

Pozemkový fond České republik
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově
Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Agrospol Rožmitál na Šumavě s.r.o.

IČ : 48204773

Sídlo : Rožmitál na Šumavě 155, 382 92 Rožmitál na Šumava

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Kukačka Miroslav**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 2582

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č.12 k nájemní smlouvě č. 151N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2007 nájemní smlouvu č. 151N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 11.10.2011 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem:

p.č. 250 v k.ú. Hněvanov a p.č. 13/1, 14, 333/2, 337/1 a 2093 v k.ú. Zahrádka – Kukačka Miroslav, Na Sadech 143, Rožmitál na Šumavě na základě smlouvy č.1005761133

p.č. 206 v k.ú. Hněvanov a p.č. 9, 12, 335 a 361/3 v k.ú. Zahrádka – Kukačka Miroslav, Na Sadech 143, Rožmitál na Šumavě na základě smlouvy č.1006761133

Dne 25.10.2011 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem:

p.č. 408 v k.ú. Čeřín – Ing.Štěpán Jan, Frymburk 136 na základě smlouvy č.1027721133

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 528,00 Kč** (slovy: devěttisícpětseddvacetosm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **9 533,00 Kč** (slovy: devěttisícpětsetřicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
9 528,00 Kč (slovy: devěttisícpětsetdvacet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
5,00 Kč (slovy: pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 14-12-2011

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František ~~K r á l~~
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:
Agrospol Rožmitál s.r.o.
Miroslav **K u k a č k a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33AGROSPOL Rožmitál na
Šumavě s.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 5.12.2011

Účinná od: 1.12.2007

9 528 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Čeřín											
	145		1	0	2	14	10 002	16 200	17 355	1,0	281,15
	169		0	0	2	14	10 002	16 200	6 317	1,0	102,34
	273		1	0	2	14	10 002	16 200	2 918	1,0	47,27
	448		0	0	2	7	10 002	16 200	147 727	1,0	2 393,18
	671		0	0	2	14	10 002	16 200	353	1,0	5,72
	680		1	0	2	7	10 002	16 200	1 664	1,0	26,96
	682		1	0	2	14	10 002	16 200	450	1,0	7,29
	682		2	0	2	14	10 002	16 200	1 323	1,0	21,43
	709		1	0	2	7	10 002	16 200	93 925	1,0	1 521,59
	725		0	0	2	14	10 002	16 200	5 063	1,0	82,02
	729		5	0	2	14	10 002	16 200	647	1,0	10,48
	2 518		1	0	2	14	10 002	16 200	1 623	1,0	26,29
	2 521		4	0	2	14	10 002	16 200	1 812	1,0	29,35
	2 521		5	0	2	14	10 002	16 200	310	1,0	5,02
	2 525		0	0	2	14	10 002	16 200	798	1,0	12,93
	2 527		0	0	2	14	10 002	16 200	270	1,0	4,37
	2 530		1	0	2	14	10 002	16 200	1 726	1,0	27,96
	2 530		2	0	2	14	10 002	16 200	4 248	1,0	68,82
část	2 533		1	0	2	14	10 002	16 200	7 000	1,0	113,40
	2 538		1	0	2	14	10 002	16 200	3 114	1,0	50,45
								298 643		4 838,02	
Hněvanov											
	182		1	0	2	14	10 002	23 800	263	1,0	6,26
	254		0	2	5	0	10 002	23 800	298	1,0	7,09
	3 557		2	0	2	14	10 002	23 800	2 984	1,0	71,02
	3 557		3	0	2	14	10 002	23 800	508	1,0	12,09
	3 560		0	0	2	14	10 002	23 800	2 265	1,0	53,91
	3 561		0	0	2	14	10 002	23 800	3 277	1,0	77,99
	3 562		2	0	2	14	10 002	23 800	18	1,0	0,43
	3 562		3	0	2	14	10 002	23 800	22	1,0	0,52
část	3 568		0	0	5	0	10 002	23 800	3 035	1,0	72,23
	3 709		0	0	2	14	10 002	23 800	266	1,0	6,33
								12 936		307,87	
Rožmitál na Šumavě											
	21		1	2	5	0	10 002	19 300	4 208	1,0	81,21
	23		1	0	5	0	10 002	19 300	1 300	1,0	25,09
	25		1	0	5	0	10 002	19 300	2 420	1,0	46,71
	88		1	0	5	0	10 002	19 300	391	1,0	7,55
	88		2	0	5	0	10 002	19 300	27	1,0	0,52
	89		2	0	5	0	10 002	19 300	144	1,0	2,78
	107		0	0	5	0	10 002	19 300	354	1,0	6,83
	108		2	0	5	0	10 002	19 300	1 605	1,0	30,98
	127		2	0	5	0	10 002	19 300	5 532	1,0	106,77
	186		9	0	5	0	10 002	19 300	306	1,0	5,91
	190		0	0	5	0	10 002	19 300	234	1,0	4,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33AGROSPOL Rožmitál na
Šumavě s.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 5.12.2011

Účinná od: 1.12.2007

9 528 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	191	4	0	2	7	10 002	19 300	161	1,0	3,11
	250	0	0	5	0	10 002	19 300	72	1,0	1,39
	267	1	0	2	14	10 002	19 300	12 950	1,0	249,94
	513	0	3	5	0	10 002	19 300	161	1,0	3,11
	514	0	2	5	0	10 002	19 300	8	1,0	0,15
	598	0	0	2	7	10 002	19 300	2 433	1,0	46,96
	599	1	0	2	14	10 002	19 300	1 443	1,0	27,85
	648	0	0	2	14	10 002	19 300	198	1,0	3,82
	690	0	3	5	0	10 002	19 300	393	1,0	7,58
	692	5	0	2	14	10 002	19 300	516	1,0	9,96
	692	7	0	2	14	10 002	19 300	2 214	1,0	42,73
	741	2	0	5	0	10 002	19 300	798	1,0	15,40
	756	0	0	5	0	10 002	19 300	899	1,0	17,35
	757	0	0	5	0	10 002	19 300	845	1,0	16,31
	758	0	0	5	0	10 002	19 300	953	1,0	18,39
	759	0	0	5	0	10 002	19 300	1 043	1,0	20,13
	760	0	0	5	0	10 002	19 300	2 230	1,0	43,04
	767	0	0	5	0	10 002	19 300	252	1,0	4,86
	768	0	0	5	0	10 002	19 300	1 205	1,0	23,26
	769	0	0	5	0	10 002	19 300	2 446	1,0	47,21
	771	0	0	5	0	10 002	19 300	1 223	1,0	23,60
	772	0	0	5	0	10 002	19 300	141	1,0	2,72
	775	0	0	5	0	10 002	19 300	575	1,0	11,10
	780	1	0	2	14	10 002	19 300	71	1,0	1,37
	782	0	0	5	0	10 002	19 300	4 784	1,0	92,33
	814	1	2	5	0	10 002	19 300	100	1,0	1,93
	814	2	0	2	14	10 002	19 300	514	1,0	9,92
	822	1	0	2	7	10 002	19 300	3 075	1,0	59,35
	824	0	0	2	14	10 002	19 300	155	1,0	2,99
	830	1	0	2	14	10 002	19 300	6 266	1,0	120,93
	830	3	0	2	14	10 002	19 300	173	1,0	3,34
	832	1	0	2	14	10 002	19 300	769	1,0	14,84
	832	2	0	2	14	10 002	19 300	669	1,0	12,91
	833	0	0	2	7	10 002	19 300	5 435	1,0	104,90
	845	3	0	2	14	10 002	19 300	2 536	1,0	48,94
	847	1	0	2	14	10 002	19 300	588	1,0	11,35
	848	1	0	2	7	10 002	19 300	780	1,0	15,05
	850	1	0	2	7	10 002	19 300	368	1,0	7,10
	853	1	0	2	14	10 002	19 300	450	1,0	8,69
	854	1	0	2	14	10 002	19 300	2 050	1,0	39,57
	855	0	0	2	14	10 002	19 300	773	1,0	14,92
	857	1	0	2	14	10 002	19 300	4 553	1,0	87,87
	859	2	0	2	14	10 002	19 300	3 290	1,0	63,50
	859	3	0	2	14	10 002	19 300	97	1,0	1,87
	859	8	0	2	14	10 002	19 300	194	1,0	3,74
	859	10	0	2	14	10 002	19 300	327	1,0	6,31
	860	4	0	5	0	10 002	19 300	468	1,0	9,03
	866	0	2	5	0	10 002	19 300	232	1,0	4,48
	925	2	0	2	14	10 002	19 300	1 244	1,0	24,01
	1 069	1	0	5	0	10 002	19 300	3 474	1,0	67,05
	1 075	2	3	5	0	10 002	19 300	578	1,0	11,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33AGROSPOL Rožmitál na
Šumavě s.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 5.12.2011

Účinná od: 1.12.2007

9 528 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 106	0	2	5	0	10 002	19 300	3 959	1,0	76,41
	1 106	1	0	2	14	10 002	19 300	1 476	1,0	28,49
	1 117	5	0	5	0	10 002	19 300	76	1,0	1,47
	1 123	0	2	5	0	10 002	19 300	618	1,0	11,93
	1 124	1	2	5	0	10 002	19 300	768	1,0	14,82
	1 140	2	0	2	14	10 002	19 300	565	1,0	10,90
	1 141	1	0	5	0	10 002	19 300	450	1,0	8,69
	1 141	2	0	5	0	10 002	19 300	187	1,0	3,61
	1 141	3	0	5	0	10 002	19 300	424	1,0	8,18
	1 167	0	0	5	0	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 186	0	0	5	0	10 002	19 300	1 580	1,0	30,49
	1 187	0	0	5	0	10 002	19 300	173	1,0	3,34
část	1 188	1	0	5	0	10 002	19 300	1 681	1,0	32,44
	1 220	0	0	2	14	10 002	19 300	487	1,0	9,40
	1 470	0	2	5	0	10 002	19 300	2 175	1,0	41,98
	1 470	1	0	2	14	10 002	19 300	367	1,0	7,08
	1 472	0	0	2	14	10 002	19 300	2 680	1,0	51,72
	1 475	1	0	2	14	10 002	19 300	7 665	1,0	147,93
	1 477	0	0	2	14	10 002	19 300	252	1,0	4,86
	1 480	1	0	2	14	10 002	19 300	1 298	1,0	25,05
	1 480	2	0	2	14	10 002	19 300	317	1,0	6,12
	1 481	2	0	2	14	10 002	19 300	1 029	1,0	19,86
	1 481	3	0	2	14	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 482	4	3	5	0	10 002	19 300	2 079	1,0	40,12
	1 482	7	0	2	14	10 002	19 300	2 032	1,0	39,22
	1 484	0	0	2	14	10 002	19 300	3 766	1,0	72,68
	1 486	0	0	2	14	10 002	19 300	2 592	1,0	50,03
	1 487	0	0	2	14	10 002	19 300	287	1,0	5,54
	1 488	1	0	2	14	10 002	19 300	1 605	1,0	30,98
	1 489	3	0	2	14	10 002	19 300	162	1,0	3,13
	1 495	0	0	2	14	10 002	19 300	1 280	1,0	24,70
	1 522	2	0	5	0	10 002	19 300	504	1,0	9,73
	1 522	3	0	5	0	10 002	19 300	165	1,0	3,18
	1 528	0	0	5	0	10 002	19 300	313	1,0	6,04
	1 529	0	0	5	0	10 002	19 300	757	1,0	14,61
	1 534	0	0	5	0	10 002	19 300	412	1,0	7,95
	1 535	2	0	5	0	10 002	19 300	348	1,0	6,72
	1 704	0	0	2	14	10 002	19 300	628	1,0	12,12
	1 705	0	0	2	14	10 002	19 300	1 809	1,0	34,91
	1 709	0	0	2	14	10 002	19 300	1 369	1,0	26,42
	1 745	0	0	2	14	10 002	19 300	309	1,0	5,96
	1 746	0	0	2	14	10 002	19 300	658	1,0	12,70
	1 747	0	0	2	14	10 002	19 300	137	1,0	2,64
	1 748	1	0	2	14	10 002	19 300	783	1,0	15,11
	1 749	0	0	2	14	10 002	19 300	199	1,0	3,84
	1 774	0	0	2	14	10 002	19 300	1 255	1,0	24,22
								145 909		2 816,03

Zahrádka

81	2	0	2	14	10 002	16 800	313	1,0	5,26
----	---	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------

Příloha k nájemní smlouvě č. 151N07/33AGROSPOL Rožmitál na
Šumavě s.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

Variabilní symbol: 15110733

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 5.12.2011

Účinná od: 1.12.2007

9 528 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	98	1	0	2	7	10 002	16 800	56 347	1,0	946,63
	106	0	0	4	0	10 002	16 800	169	1,0	2,84
	214	3	0	2	14	10 002	16 800	1 741	1,0	29,25
	249	12	0	2	14	10 002	16 800	1 892	1,0	31,79
	269	2	0	2	14	10 002	16 800	3 108	1,0	52,21
	271	4	0	2	14	10 002	16 800	319	1,0	5,36
	299	2	0	2	14	10 002	16 800	841	1,0	14,13
	360	0	0	5	0	10 002	16 800	263	1,0	4,42
	361	1	0	5	0	10 002	16 800	409	1,0	6,87
	361	2	0	5	0	10 002	16 800	22	1,0	0,37
	607	1	0	2	14	10 002	16 800	1 244	1,0	20,90
	607	2	0	2	7	10 002	16 800	2 644	1,0	44,42
	1 419	1	0	2	14	10 002	16 800	2 518	1,0	42,30
	2 023	4	0	5	0	10 002	16 800	2 505	1,0	42,08
	2 026	1	0	2	14	10 002	16 800	1 123	1,0	18,87
	2 035	1	0	2	14	10 002	16 800	1 607	1,0	27,00
	2 043	1	0	2	14	10 002	16 800	9 082	1,0	152,58
	2 043	5	0	2	14	10 002	16 800	1 018	1,0	17,10
	2 046	0	0	2	14	10 002	16 800	3 183	1,0	53,47
	2 047	2	0	2	14	10 002	16 800	1 017	1,0	17,09
	2 053	4	0	2	14	10 002	16 800	115	1,0	1,93
								91 480		1 536,87
Zahrádka u Omlenic										
	1 319	4	0	2	14	10 002	22 400	1 189	1,0	26,63
	1 323	0	0	2	14	10 002	22 400	101	1,0	2,26
								1 290		28,89
CELKEM:							550 258			9 528 Kč