

## **Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 033/130/2020**

### **Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

#### **1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.**

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl B, vložka 2333

zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100

(dále jen „nájemce“)

a

#### **2. Romana Hankeová**

se sídlem Mstětín 21, 549 41 Červený Kostelec

IČ: 74960393, DIČ: CZ CZ7956143272

(dále jen „podnájemcem“)

### **I. Úvodní ustanovení**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.02.2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 033/130/2020 (dále jen „Podnájemní smlouva“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovi nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

### **II. Předmět dodatku**

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v bodě IV. Podnájemní smlouvy ze dne 20.02.2020. Měsíční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 10.697,40 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Podnájemní smlouvy formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Podnájemní smlouvy. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Podnájemní smlouvy se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Měsíční nájemné (původní)	10.697,40 Kč bez DPH
Roční nájemné (původní)	128.368,80 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2022 + 15,1 %

**Měsíční nájemné Podnájemní smlouvy se navýší o 1.615,30 Kč bez DPH.**

**Roční nájemné Podnájemní smlouvy se navýší o 19.383,70 Kč bez DPH.**

**Měsíční nájemné (aktualizováno) 12.312,70 Kč bez DPH**

**Roční nájemné (aktualizováno) 147,752,50 Kč bez DPH**

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.7.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Podnájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Červeném Kostelci dne 02. 08. 2023

V Náchodě dne 23.06.2023

---

Romana Hankeová  
Nájemce

---

RNDr. Bc. Jan Mach  
Předseda správní rady