

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Firma

: Agrospol Rožmitál na Šumavě s.r.o.

Sídlo

: Rožmitál na Šumavě 155, 382 92 Rožmitál na Šumavě

IČ

: 48204773

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Kukačka Miroslav**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 2582

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 151N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2007 nájemní smlouvu č. 151N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 4.6.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 82/1 v k.ú. Rožmitál na Šumavě – Obec Rožmitál na Šumavě na základě souhlasného prohlášení a zák.č.172/1991 Sb.

Dne 9.9.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 665/1 a 665/2 v k.ú. Čeřín – Hovorka Karel, Lhenická 1132/5, České Budějovice na základě smlouvy č.7PR08/33

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12 497,00 Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřistadevadesátšedm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **10 435,00 Kč** (slovy: desettisícčtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

10 414,00 Kč (slovy: desettisícčtyřistačtrnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

21,00 Kč (slovy: dvacetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

• Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. září 2008

Pronajímatel:
Pozemkový fond CR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:
AGROSPOL s.r.o.
Miroslav **K u k a ě k a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová