

Dohoda o ručení (dále jen „Dohoda“)

Miroslav Biben,

r.č: 1980

bytem: Chomutov

Miroslava Bibenová,

r.č. 1983

bytem: Chomutov

(dále jen „Ručitelé“)

a

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: pověřená zastupováním ředitele sekce podpor Státního fondu podpory investic
(dále také jen „Fond“),

(v Dohodě společně dále jen jako „Účastníci“)

se dohodli na zajištění pohledávky Fondu takto:

I. Specifikace pohledávky Fondu

1. Fond uzavřel dne 2.12.2015 s Úvěrovaným Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, IČO 00042722, se sídlem Mlýnská 611/35 Liberec IV-Perštýn 460 01 Liberec (dále jen „Příjemce“) Smlouvu o úvěru č. 46841477 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo poskytnutí úvěru Příjemci až do výše 3 952 713,00 Kč za účelem opravy a modernizace bytového domu č. p. 2327, 2328, na pozemku parc. č. 5825/19, obec Česká Lípa, k. ú. Česká Lípa – LV 5171. Příjemce se zavázal splatit úvěr poskytnutý na základě Smlouvy nejpozději 31. 10. 2025. Úroková sazba byla sjednána ve výši 0,75 % p.a. a je po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy neměnná. Na základě Smlouvy vznikla Fondu pohledávka vůči Příjemci (dále jen „pohledávka Fondu“). Účastníci touto Dohodou sjednávají zajištění dluhu Příjemce odpovídajícího pohledávce Fondu.
2. Ručitelé prohlašují, že se se zněním Smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 této Dohody, seznámili.

II. Ručitelské prohlášení

1. Ručitelé pro případ, že Příjemce nesplní svůj dluh vzniklý na základě Smlouvy, tímto Fondu, jakožto věřiteli prohlašují, že za tyto dluhy ručí v plném rozsahu.
2. Ručitelé se zavazují uhradit Fondu veškeré splatné dluhy Příjemce spolu s příslušenstvím, a to až do výše **3,93 %** ze všech splatných dluhů. Uvedené plnění poskytnou Ručitelé i v případě, že Fond od Smlouvy odstoupí a Příjemce bude povinen vrátit nesplacenou část jistiny s příslušenstvím jednorázově.
3. Ručitelé uspokojí věřitele do 15 dnů od písemné výzvy ze strany Fondu, nestanoví-li Fond ve výzvě lhůtu delší.
4. Fond, jakožto věřitel ze Smlouvy, tímto výslovně prohlašuje, že shora uvedené Ručitele přijímá.

III.

Ostatní ustanovení

1. Ručitelé se zavazují neprodleně Fondu oznamovat podstatné změny ve svých osobních údajích, zejména v korespondenční adrese.
2. Fond zpracovává osobní údaje Ručitelů za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a následně za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů Ručitele Fondem a práv Ručitele v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR. Informační memorandum naleznete na internetových stránkách Fondu (Úvěřujícího,) <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>
3. Ručitelé se tímto zavazují oznámit Fondu všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na změnu jejich schopnosti plnit dluhy Příjemce dle této Dohody.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý Ručitel, Fond a Příjemce. Každý stejnopis má platnost originálu.
6. Ručitelé výslovně prohlašují a stvrzují svým podpisem, že si tuto Dohodu pozorně přečetli, souhlasili s obsahem této Dohody a uzavřeli ji svobodně a s vážným úmyslem.

V Chomutově dne 12.7.2023

V Praze dne 2.8.2023

.....
Miroslav Biben
ručitel

.....
Státní fond podpory investic
.....
ředitel sekce podpor

V Chomutově dne 13.7.2023

.....
Miroslava Bibenová
ručitel

Příloha: Smlouva o úvěru č. 46841477