

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Agrospol Rožmitál na Šumavě s.r.o.

Sídlo : Rožmitál na Šumavě 155, 382 92 Rožmitál na Šumavě

IČ : 48204773

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Kukačka Miroslav**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 2582

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 5 o ukončení části nájemní smlouvy č. 151N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2007 nájemní smlouvu č. 151N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na ukončení části nájemní smlouvy specifikované v čl. I tohoto dodatku, a to k datu 15.11.2008.

Seznam pozemků ukončené části nájemní smlouvy a převedené do nové je v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uzavřou novou speciální nájemní smlouvu č.189N08/33 s datem účinnosti od **15. listopadu 2008.**

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 073,00 Kč** (slovy: devěttisícšedesát tři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **9 526,00 Kč** (slovy: devěttisícpětsetdvacetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od účinnosti smlouvy do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
9 001,00 Kč (slovy: devěttisícjedna koruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
525,00 Kč (slovy: pětsetdvacetpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. listopadu 2008

Pronajímatel:
Pozemkový fond CR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:
Agrospol Rožmitál na Šumavě s.r.o.
Miroslav **K u k a č k a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Roční nájemná k nájemní smlouvě č.: 151N07/33

Uzavřeno: 30.11.2007 0:00:00

AGROSPOL Rožmitál na Šumavě

Variabilní symbol: 15110733

Účinná od: 1.12.2007 0:00:00

s.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

20.11.2008

Roční splátka: 12555,0000

Rožmitál na Šumavě

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Zahrádka u Omlenic	1 064	1	0	2	7	10 002	22 400,00 Kč	9201	1,00	206,10 Kč
	1 319	4	0	2	14	10 002	22 400,00 Kč	1189	1,00	26,63 Kč
	1 323	0	0	2	14	10 002	22 400,00 Kč	101	1,00	2,26 Kč
							23 499,84 Kč	10491		235,00 Kč
Čeřín	145	1	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	17355	1,00	281,15 Kč
	145	2	0	2	7	10 002	16 200,00 Kč	3083	1,00	49,94 Kč
	169	0	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	6317	1,00	102,34 Kč
	408	0	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	1554	1,00	25,17 Kč
	409	0	0	2	7	10 002	16 200,00 Kč	8123	1,00	131,59 Kč
	671	0	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	353	1,00	5,72 Kč
	680	1	0	2	7	10 002	16 200,00 Kč	1664	1,00	26,96 Kč
	682	1	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	450	1,00	7,29 Kč
	682	2	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	1323	1,00	21,43 Kč
	725	0	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	5063	1,00	82,02 Kč
	729	5	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	647	1,00	10,48 Kč
	2 518	1	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	1623	1,00	26,29 Kč
	2 521	5	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	310	1,00	5,02 Kč
	2 525	0	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	798	1,00	12,93 Kč
	2 527	0	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	270	1,00	4,37 Kč
	2 530	2	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	4248	1,00	68,82 Kč
	2 538	1	0	2	14	10 002	16 200,00 Kč	3114	1,00	50,45 Kč
							91 197,90 Kč	56295		911,98 Kč
Hněvanov	182	1	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	263	1,00	6,26 Kč
	206	0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	2132	1,00	50,74 Kč
	250	0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	68	1,00	1,62 Kč
	254	0	2	5	0	10 002	23 800,00 Kč	298	1,00	7,09 Kč
	3 557	2	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	2984	1,00	71,02 Kč
	3 557	3	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	508	1,00	12,09 Kč
	3 560	0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	2265	1,00	53,91 Kč
	3 561	0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	3277	1,00	77,99 Kč
	3 562	2	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	18	1,00	0,43 Kč
	3 562	3	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	22	1,00	0,52 Kč
	3 709	0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	266	1,00	6,33 Kč
							28 800,38 Kč	12101		288,00 Kč
Rožmitál na Šumavě	18	0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	275	1,00	5,31 Kč
	21	1	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	4208	1,00	81,21 Kč
	22	0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	15	1,00	0,29 Kč
	23	1	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1536	1,00	29,64 Kč
	25	1	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	6245	1,00	120,53 Kč
	25	2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1218	1,00	23,51 Kč
	88	1	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	391	1,00	7,55 Kč
	88	2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	27	1,00	0,52 Kč
	89	2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	144	1,00	2,78 Kč
	107	0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	354	1,00	6,83 Kč
	108	2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1605	1,00	30,98 Kč
	127	2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	5532	1,00	106,77 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č.: 151N07/33

Uzavřeno: 30.11.2007 0:00:00

AGROSPOL Rožmitál na Šumavě

Variabilní symbol: 15110733

Účinná od: 1.12.2007 0:00:00

s.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

20.11.2008

Roční splátka: 12555,0000

Rožmitál na Šumavě

parcelská část	parcelská část	díl	parcelská skupina	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	186 9	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	306	1,00	5,91 Kč
	190 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	234	1,00	4,52 Kč
	191 4	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	161	1,00	3,11 Kč
	250 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	72	1,00	1,39 Kč
	267 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	14572	1,00	281,24 Kč
	513 0	3	5	0	10 002	19 300,00 Kč	161	1,00	3,11 Kč
	514 0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	8	1,00	0,15 Kč
	598 0	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	2433	1,00	46,96 Kč
	599 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1443	1,00	27,85 Kč
	648 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	198	1,00	3,82 Kč
	690 0	3	5	0	10 002	19 300,00 Kč	393	1,00	7,58 Kč
	692 5	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	516	1,00	9,96 Kč
	692 7	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2214	1,00	42,73 Kč
	741 2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	798	1,00	15,40 Kč
	756 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	899	1,00	17,35 Kč
	757 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	845	1,00	16,31 Kč
	758 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	953	1,00	18,39 Kč
	759 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1043	1,00	20,13 Kč
	760 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	2230	1,00	43,04 Kč
	767 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	252	1,00	4,86 Kč
	768 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1205	1,00	23,26 Kč
	769 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	2446	1,00	47,21 Kč
	771 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1223	1,00	23,60 Kč
	772 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	141	1,00	2,72 Kč
	775 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	575	1,00	11,10 Kč
	780 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	71	1,00	1,37 Kč
	782 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	4784	1,00	92,33 Kč
	814 1	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	100	1,00	1,93 Kč
	814 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	514	1,00	9,92 Kč
	822 1	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	3075	1,00	59,35 Kč
	824 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	155	1,00	2,99 Kč
	830 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	6266	1,00	120,93 Kč
	830 3	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	173	1,00	3,34 Kč
	832 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	769	1,00	14,84 Kč
	832 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	669	1,00	12,91 Kč
	833 0	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	5435	1,00	104,90 Kč
	845 3	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2536	1,00	48,94 Kč
	847 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	989	1,00	19,09 Kč
	848 1	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	4357	1,00	84,09 Kč
	850 1	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	3955	1,00	76,33 Kč
	853 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	737	1,00	14,22 Kč
	854 0	0	2	7	10 002	19 300,00 Kč	4550	1,00	87,82 Kč
	855 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1205	1,00	23,26 Kč
	857 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	4583	1,00	88,45 Kč
	859 10	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	327	1,00	6,31 Kč
	859 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	3290	1,00	63,50 Kč
	859 3	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	97	1,00	1,87 Kč
	859 8	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	194	1,00	3,74 Kč
	860 4	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	468	1,00	9,03 Kč
	866 0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	232	1,00	4,48 Kč
	925 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1244	1,00	24,01 Kč
	1 069 1	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	3474	1,00	67,05 Kč
	1 106 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1476	1,00	28,49 Kč
	1 117 5	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	76	1,00	1,47 Kč
	1 123 0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	618	1,00	11,93 Kč
	1 124 1	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	768	1,00	14,82 Kč
	1 140 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	565	1,00	10,90 Kč
	1 141 1	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	450	1,00	8,69 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 151N07/33

Uzavřeno: 30.11.2007 0:00:00

AGROSPOL Rožmitál na Šumavě

Variabilní symbol: 15110733

Účinná od: 1.12.2007 0:00:00

s.r.o.
Rožmitál na Šumavě 155

20.11.2008

Roční splátka: 12555,0000

Rožmitál na Šumavě

parcelský	parcelský	díl	parcelský	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 141 2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	187	1,00	3,61 Kč	
1 141 3	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	424	1,00	8,18 Kč	
1 167 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	270	1,00	5,21 Kč	
1 186 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1580	1,00	30,49 Kč	
1 187 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	173	1,00	3,34 Kč	
1 188 1	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	1681	1,00	32,44 Kč	
1 220 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	487	1,00	9,40 Kč	
1 470 0	2	5	0	10 002	19 300,00 Kč	2175	1,00	41,98 Kč	
1 470 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	367	1,00	7,08 Kč	
1 472 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2680	1,00	51,72 Kč	
1 475 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	7665	1,00	147,93 Kč	
1 477 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	252	1,00	4,86 Kč	
1 480 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1298	1,00	25,05 Kč	
1 480 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	317	1,00	6,12 Kč	
1 481 2	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1029	1,00	19,86 Kč	
1 481 3	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	270	1,00	5,21 Kč	
1 482 4	3	5	0	10 002	19 300,00 Kč	2079	1,00	40,12 Kč	
1 482 7	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2032	1,00	39,22 Kč	
1 484 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	3766	1,00	72,68 Kč	
1 486 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2592	1,00	50,03 Kč	
1 487 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	287	1,00	5,54 Kč	
1 488 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	2662	1,00	51,38 Kč	
1 489 3	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	162	1,00	3,13 Kč	
1 494 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1217	1,00	23,49 Kč	
1 495 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1280	1,00	24,70 Kč	
1 522 2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	504	1,00	9,73 Kč	
1 522 3	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	165	1,00	3,18 Kč	
1 528 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	313	1,00	6,04 Kč	
1 529 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	757	1,00	14,61 Kč	
1 534 0	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	412	1,00	7,95 Kč	
1 535 2	0	5	0	10 002	19 300,00 Kč	348	1,00	6,72 Kč	
1 704 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	628	1,00	12,12 Kč	
1 705 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1809	1,00	34,91 Kč	
1 709 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1369	1,00	26,42 Kč	
1 745 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	309	1,00	5,96 Kč	
1 746 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	658	1,00	12,70 Kč	
1 747 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	137	1,00	2,64 Kč	
1 748 1	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	783	1,00	15,11 Kč	
1 749 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	199	1,00	3,84 Kč	
1 774 0	0	2	14	10 002	19 300,00 Kč	1255	1,00	24,22 Kč	

311 986,43 Kč**161651****3 119,86 Kč**

ahrádka

9 0	0	4	0	10 002	16 800,00 Kč	1755	1,00	29,48 Kč
12 0	0	4	0	10 002	16 800,00 Kč	625	1,00	10,50 Kč
13 1	0	4	0	10 002	16 800,00 Kč	509	1,00	8,55 Kč
14 0	0	4	0	10 002	16 800,00 Kč	856	1,00	14,38 Kč
81 2	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	313	1,00	5,26 Kč
98 1	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	56347	1,00	946,63 Kč
106 0	0	4	0	10 002	16 800,00 Kč	169	1,00	2,84 Kč
249 12	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1892	1,00	31,79 Kč
267 3	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	4673	1,00	78,51 Kč
269 2	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	3108	1,00	52,21 Kč
270 0	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	4653	1,00	78,17 Kč
271 4	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	319	1,00	5,36 Kč
299 2	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	841	1,00	14,13 Kč
326 1	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	9530	1,00	160,10 Kč

Účastnická smlouva k nájemní smlouvě č: 151N07/33

Uzavřeno: 30.11.2007 0:00:00

s.r.o. Rožmitál na Šumavě 155

Účinná od: 1.12.2007 0:00:00

Rožmitál na Šumavě

obilní symbol: 15110733

Roční splátka: 12555,0000

1.2008

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	326 2	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1933	1,00	32,47 Kč
	326 3	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	2093	1,00	35,16 Kč
	330 0	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	4434	1,00	74,49 Kč
	333 2	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	986	1,00	16,56 Kč
	335 0	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	640	1,00	10,75 Kč
	337 1	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	127	1,00	2,13 Kč
	356 0	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	118424	1,00	1 989,52 Kč
	360 0	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	263	1,00	4,42 Kč
	361 1	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	409	1,00	6,87 Kč
	361 2	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	22	1,00	0,37 Kč
	361 3	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	214	1,00	3,60 Kč
	607 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1244	1,00	20,90 Kč
	607 2	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	2644	1,00	44,42 Kč
	1 419 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	2518	1,00	42,30 Kč
	1 419 2	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	36659	1,00	615,87 Kč
	2 023 4	0	5	0	10 002	16 800,00 Kč	2505	1,00	42,08 Kč
	2 026 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1123	1,00	18,87 Kč
	2 035 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1607	1,00	27,00 Kč
	2 043 5	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1018	1,00	17,10 Kč
	2 046 0	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	3183	1,00	53,47 Kč
	2 047 2	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1017	1,00	17,09 Kč
	2 053 4	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	115	1,00	1,93 Kč
	2 093 0	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	145	1,00	2,44 Kč
						451 773,84 Kč	268913		4 517,74 Kč
						907 258,39 Kč	509451		9 073,00 Kč

CELKEM: