

SMLOUVA

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,

uzavřená ve smyslu § 1724 a násl. zák. č. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

T-Technology s.r.o.

se sídlem Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem
zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35452
jeho jménem: Ing. Vladimír Štarman, jednatel
IČ : 03934527
DIČ: CZ03934527
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4052749329/0800
kontaktní osoba: Ing. Vladimír Štarman

(dále jen „**zhotovitel**“, na straně jedné)

a

Domov se zvláštním režimem Terezín **se sídlem Nám. Čs. Armády 84. Terezín**

IČ: 708 75 308

DIČ: CZ70875308

Bankovní spojení: PPF Banka a.s.,

číslo účtu: 2001480009/6000

jeho jménem: Mgr. Antonín Bradáč, ředitel

(dále jen „**objednatel**“, na straně druhé)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace „**Projektová dokumentace signalizace**“ a předání těchto projektů v příslušném počtu stejnopisů a příslušném formátu a zajistí související úkony.

Projektová dokumentace signalizace bude obsahovat tyto části:

- 1) Požárně bezpečnostní řešení stavby pro instalaci požárně-bezpečnostních zařízení
- 2) Projektová dokumentace elektronické požární signalizace v celém objektu
- 3) Projektová dokumentace evakuačního rozhlasu v celém objektu
- 4) Projektová dokumentace kamerového systému CCTV v celém objektu
- 5) Projektová dokumentace systému setra – pacient v dosud neosazených částech

Součástí dodávky bude i inženýrská činnost – získání stanoviska HZS, zajištění stanoviska památkové péče, zajištění stavebního povolení.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace stavby a to tak aby mohla být použita pro výběr zhotovitele i pro vlastní realizaci stavby.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související dohodnutou cenu, přičemž cena za inženýrskou činnost je součástí ceny za projektovou dokumentaci.
3. Součástí předmětu díla je rovněž zpracování výkazu výměr v tištěné i elektronické podobě v souladu s § 44 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr dle systému ceníku URS.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při zhotovení projektové dokumentace a výkazu výměr v souladu s ustanovením § 44 zákona.

5. Objednatel je oprávněn použít dílo specifikované v tomto článku pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby.

III.

Doba a místo plnění předmětu díla

1. Předání zkompleťované projektové dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo – Projektovou dokumentaci bezpečnostní signalizace do:
20.12.2016

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností, jestliže termín nebyl dodržen v důsledku neplnění povinností objednatele určených v této smlouvě nebo v důsledku jednání či neplnění termínů dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení.
3. Předmět plnění specifikovaný v článku II. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním dokumentace stavby objednateli. Odevzdáním dokumentace stavby se rozumí její osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele, ve sjednaném počtu paré dle tohoto článku smlouvy.

4. Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci v těchto počtech vyhotovení:

Jednostupňová projektová dokumentace v detailu realizační projektové dokumentace

3 x kompletní projektová dokumentace včetně dokladové části

3 x vyhotovení kompletní dokumentace a příloh v digitální verzi na CD (DVD) nosiči

Smluvní strany se dohodly, že elektronická podoba dokumentace bude určena dle vzájemné dohody smluvních stran a zároveň uložena v některém z formátů stanovených prováděcí vyhláškou zákona o veřejných zakázkách.

IV.

Cena, platební podmínky, sankce

1. Cena za zhotovení projektové dokumentace bezpečnostní signalizace je stanovena takto:

Cena díla celkem bez DPH 107.000,- Kč

Celkem DPH 21% 22.470,- Kč

Cena díla celkem s DPH 129.470,- Kč

1. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácen k doplnění bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
2. Uchazeč má právo fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den prodlení, a to z ceny jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve sjednaném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu.

6. V případě, že nebude zhotovitelem dílo plněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpětisíc korun českých).

V.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel předal zhotoviteli tyto podklady pro vypracování projektové dokumentace stavby:
 - a) Stavební výkresy jednotlivých podlaží objektu nám.Čs.Armády 84, Terezín v elektronické podobě
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu, součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.
3. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku objektu, v němž má být stavba umístěna a umožní provedení potřebných průzkumů a kontrol.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
5. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

VI.

Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v souladu s ustanovením § 46b odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval
4. Pro případ vady dokumentace stavby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, kterou je pojištěn pro případ povinnosti nahradit objednateli škodu, kterou by mu mohl způsobit porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, v rozsahu 5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých).

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od uzavřené smlouvy mohou odstoupit v případě, že bude některá z podmínek smlouvy podstatně porušena jednou ze smluvních stran. Za podstatné porušení smlouvy je považováno:

- nedodržení sjednaných termínů pro předání projektové dokumentace, resp. překročení sjednaných termínů o více jak 15 dní
- nedodržení termínu splatnosti faktur o více jak 15 dní

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele podklady uvedené v čl. V. této smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 147 a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) se zhotovitelem včetně jejích změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 147 a odstavce 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.

6. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Terezíně dne : 13.9. 2016

Objednatel

Domov se zvláštním režimem Terezín

Mgr. Antonín Bradáč – ředitel

DOMOV
se zvláštním režimem
nám. Čs. armády 84
411 55 Terezín
-4-

Zhotovitel

T-Technology s.r.o.

Ing. Vladimír Štarman, jednatel

T-Technology s.r.o.

Třebízkého 251
413 01 Roudnice n.L.
IČ: 039 34 527

④