

CES 2016/0963

Smlouva o dílo

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) a § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, mezi:

Zhotovitel: **FRAMAL s.r.o.**
se sídlem: Hovorčovice 195, PSČ: 250 64 .
IČ:27143619
DIČ:CZ27143619
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú.:18462369/0800
zastoupený: Františkem Škorvánkem, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Městská část Praha 1**
se sídlem Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68
IČ:00063410
DIČ:CZ00063410
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú.:27-2000727399/0800
zastoupený: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
(dále jen „objednatel“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo - repase špaletových oken včetně souvisejících prací ve 3. a 4. patře objektu Vodičkova 681/18, Praha 1 - dle technické specifikace (rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

II.

Místo plnění

Místem plnění je Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1, 3 a 4.patro.

III.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo specifikované v čl. I. této smlouvy. Provedením díla ve smyslu článku I. této smlouvy se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a

jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede ve sjednaném termínu s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel svou činnost tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a ke škodě na majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z převzatého technického zadání a pokynů objednatele.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **24 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
2. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

4. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
5. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
6. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
7. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup k objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

VI. Termín plnění

1. **Termín zahájení:** dnem podpisu této smlouvy
Termín dokončení: 15. 10. 2016
2. Pokud nebude zajištěna stavební připravenost nebo nastanou na straně objednatele okolnosti, které budou bránit postupu prací na díle, prodlužuje se termín dokončení o dobu, po kterou nemohl zhotovitel pracovat na díle kvůli překážkám na straně objednatele. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem na základě předávacího protokolu.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

VII. Odpovědné osoby

1. Za zhotovitele ve věcech smluvních: František Škorvánek, jednatel
ve věcech realizace a předání díla: František Škorvánek, jednatel
2. Za objednatele: Ing. Jaroslav Pospíšil, vedoucí oddělení HOS

VIII. Předání a převzetí díla

O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem předávací protokol. Dílo bude objednatelem převzato řádné dokončené a prosté vad a nedodělků.

IX. Cena za dílo

1. Za provedení díla podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 3.301.826,85 Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 693.383,64 Kč. Cena díla činí včetně DPH celkem 3.995.210,49 Kč (slovy:

Třimilionydevětsetdevadesátčtyřtisícdevětšedeset 49/100 korun českých).

2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla a je stanovena na základě rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě.
5. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v technické dokumentaci, či v rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svému odbornému znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

X.

Fakturace a placení

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě dílčích faktur za každý kalendářní měsíc dle prací v příslušném kalendářním měsíci skutečně provedených. Podmínkou vystavení každé faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací, ke kterým se faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přílohou příslušné faktury. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
2. Plnění dle této smlouvy **není v režimu přenesení daňové povinnosti** na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované stavební a montážní práce **nepoužije** pro svoji ekonomickou činnost.
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. V případě, že budou u části díla, ke kterému se faktura vztahuje, zjištěny vady či nedodělky, prodlužuje se doba splatnosti příslušné faktury o dobu do odstranění zjištěných vad. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením splatné faktury si smluvní strany sjednávají ve prospěch zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

XI.

Ostatní ujednání

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména:

- 1) zajistit pro zhotovitele uzamykatelnou místnost jako sklad materiálu a šatnu pracovníků zhotovitele,
- 2) zajistit napájecí místa - zdroj el. energie pro pracovní potřeby zhotovitele při provádění díla,
- 3) zajistit zhotoviteli přístup k dílu - klíče od vstupních dveří.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, provede objednatel.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – rozpočet zhotovitele
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24.8.2016 usnesením č. UR16_0912.

V Praze dne: 7.9.2016

Objednatel...
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČP 1

Zhotovitel...
FRAMAL s. r. o.
František Škorvánek
jednatel



FRAMAL s.r.o.

Malířství, lakýrnictví, pomocné práce pro stavby, dokončovací stavební práce, úklidové práce, specializované stavební činnosti, specializovaný maloobchod, zprostředkování obchodu, velkoobchod

Městská část Praha 1
Vodičkova 18
115 68 Praha 1

V Praze dne: 2.8.2016

Cenová nabídka na práce v objektu: repase špaletových oken včetně souvisejících prací v objektu:
Vodičkova 18, 115 68, Praha 1, 3 a 4.patro.

Položka	Mj	Množství	Cena za Mj	Cena
3.patro: Výroba 2ks oken špaletových, repase 62ks oken				
Výroba 2ks špaletových oken, demontáž starých a montáž nových oken				
100% opálení 62ks oken	m2	821,00		
Lakování 64ks oken	m2	947,00		
Oprava a úprava rámců				
Výměna 62 ks venkovních křidel				
Výměna 124 ks okenníků				
Demontáž kovotěsu na 124ks křidel venkovních a 186ks křidel vnitřních+ montáž nového silikonového těsnění na 384ks křidel				
Spasování oken včetně usazení nových křidel				
Ventilace původní: vyčištění, rozhýbání a promazání				
Výměna 15ks spodního vlasu u plechových parapetů				
Oprava 64ks venkovního plechu				
Silikonování venkovního obvodu rámu a oprava dlaždiček u oken silikonem				
8ks nových vnitřních parapetů+oprava 56ks vnitřních parapetů				
Přesklení 90ks křidel				
Igelit+lep.páska vč.hrubého úklidu				
4.patro: Výroba 4ks špaletových oken, repase 60ks oken				
Výroba 4ks špaletových oken, demontáž starých a montáž nových oken				
100% opálení 60ks oken	m2	791,40		
Lakování 64ks oken	m2	947,00		
Oprava a úprava rámců				
Výměna 60 ks venkovních křidel				
Výměna 120 ks okenníků				
Demontáž kovotěsu na 120ks křidel venkovních a 180ks křidel vnitřních+ montáž nového silikonového těsnění na 360ks křidel				
Spasování oken včetně usazení nových křidel				

Položka	Mj	Množství	Cena za Mj	Cena
Ventilace původní: vyčištění, rozhýbání a promazání				
Výměna 16ks spodního vlasu u plechových parapetů				
Oprava 64ks venkovního plechu				
Silikonování venkovního obvodu rámu a oprava dlaždiček u oken silikonem				
10ks nových vnitřních parapetů+oprava 54ks vnitřních parapetů				
Přesklení 90ks křidel				
Igelit+lep.páska vč.hrubého úklidu				
Celkem				
Režie 5%				
Cena bez DPH				
DPH - 21%				
Cena s DPH				

Nabídku zpracoval: František Škorvánek

Podpis:

Razítko:

FRAMAL s.r.o.
Hovorčovice 195
250 64 Praha – východ

IČO: 27143619
DIČ: CZ27143619
E-mail: info@framal.cz

<http://www.framal.cz>