



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově
Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Agrospol Rožmitál na Šumavě s.r.o.

Sídlo : Rožmitál na Šumavě 155, 382 92 Rožmitál na Šumavě

IČ : 48204773

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Kukačka Miroslav**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 2582

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 7 k nájemní smlouvě č. 151N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2007 nájemní smlouvu č. 151N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 17.4.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 18/0/2, 22/0/2 a 25/2 v k.ú. Rožmitál na Šumavě – Obec Rožmitál na Šumavě na základě smlouvy č.1010990933

Dne 21.5.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 409 v k.ú. Čeřín a p.č. 267/3, 270, 326/1, 326/2, 326/3 a 330 v k.ú. Zahradka – Kukačka Miroslav, Na Sadech 143, Rožmitál na Šumavě na základě smlouvy č.1002780933

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12 927,00 Kč** (slovy: dvanácttisícdevětsetdvacet sedm korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **12 644,00 Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetčtyřicet čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
11 728,00 Kč (slovy: jedenácttisíc sedm set dvacet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
916 ,00 Kč (slovy: devětsetšestnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 29. května 2009

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:
Agrospol Rožmitál na Šumavě s.r.o.
Miroslav **K u k a ě k a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Účast na k nájemní smlouvě č: 151N07/33 Uzavřeno: 30.11.2007 0:00:00 AGROSPOL Rožmitál na Šumavě
 Identifikační symbol: 15110733 Účinná od: 1.12.2007 0:00:00 Š.F. Rožmitál na Šumavě 155
 3.5.2009 Roční splátka: 12555,00 Rožmitál na Šumavě

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Ohrádka u Omlenic									
	1 064	1	0	2	7 10 002	22 400,00 Kč	9201	1,00	206,10 Kč
	1 319	4	0	2	14 10 002	22 400,00 Kč	1189	1,00	26,63 Kč
	1 323	0	0	2	14 10 002	22 400,00 Kč	101	1,00	2,26 Kč
						23 499,84 Kč	10491		235,00 Kč
Čeřín									
	145	1	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	17355	1,00	281,15 Kč
	145	2	0	2	7 10 002	16 200,00 Kč	3083	1,00	49,94 Kč
	169	0	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	6317	1,00	102,34 Kč
	273	1	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	2918	1,00	47,27 Kč
	408	0	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	1554	1,00	25,17 Kč
	448	0	0	2	7 10 002	16 200,00 Kč	147727	1,00	2 393,18 Kč
	671	0	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	353	1,00	5,72 Kč
	680	1	0	2	7 10 002	16 200,00 Kč	1664	1,00	26,96 Kč
	682	1	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	450	1,00	7,29 Kč
	682	2	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	1323	1,00	21,43 Kč
	709	1	0	2	7 10 002	16 200,00 Kč	93925	1,00	1 521,59 Kč
	725	0	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	5063	1,00	82,02 Kč
	729	5	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	647	1,00	10,48 Kč
	2 518	1	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	1623	1,00	26,29 Kč
	2 521	4	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	1812	1,00	29,35 Kč
	2 521	5	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	310	1,00	5,02 Kč
	2 525	0	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	798	1,00	12,93 Kč
	2 527	0	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	270	1,00	4,37 Kč
	2 530	1	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	1726	1,00	27,96 Kč
	2 530	2	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	4248	1,00	68,82 Kč
část	2 533	1	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	7000	1,00	113,40 Kč
	2 538	1	0	2	14 10 002	16 200,00 Kč	3114	1,00	50,45 Kč
						491 313,60 Kč	303280		4 913,14 Kč
Hněvanov									
	182	1	0	2	14 10 002	23 800,00 Kč	263	1,00	6,26 Kč
	206	0	0	2	14 10 002	23 800,00 Kč	2132	1,00	50,74 Kč
	250	0	0	5	0 10 002	23 800,00 Kč	68	1,00	1,62 Kč
	254	0	2	5	0 10 002	23 800,00 Kč	298	1,00	7,09 Kč
	3 557	2	0	2	14 10 002	23 800,00 Kč	2984	1,00	71,02 Kč
	3 557	3	0	2	14 10 002	23 800,00 Kč	508	1,00	12,09 Kč
	3 560	0	0	2	14 10 002	23 800,00 Kč	2265	1,00	53,91 Kč
	3 561	0	0	2	14 10 002	23 800,00 Kč	3277	1,00	77,99 Kč
	3 562	2	0	2	14 10 002	23 800,00 Kč	18	1,00	0,43 Kč
	3 562	3	0	2	14 10 002	23 800,00 Kč	22	1,00	0,52 Kč
část	3 568	0	0	5	0 10 002	23 800,00 Kč	3035	1,00	72,23 Kč
	3 709	0	0	2	14 10 002	23 800,00 Kč	266	1,00	6,33 Kč
						36 023,68 Kč	15136		360,24 Kč
Rožmitál na Šumavě									
	21	1	2	5	0 10 002	19 300,00 Kč	4208	1,00	81,21 Kč
	23	1	0	5	0 10 002	19 300,00 Kč	1536	1,00	29,64 Kč
	25	1	0	5	0 10 002	19 300,00 Kč	6245	1,00	120,53 Kč
	88	1	0	5	0 10 002	19 300,00 Kč	391	1,00	7,55 Kč
	88	2	0	5	0 10 002	19 300,00 Kč	27	1,00	0,52 Kč
	89	2	0	5	0 10 002	19 300,00 Kč	144	1,00	2,78 Kč

loha k nájemní smlouvě č: 151N07/33

Uzavřeno: 30.11.2007 0:00:00

AGROSPOL Rožmitál na Šumavě

/ariabilní symbol: 15110733

Účinná od: 1.12.2007 0:00:00

s.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

28.5.2009

Roční splátka: 12555,00

Rožmitál na Šumavě

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	107 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč			
	108 2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	354	1,00	6,83 Kč
	127 2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1605	1,00	30,98 Kč
	186 9	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	5532	1,00	106,77 Kč
	190 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	306	1,00	5,91 Kč
	191 4	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	234	1,00	4,52 Kč
	250 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	161	1,00	3,11 Kč
část	267 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	72	1,00	1,39 Kč
	513 0	3	5	0	10 002	19 300,00 Kč	14572	1,00	281,24 Kč
	514 0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	161	1,00	3,11 Kč
	598 0	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	8	1,00	0,15 Kč
	599 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2433	1,00	46,96 Kč
	648 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1443	1,00	27,85 Kč
	690 0	3	5	0	10 002	19 300,00 Kč	198	1,00	3,82 Kč
	692 5	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	393	1,00	7,58 Kč
	692 7	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	516	1,00	9,96 Kč
	741 2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	2214	1,00	42,73 Kč
	756 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	798	1,00	15,40 Kč
	757 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	899	1,00	17,35 Kč
	758 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	845	1,00	16,31 Kč
	759 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	953	1,00	18,39 Kč
	760 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1043	1,00	20,13 Kč
	767 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	2230	1,00	43,04 Kč
	768 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	252	1,00	4,86 Kč
	769 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1205	1,00	23,26 Kč
	771 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	2446	1,00	47,21 Kč
	772 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1223	1,00	23,60 Kč
	775 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	141	1,00	2,72 Kč
	780 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	575	1,00	11,10 Kč
	782 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	71	1,00	1,37 Kč
	814 1	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	4784	1,00	92,33 Kč
	814 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	100	1,00	1,93 Kč
	822 1	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	514	1,00	9,92 Kč
	824 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	3075	1,00	59,35 Kč
	830 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	155	1,00	2,99 Kč
	830 3	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	6266	1,00	120,93 Kč
	832 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	173	1,00	3,34 Kč
	832 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	769	1,00	14,84 Kč
	833 0	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	669	1,00	12,91 Kč
	845 3	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	5435	1,00	104,90 Kč
	847 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2536	1,00	48,94 Kč
	848 1	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	989	1,00	19,09 Kč
	850 1	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	4357	1,00	84,09 Kč
	853 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	3955	1,00	76,33 Kč
	854 0	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	737	1,00	14,22 Kč
	855 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	4550	1,00	87,82 Kč
	857 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1205	1,00	23,26 Kč
	859 10	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	4583	1,00	88,45 Kč
	859 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	327	1,00	6,31 Kč
	859 3	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	3290	1,00	63,50 Kč
	859 8	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	97	1,00	1,87 Kč
	860 4	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	194	1,00	3,74 Kč
	866 0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	468	1,00	9,03 Kč
	925 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	232	1,00	4,48 Kč
	1 069 1	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1244	1,00	24,01 Kč
	1 075 2	3	5	0	10 002	19 300,00 Kč	3474	1,00	67,05 Kč
	1 106 0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	578	1,00	11,16 Kč
	1 106 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	3959	1,00	76,41 Kč
						19 300,00 Kč	1476	1,00	28,49 Kč

Újha k nájemní smlouvě č: 151N07/33

Uzavřeno: 30.11.2007 0:00:00

AGROSPOL Rožmitál na Šumavě

Identifikační symbol: 15110733

Účinná od: 1.12.2007 0:00:00

Š.ř.o. Rožmitál na Šumavě 155

3.5.2009

Roční splátka: 12555,00

Rožmitál na Šumavě

újeatr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 117 5	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	76	1,00	1,47 Kč
	1 123 0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	618	1,00	11,93 Kč
	1 124 1	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	768	1,00	14,82 Kč
	1 140 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	565	1,00	10,90 Kč
	1 141 1	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	450	1,00	8,69 Kč
	1 141 2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	187	1,00	3,61 Kč
	1 141 3	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	424	1,00	8,18 Kč
	1 167 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	270	1,00	5,21 Kč
	1 186 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1580	1,00	30,49 Kč
	1 187 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	173	1,00	3,34 Kč
část	1 188 1	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1681	1,00	32,44 Kč
	1 220 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	487	1,00	9,40 Kč
	1 470 0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	2175	1,00	41,98 Kč
	1 470 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	367	1,00	7,08 Kč
	1 472 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2680	1,00	51,72 Kč
	1 475 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	7665	1,00	147,93 Kč
	1 477 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	252	1,00	4,86 Kč
	1 480 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1298	1,00	25,05 Kč
	1 480 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	317	1,00	6,12 Kč
	1 481 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1029	1,00	19,86 Kč
	1 481 3	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	270	1,00	5,21 Kč
	1 482 4	3	5	0	10 002	19 300,00 Kč	2079	1,00	40,12 Kč
	1 482 7	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2032	1,00	39,22 Kč
	1 484 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	3766	1,00	72,68 Kč
	1 486 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2592	1,00	50,03 Kč
	1 487 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	287	1,00	5,54 Kč
	1 488 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2662	1,00	51,38 Kč
	1 489 3	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	162	1,00	3,13 Kč
	1 494 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1217	1,00	23,49 Kč
	1 495 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1280	1,00	24,70 Kč
	1 522 2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	504	1,00	9,73 Kč
	1 522 3	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	165	1,00	3,18 Kč
	1 528 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	313	1,00	6,04 Kč
	1 529 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	757	1,00	14,61 Kč
	1 534 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	412	1,00	7,95 Kč
	1 535 2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	348	1,00	6,72 Kč
	1 704 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	628	1,00	12,12 Kč
	1 705 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1809	1,00	34,91 Kč
	1 709 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1369	1,00	26,42 Kč
	1 745 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	309	1,00	5,96 Kč
	1 746 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	658	1,00	12,70 Kč
	1 747 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	137	1,00	2,64 Kč
	1 748 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	783	1,00	15,11 Kč
	1 749 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	199	1,00	3,84 Kč
	1 774 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1255	1,00	24,22 Kč

317 832,40 Kč

164680

3 178,32 Kč

Zahrádka

	9 0	0	4	0	10 002	16 800,00 Kč	1755	1,00	29,48 Kč
	12 0	0	4	0	10 002	16 800,00 Kč	625	1,00	10,50 Kč
	13 1	0	4	0	10 002	16 800,00 Kč	509	1,00	8,55 Kč
	14 0	0	4	0	10 002	16 800,00 Kč	856	1,00	14,38 Kč
	81 2	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	313	1,00	5,26 Kč
	98 1	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	56347	1,00	946,63 Kč
	106 0	0	4	0	10 002	16 800,00 Kč	169	1,00	2,84 Kč
	214 3	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1741	1,00	29,25 Kč
	249 12	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1892	1,00	31,79 Kč

Objednání k nájemní smlouvě č: 151N07/33

Uzavřeno: 30.11.2007 0:00:00

AGROSPOL Rožmitál na Šumavě

Identifikační symbol: 15110733

Účinná od: 1.12.2007 0:00:00

S.T.O.
Rožmitál na Šumavě 155

30.5.2009

Roční splátka: 12555,00

Rožmitál na Šumavě

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	269 2	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	3108	1,00	52,21 Kč
	271 4	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	319	1,00	5,36 Kč
	299 2	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	841	1,00	14,13 Kč
	333 2	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	986	1,00	16,56 Kč
	335 0	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	640	1,00	10,75 Kč
	337 1	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	127	1,00	2,13 Kč
	356 0	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	118424	1,00	1 989,52 Kč
	360 0	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	263	1,00	4,42 Kč
	361 1	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	409	1,00	6,87 Kč
	361 2	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	22	1,00	0,37 Kč
	361 3	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	214	1,00	3,60 Kč
	607 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1244	1,00	20,90 Kč
	607 2	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	2644	1,00	44,42 Kč
	1 419 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	2518	1,00	42,30 Kč
	1 419 2	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	36659	1,00	615,87 Kč
	2 023 4	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	2505	1,00	42,08 Kč
	2 026 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1123	1,00	18,87 Kč
	2 035 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1607	1,00	27,00 Kč
	2 043 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	9082	1,00	152,58 Kč
	2 043 5	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1018	1,00	17,10 Kč
	2 046 0	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	3183	1,00	53,47 Kč
	2 047 2	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1017	1,00	17,09 Kč
	2 053 4	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	115	1,00	1,93 Kč
	2 093 0	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	145	1,00	2,44 Kč

CELKEM:

424 065,60 Kč
1 292 735,12 Kč

252420
746007

4 240,66 Kč
12 927,00 Kč