

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově
Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Agrospol Rožmitál na Šumavě s.r.o.

Sídlo : Rožmitál na Šumavě 155, 382 92 Rožmitál na Šumavě

IČ : 48204773

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Kukačka Miroslav**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 2582

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě č. 151N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2007 nájemní smlouvu č. 151N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 3.7.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 145/2 v k.ú. Čerín – Ing. Štěpán Jan, Frymburk 136 na základě smlouvy č.1005730933

p.č. 356 v k.ú. Zahrádka – Kučera Miroslav, Stradov 33 na základě smlouvy č.1005770933

p.č. 1419/2 v k.ú. Zahrádka – MVDr. Hanzal Peter Paul, Rožmitál na Šumavě 34 na základě smlouvy č.1006730933

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 272,00 Kč** (slovy: desetitisícdvěstěsedmdesát dva korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **11 989,00 Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
9 125,00 Kč (slovy: devěttisícjednostodvacetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2 864,00 Kč (slovy: dvatisíceosmsetšedesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. srpna 2009

Pronajímatel:
Pozemkový fond CR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:
Agrospol Rožmitál na Šumavě s.r.o.
Miroslav **K u k a č k a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Ujednání k nájemní smlouvě č: 151N07/33

Uzavřeno: 30.11.2007

AGROSPOL Rožmitál na Šumavě

Variabilní symbol: 15110733

Účinná od: 1.12.2007

S.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

16.8.2009

Roční splátka: 12 555,00

Rožmitál na Šumavě

parcely katastr Čeřín	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	408	0	0	2	14	10 002	16 200,00	1 554	1,0	25,17
	448	0	0	2	7	10 002	16 200,00	147 727	1,0	2 393,18
	2 533	1	0	2	14	10 002	16 200,00	7 000	1,0	113,40
	2 530	1	0	2	14	10 002	16 200,00	1 726	1,0	27,96
	2 521	4	0	2	14	10 002	16 200,00	1 812	1,0	29,35
	2 525	0	0	2	14	10 002	16 200,00	798	1,0	12,93
	273	1	0	2	14	10 002	16 200,00	2 918	1,0	47,27
	2 530	2	0	2	14	10 002	16 200,00	4 248	1,0	68,82
	169	0	0	2	14	10 002	16 200,00	6 317	1,0	102,34
	145	1	0	2	14	10 002	16 200,00	17 355	1,0	281,15
	680	1	0	2	7	10 002	16 200,00	1 664	1,0	26,96
	729	5	0	2	14	10 002	16 200,00	647	1,0	10,48
	671	0	0	2	14	10 002	16 200,00	353	1,0	5,72
	2 527	0	0	2	14	10 002	16 200,00	270	1,0	4,37
	682	1	0	2	14	10 002	16 200,00	450	1,0	7,29
	725	0	0	2	14	10 002	16 200,00	5 063	1,0	82,02
	2 521	5	0	2	14	10 002	16 200,00	310	1,0	5,02
	709	1	0	2	7	10 002	16 200,00	93 925	1,0	1 521,59
	682	2	0	2	14	10 002	16 200,00	1 323	1,0	21,43
	2 538	1	0	2	14	10 002	16 200,00	3 114	1,0	50,45
	2 518	1	0	2	14	10 002	16 200,00	1 623	1,0	26,29

486 319,14 Kč

300 197

4 863,19

Hněvanov

část	3 557	2	0	2	14	10 002	23 800,00	2 984	1,0	71,02
	3 568	0	0	5	0	10 002	23 800,00	3 035	1,0	72,23
	206	0	0	2	14	10 002	23 800,00	2 132	1,0	50,74
	254	0	2	5	0	10 002	23 800,00	298	1,0	7,09
	250	0	0	5	0	10 002	23 800,00	68	1,0	1,62
	3 562	3	0	2	14	10 002	23 800,00	22	1,0	0,52
	3 709	0	0	2	14	10 002	23 800,00	266	1,0	6,33
	3 557	3	0	2	14	10 002	23 800,00	508	1,0	12,09
	182	1	0	2	14	10 002	23 800,00	263	1,0	6,26
	3 560	0	0	2	14	10 002	23 800,00	2 265	1,0	53,91
	3 562	2	0	2	14	10 002	23 800,00	18	1,0	0,43
	3 561	0	0	2	14	10 002	23 800,00	3 277	1,0	77,99

36 023,68 Kč

15 136

360,24

Rožmitál na Šumavě

	855	0	0	2	14	10 002	19 300,00	1 205	1,0	23,26
	822	1	0	2	7	10 002	19 300,00	3 075	1,0	59,35
	1 494	1	0	2	14	10 002	19 300,00	1 217	1,0	23,49
	1 480	2	0	2	14	10 002	19 300,00	317	1,0	6,12
	925	2	0	2	14	10 002	19 300,00	1 244	1,0	24,01
	854	0	0	2	7	10 002	19 300,00	4 550	1,0	87,82
	1 774	0	0	2	14	10 002	19 300,00	1 255	1,0	24,22
	832	1	0	2	14	10 002	19 300,00	769	1,0	14,84
	1 704	0	0	2	14	10 002	19 300,00	628	1,0	12,12
	1 472	0	0	2	14	10 002	19 300,00	2 680	1,0	51,72
	814	2	0	2	14	10 002	19 300,00	514	1,0	9,92
	1 482	7	0	2	14	10 002	19 300,00	2 032	1,0	39,22
	1 486	0	0	2	14	10 002	19 300,00	2 592	1,0	50,03
	859	8	0	2	14	10 002	19 300,00	194	1,0	3,74
	830	1	0	2	14	10 002	19 300,00	6 266	1,0	120,93

Doha k nájemní smlouvě č: 151N07/33

Uzavřeno: 30.11.2007

AGROSPOL Rožmitál na Šumavě

Účinná od: 1.12.2007

S.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

Variabilní symbol: 15110733

Roční splátka: 12 555,00

Rožmitál na Šumavě

26.8.2009

část	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 488 1	0	2	14	10 002	19 300,00	2 662	1,0	51,38
	857 1	0	2	14	10 002	19 300,00	4 583	1,0	88,45
	1 748 1	0	2	14	10 002	19 300,00	783	1,0	15,11
	1 705 0	0	2	14	10 002	19 300,00	1 809	1,0	34,91
	1 140 2	0	2	14	10 002	19 300,00	565	1,0	10,90
	1 475 1	0	2	14	10 002	19 300,00	7 665	1,0	147,93
	830 3	0	2	14	10 002	19 300,00	173	1,0	3,34
	599 1	0	2	14	10 002	19 300,00	1 443	1,0	27,85
	859 2	0	2	14	10 002	19 300,00	3 290	1,0	63,50
	1 480 1	0	2	14	10 002	19 300,00	1 298	1,0	25,05
	833 0	0	2	7	10 002	19 300,00	5 435	1,0	104,90
	692 5	0	2	14	10 002	19 300,00	516	1,0	9,96
	845 3	0	2	14	10 002	19 300,00	2 536	1,0	48,94
	832 2	0	2	14	10 002	19 300,00	669	1,0	12,91
	1 220 0	0	2	14	10 002	19 300,00	487	1,0	9,40
	250 0	0	5	0	10 002	19 300,00	72	1,0	1,39
	859 10	0	2	14	10 002	19 300,00	327	1,0	6,31
	1 709 0	0	2	14	10 002	19 300,00	1 369	1,0	26,42
	780 1	0	2	14	10 002	19 300,00	71	1,0	1,37
	1 470 1	0	2	14	10 002	19 300,00	367	1,0	7,08
	1 745 0	0	2	14	10 002	19 300,00	309	1,0	5,96
	1 487 0	0	2	14	10 002	19 300,00	287	1,0	5,54
	1 484 0	0	2	14	10 002	19 300,00	3 766	1,0	72,68
	1 746 0	0	2	14	10 002	19 300,00	658	1,0	12,70
	1 481 2	0	2	14	10 002	19 300,00	1 029	1,0	19,86
	191 4	0	2	7	10 002	19 300,00	161	1,0	3,11
	1 106 0	2	5	0	10 002	19 300,00	3 959	1,0	76,41
	1 075 2	3	5	0	10 002	19 300,00	578	1,0	11,16
	25 1	0	5	0	10 002	19 300,00	6 245	1,0	120,53
	23 1	0	5	0	10 002	19 300,00	1 536	1,0	29,64
	1 069 1	0	5	0	10 002	19 300,00	3 474	1,0	67,05
část	1 188 1	0	5	0	10 002	19 300,00	1 681	1,0	32,44
	21 1	2	5	0	10 002	19 300,00	4 208	1,0	81,21
	88 1	0	5	0	10 002	19 300,00	391	1,0	7,55
	88 2	0	5	0	10 002	19 300,00	27	1,0	0,52
	89 2	0	5	0	10 002	19 300,00	144	1,0	2,78
	107 0	0	5	0	10 002	19 300,00	354	1,0	6,83
	108 2	0	5	0	10 002	19 300,00	1 605	1,0	30,98
	186 9	0	5	0	10 002	19 300,00	306	1,0	5,91
	190 0	0	5	0	10 002	19 300,00	234	1,0	4,52
	513 0	3	5	0	10 002	19 300,00	161	1,0	3,11
	514 0	2	5	0	10 002	19 300,00	8	1,0	0,15
	690 0	3	5	0	10 002	19 300,00	393	1,0	7,58
	741 2	0	5	0	10 002	19 300,00	798	1,0	15,40
	756 0	0	5	0	10 002	19 300,00	899	1,0	17,35
	757 0	0	5	0	10 002	19 300,00	845	1,0	16,31
	758 0	0	5	0	10 002	19 300,00	953	1,0	18,39
	759 0	0	5	0	10 002	19 300,00	1 043	1,0	20,13
	760 0	0	5	0	10 002	19 300,00	2 230	1,0	43,04
	767 0	0	5	0	10 002	19 300,00	252	1,0	4,86
	768 0	0	5	0	10 002	19 300,00	1 205	1,0	23,26
	769 0	0	5	0	10 002	19 300,00	2 446	1,0	47,21
	771 0	0	5	0	10 002	19 300,00	1 223	1,0	23,60
	772 0	0	5	0	10 002	19 300,00	141	1,0	2,72
	775 0	0	5	0	10 002	19 300,00	575	1,0	11,10
	782 0	0	5	0	10 002	19 300,00	4 784	1,0	92,33
	814 1	2	5	0	10 002	19 300,00	100	1,0	1,93
	860 4	0	5	0	10 002	19 300,00	468	1,0	9,03

Objednávka k nájemní smlouvě č: 151N07/33

Uzavřeno: 30.11.2007

AGROSPOL Rožmitál na Šumavě

Variabilní symbol: 15110733

Účinná od: 1.12.2007

š.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

26.8.2009

Roční splátka: 12 555,00

Rožmitál na Šumavě

část	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	866 0	2	5	0	10 002	19 300,00	232	1,0	4,48
	1 117 5	0	5	0	10 002	19 300,00	76	1,0	1,47
	1 123 0	2	5	0	10 002	19 300,00	618	1,0	11,93
	1 124 1	2	5	0	10 002	19 300,00	768	1,0	14,82
	1 141 1	0	5	0	10 002	19 300,00	450	1,0	8,69
	1 141 2	0	5	0	10 002	19 300,00	187	1,0	3,61
	1 141 3	0	5	0	10 002	19 300,00	424	1,0	8,18
	1 167 0	0	5	0	10 002	19 300,00	270	1,0	5,21
	1 186 0	0	5	0	10 002	19 300,00	1 580	1,0	30,49
	1 187 0	0	5	0	10 002	19 300,00	173	1,0	3,34
	1 470 0	2	5	0	10 002	19 300,00	2 175	1,0	41,98
	1 482 4	3	5	0	10 002	19 300,00	2 079	1,0	40,12
	1 522 2	0	5	0	10 002	19 300,00	504	1,0	9,73
	1 522 3	0	5	0	10 002	19 300,00	165	1,0	3,18
	1 528 0	0	5	0	10 002	19 300,00	313	1,0	6,04
	1 529 0	0	5	0	10 002	19 300,00	757	1,0	14,61
	1 534 0	0	5	0	10 002	19 300,00	412	1,0	7,95
	1 535 2	0	5	0	10 002	19 300,00	348	1,0	6,72
	127 2	0	5	0	10 002	19 300,00	5 532	1,0	106,77
	267 0	0	2	14	10 002	19 300,00	14 572	1,0	281,24
	1 489 3	0	2	14	10 002	19 300,00	162	1,0	3,13
	648 0	0	2	14	10 002	19 300,00	198	1,0	3,82
	847 0	0	2	14	10 002	19 300,00	989	1,0	19,09
	853 0	0	2	14	10 002	19 300,00	737	1,0	14,22
	1 749 0	0	2	14	10 002	19 300,00	199	1,0	3,84
	1 106 1	0	2	14	10 002	19 300,00	1 476	1,0	28,49
	1 481 3	0	2	14	10 002	19 300,00	270	1,0	5,21
	848 1	0	2	7	10 002	19 300,00	4 357	1,0	84,09
	1 747 0	0	2	14	10 002	19 300,00	137	1,0	2,64
	859 3	0	2	14	10 002	19 300,00	97	1,0	1,87
	692 7	0	2	14	10 002	19 300,00	2 214	1,0	42,73
	824 0	0	2	14	10 002	19 300,00	155	1,0	2,99
	850 1	0	2	7	10 002	19 300,00	3 955	1,0	76,33
	1 495 0	0	2	14	10 002	19 300,00	1 280	1,0	24,70
	1 477 0	0	2	14	10 002	19 300,00	252	1,0	4,86
	598 0	0	2	7	10 002	19 300,00	2 433	1,0	46,96

317 832,40 Kč

164 680

3 178,32

Zahrádka

	299 2	0	2	14	10 002	16 800,00	841	1,0	14,13
	98 1	0	2	7	10 002	16 800,00	56 347	1,0	946,63
	271 4	0	2	14	10 002	16 800,00	319	1,0	5,36
	249 12	0	2	14	10 002	16 800,00	1 892	1,0	31,79
	81 2	0	2	14	10 002	16 800,00	313	1,0	5,26
	214 3	0	2	14	10 002	16 800,00	1 741	1,0	29,25
	269 2	0	2	14	10 002	16 800,00	3 108	1,0	52,21
	607 2	0	2	7	10 002	16 800,00	2 644	1,0	44,42
	2 026 1	0	2	14	10 002	16 800,00	1 123	1,0	18,87
	607 1	0	2	14	10 002	16 800,00	1 244	1,0	20,90
	2 043 5	0	2	14	10 002	16 800,00	1 018	1,0	17,10
	2 043 1	0	2	14	10 002	16 800,00	9 082	1,0	152,58
	2 053 4	0	2	14	10 002	16 800,00	115	1,0	1,93
	2 047 2	0	2	14	10 002	16 800,00	1 017	1,0	17,09
	2 093 0	0	2	14	10 002	16 800,00	145	1,0	2,44
	2 046 0	0	2	14	10 002	16 800,00	3 183	1,0	53,47
	2 035 1	0	2	14	10 002	16 800,00	1 607	1,0	27,00
	9 0	0	4	0	10 002	16 800,00	1 755	1,0	29,48

Plůha k nájemní smlouvě č: 15IN07/33

Uzavřeno: 30.11.2007

AGROSPOL Rožmitál na Šumavě

Variabilní symbol: 15110733

Účinná od: 1.12.2007

S.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

Roční splátka: 12 555,00

Rožmitál na Šumavě

26.8.2009

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	12	0	0	4	0	10 002	16 800,00	625	1,0	10,50
	13	1	0	4	0	10 002	16 800,00	509	1,0	8,55
	14	0	0	4	0	10 002	16 800,00	856	1,0	14,38
	106	0	0	4	0	10 002	16 800,00	169	1,0	2,84
	333	2	0	5	0	10 002	16 800,00	986	1,0	16,56
	335	0	0	5	0	10 002	16 800,00	640	1,0	10,75
	337	1	0	5	0	10 002	16 800,00	127	1,0	2,13
	360	0	0	5	0	10 002	16 800,00	263	1,0	4,42
	361	1	0	5	0	10 002	16 800,00	409	1,0	6,87
	361	2	0	5	0	10 002	16 800,00	22	1,0	0,37
	361	3	0	5	0	10 002	16 800,00	214	1,0	3,60
	2 023	4	0	5	0	10 002	16 800,00	2 505	1,0	42,08
	1 419	1	0	2	14	10 002	16 800,00	2 518	1,0	42,30

163 526,16 Kč

97 337

1 635,26

Zahrádka u Omlenic

	1 319	4	0	2	14	10 002	22 400,00	1 189	1,0	26,63
	1 064	1	0	2	7	10 002	22 400,00	9 201	1,0	206,10
	1 323	0	0	2	14	10 002	22 400,00	101	1,0	2,26

23 499,84 Kč

10 491

235,00

CELKEM:

1 027 201,22 Kč

587 841

10 272 Kč