 002	19 300	514	1,0	9,92
	822	1	0	2	7	10 002	19 300	3 075	1,0	59,35
	824	0	0	2	14	10 002	19 300	155	1,0	2,99
	830	1	0	2	14	10 002	19 300	6 266	1,0	120,93
	830	3	0	2	14	10 002	19 300	173	1,0	3,34
	832	1	0	2	14	10 002	19 300	769	1,0	14,84
	832	2	0	2	14	10 002	19 300	669	1,0	12,91
	833	0	0	2	7	10 002	19 300	5 435	1,0	104,90
	845	3	0	2	14	10 002	19 300	2 536	1,0	48,94
	847	1	0	2	14	10 002	19 300	588	1,0	11,35
	848	1	0	2	7	10 002	19 300	780	1,0	15,05
	850	1	0	2	7	10 002	19 300	368	1,0	7,10
	853	1	0	2	14	10 002	19 300	450	1,0	8,69
	854	1	0	2	14	10 002	19 300	2 050	1,0	39,57
	855	0	0	2	14	10 002	19 300	773	1,0	14,92
	857	1	0	2	14	10 002	19 300	4 553	1,0	87,87
	859	2	0	2	14	10 002	19 300	3 290	1,0	63,50
	859	3	0	2	14	10 002	19 300	97	1,0	1,87
	859	8	0	2	14	10 002	19 300	194	1,0	3,74
	859	10	0	2	14	10 002	19 300	327	1,0	6,31
	860	4	0	5	0	10 002	19 300	468	1,0	9,03
	866	0	2	5	0	10 002	19 300	232	1,0	4,48
	925	2	0	2	14	10 002	19 300	1 244	1,0	24,01
	1 069	1	0	5	0	10 002	19 300	3 474	1,0	67,05
	1 075	2	3	5	0	10 002	19 300	578	1,0	11,16
	1 106	0	2	5	0	10 002	19 300	3 959	1,0	76,41
	1 106	1	0	2	14	10 002	19 300	1 476	1,0	28,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33

AGROSPOL Rožmitál na

Šumavě s.r.o.

Rožmitál na Šumavě 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 12.4.2012

Účinná od: 1.12.2007

9 154 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 117	5	0	5	0	10 002	19 300	76	1,0	1,47
	1 123	0	2	5	0	10 002	19 300	618	1,0	11,93
	1 124	1	2	5	0	10 002	19 300	768	1,0	14,82
	1 140	2	0	2	14	10 002	19 300	565	1,0	10,90
	1 141	1	0	5	0	10 002	19 300	450	1,0	8,69
	1 141	2	0	5	0	10 002	19 300	187	1,0	3,61
	1 141	3	0	5	0	10 002	19 300	424	1,0	8,18
	1 167	0	0	5	0	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 186	0	0	5	0	10 002	19 300	1 580	1,0	30,49
	1 187	0	0	5	0	10 002	19 300	173	1,0	3,34
část	1 188	1	0	5	0	10 002	19 300	1 681	1,0	32,44
	1 220	0	0	2	14	10 002	19 300	487	1,0	9,40
	1 470	0	2	5	0	10 002	19 300	2 175	1,0	41,98
	1 470	1	0	2	14	10 002	19 300	367	1,0	7,08
	1 472	0	0	2	14	10 002	19 300	2 680	1,0	51,72
	1 475	1	0	2	14	10 002	19 300	7 665	1,0	147,93
	1 477	0	0	2	14	10 002	19 300	252	1,0	4,86
	1 480	1	0	2	14	10 002	19 300	1 298	1,0	25,05
	1 480	2	0	2	14	10 002	19 300	317	1,0	6,12
	1 481	2	0	2	14	10 002	19 300	1 029	1,0	19,86
	1 481	3	0	2	14	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 482	4	3	5	0	10 002	19 300	2 079	1,0	40,12
	1 482	7	0	2	14	10 002	19 300	2 032	1,0	39,22
	1 484	0	0	2	14	10 002	19 300	3 766	1,0	72,68
	1 486	0	0	2	14	10 002	19 300	2 592	1,0	50,03
	1 487	0	0	2	14	10 002	19 300	287	1,0	5,54
	1 488	1	0	2	14	10 002	19 300	1 605	1,0	30,98
	1 489	3	0	2	14	10 002	19 300	162	1,0	3,13
	1 495	0	0	2	14	10 002	19 300	1 280	1,0	24,70
	1 522	2	0	5	0	10 002	19 300	504	1,0	9,73
	1 522	3	0	5	0	10 002	19 300	165	1,0	3,18
	1 528	0	0	5	0	10 002	19 300	313	1,0	6,04
	1 529	0	0	5	0	10 002	19 300	757	1,0	14,61
	1 534	0	0	5	0	10 002	19 300	412	1,0	7,95
	1 535	2	0	5	0	10 002	19 300	348	1,0	6,72
	1 704	0	0	2	14	10 002	19 300	628	1,0	12,12
	1 705	0	0	2	14	10 002	19 300	1 809	1,0	34,91
	1 709	0	0	2	14	10 002	19 300	1 369	1,0	26,42
	1 745	0	0	2	14	10 002	19 300	309	1,0	5,96
	1 746	0	0	2	14	10 002	19 300	658	1,0	12,70
	1 747	0	0	2	14	10 002	19 300	137	1,0	2,64
	1 748	1	0	2	14	10 002	19 300	783	1,0	15,11
	1 749	0	0	2	14	10 002	19 300	199	1,0	3,84
	1 774	0	0	2	14	10 002	19 300	1 255	1,0	24,22
								132 959		2 566,09
Zahrádka										
	98	1	0	2	7	10 002	16 800	54 761	1,0	919,98
	214	3	0	2	14	10 002	16 800	1 608	1,0	27,01
	249	12	0	2	14	10 002	16 800	1 892	1,0	31,79

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33AGROSPOL Rožmitál na
Šumavě s.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 12.4.2012

Účinná od: 1.12.2007

9 154 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	269	2	0	2	14	10 002	16 800	3 108	1,0	52,21
	271	4	0	2	14	10 002	16 800	319	1,0	5,36
	299	2	0	2	14	10 002	16 800	841	1,0	14,13
	360	0	0	2	7	10 002	16 800	263	1,0	4,42
	361	1	0	2	7	10 002	16 800	409	1,0	6,87
	607	1	0	2	14	10 002	16 800	1 244	1,0	20,90
	607	2	0	2	7	10 002	16 800	2 644	1,0	44,42
	1 419	1	0	2	14	10 002	16 800	2 678	1,0	44,99
	2 023	8	0	2	14	10 002	16 800	1 575	1,0	26,46
	2 026	1	0	2	14	10 002	16 800	1 123	1,0	18,87
	2 035	1	0	2	14	10 002	16 800	1 184	1,0	19,89
	2 043	1	0	2	14	10 002	16 800	9 082	1,0	152,58
	2 043	5	0	2	14	10 002	16 800	1 380	1,0	23,18
	2 046	0	0	2	14	10 002	16 800	3 183	1,0	53,47
	2 047	2	0	2	14	10 002	16 800	915	1,0	15,37
	2 053	4	0	2	14	10 002	16 800	115	1,0	1,93
								88 324		1 483,83
Zahrádka u Omlenic										
	1 319	4	0	2	14	10 002	22 400	1 189	1,0	26,63
	1 323	0	0	2	14	10 002	22 400	101	1,0	2,26
								1 290		28,89
CELKEM:							531 168	9 154 Kč		